



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 155 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Rødsbakkene 30
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Jørgensen Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 316	488 820
Sum inntekter		764 316	488 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		156 802	271 033
Sum kostnader		156 802	271 033
Driftsresultat		607 514	217 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 658	0
Sum finansinntekter		191 658	0
Annen rentekostnad		490 094	575 395
Sum finanskostnader		490 094	575 395
Netto finans		-298 436	-575 395
Resultat før skattekostnad		309 078	-357 608
Skattekostnad		67 997	-78 441
Årsresultat		241 081	-279 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 081	-279 167
Sum overføringer og disponeringer		241 081	-279 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 444	78 441
Sum immaterielle eiendeler		10 444	78 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 326 489	10 043 989
Sum varige driftsmidler		7 326 489	10 043 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 801 658	1 260 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 051 658	1 510 000
Sum anleggsmidler		9 388 591	11 632 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 989
Andre fordringer		2 642	3 601
Sum fordringer		2 642	19 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 469	55 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 469	55 666
Sum omløpsmidler		234 110	75 256
SUM EIENDELER		9 622 701	11 707 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 518	264 438
Sum opptjent egenkapital		505 518	264 438
Sum egenkapital		1 005 518	764 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 095 324	7 329 956
Langsiktig konserngjeld	3	3 467 836	3 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 563 160	10 839 956
Sum langsiktig gjeld		8 563 160	10 839 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 648	11 990
Annen kortsiktig gjeld		43 375	91 302
Sum kortsiktig gjeld		54 023	103 292
Sum gjeld		8 617 183	10 943 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 622 701	11 707 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412946

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 155 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Rødsbakkene 30
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ida Jørgensen Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 922 155 976
EIENDOMS INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 316	488 820
Sum inntekter		764 316	488 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		156 802	271 033
Sum kostnader		156 802	271 033
Driftsresultat		607 514	217 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 658	0
Sum finansinntekter		191 658	0
Annen rentekostnad		490 094	575 395
Sum finanskostnader		490 094	575 395
Netto finans		-298 436	-575 395
Resultat før skattekostnad		309 078	-357 608
Skattekostnad		67 997	-78 441
Årsresultat		241 081	-279 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 081	-279 167
Sum overføringer og disponeringer		241 081	-279 167



Organisasjonsnr: 922 155 976
EIENDOMS INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 444	78 441
Sum immaterielle eiendeler		10 444	78 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 326 489	10 043 989
Sum varige driftsmidler		7 326 489	10 043 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 801 658	1 260 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 051 658	1 510 000
Sum anleggsmidler		9 388 591	11 632 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 989
Andre fordringer		2 642	3 601
Sum fordringer		2 642	19 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 469	55 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 469	55 666
Sum omløpsmidler		234 110	75 256
SUM EIENDELER		9 622 701	11 707 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	505 518	264 438
Sum opptjent egenkapital	505 518	264 438
Sum egenkapital	1 005 518	764 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 095 324	7 329 956
Langsiktig konserngjeld 3	3 467 836	3 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 563 160	10 839 956
Sum langsiktig gjeld	8 563 160	10 839 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 648	11 990
Annen kortsiktig gjeld	43 375	91 302
Sum kortsiktig gjeld	54 023	103 292
Sum gjeld	8 617 183	10 943 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 622 701	11 707 686



Organisasjonsnr: 922 155 976
EIENDOMS INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Art og virksomhet

Selskapets virksomhet består av eie, utleie, utvikle og drifte fast eiendom, og drives i Asker.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler

**
Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10043989.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2717500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7326489.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7326489.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1801658.00	1260000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3467836.00	3510000.00