



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mette A. Kåsi
Bjørnstadbakken 11
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Amundsen Kåsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	36 000
Sum inntekter		27 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	835 763	818 629
Annen driftskostnad	1	1 176 323	154 838
Sum kostnader		2 012 086	973 468
Driftsresultat		-1 985 086	-937 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 829	151 747
Annen finansinntekt		5 993 855	4 566 121
Sum finansinntekter		6 178 684	4 717 868
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	277 151	2 493
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-277 170	-817 390
Annen rentekostnad		12 286	35 569
Annen finanskostnad		3 094 510	1 121 410
Sum finanskostnader		3 106 776	342 082
Netto finans		3 071 908	4 375 786
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 822	3 438 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086 822	3 438 319
Årsresultat		1 086 822	3 438 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 086 822	3 438 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 724 500	828 000
Overføringer annen egenkapital		-637 678	2 610 319
Sum overføringer og disponeringer		1 086 822	3 438 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	525 000	525 000
Sum varige driftsmidler		525 000	525 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 870 000	3 870 000
Investeringer i aksjer og andeler		34 553 507	38 740 552
Obligasjoner		1 466 250	1 500 000
Andre fordringer		375 229	84 003
Sum finansielle anleggsmidler		40 264 987	44 194 554
Sum anleggsmidler		40 789 987	44 719 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre fordringer		29 486	1 440 730
Sum fordringer		29 486	1 449 730
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 967 758	244 909
Sum investeringer		2 967 758	244 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 471 990	4 214 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 471 990	4 214 463
Sum omløpsmidler		5 469 234	5 909 102
SUM EIENDELER		46 259 220	50 628 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 974 400	3 974 400
Overkurs	7	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		4 008 400	4 008 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 152 103	42 789 780
Sum opptjent egenkapital		42 152 103	42 789 780
Sum egenkapital		46 160 503	46 798 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 727 325
Sum annen langsiktig gjeld			3 727 325
Sum langsiktig gjeld		0	3 727 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 416	8 594
Annen kortsiktig gjeld		86 302	94 557
Sum kortsiktig gjeld		98 718	103 150
Sum gjeld		98 718	3 830 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 259 220	50 628 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481609

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mette A. Kåsi
Bjørnstadbakken 11
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Amundsen Kåsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	36 000
Sum inntekter		27 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	835 763	818 629
Annen driftskostnad	1	1 176 323	154 838
Sum kostnader		2 012 086	973 468
Driftsresultat		-1 985 086	-937 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 829	151 747
Annen finansinntekt		5 993 855	4 566 121
Sum finansinntekter		6 178 684	4 717 868
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	277 151	2 493
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-277 170	-817 390
Annen rentekostnad		12 286	35 569
Annen finanskostnad		3 094 510	1 121 410
Sum finanskostnader		3 106 776	342 082
Netto finans		3 071 908	4 375 786
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 822	3 438 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086 822	3 438 319
Årsresultat		1 086 822	3 438 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 086 822	3 438 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 724 500	828 000
Overføringer annen egenkapital		-637 678	2 610 319
Sum overføringer og disponeringer		1 086 822	3 438 319



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	525 000	525 000
		525 000	525 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	3 870 000	3 870 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		34 553 507	38 740 552
Obligasjoner			
		1 466 250	1 500 000
Andre fordringer			
		375 229	84 003
		40 264 987	44 194 554
		40 789 987	44 719 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			9 000
Andre fordringer			
		29 486	1 440 730
		29 486	1 449 730
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	2 967 758	244 909
		2 967 758	244 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 471 990	4 214 463
		2 471 990	4 214 463
		5 469 234	5 909 102
		46 259 220	50 628 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 974 400	3 974 400
Overkurs	7	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		4 008 400	4 008 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 152 103	42 789 780
Sum opptjent egenkapital		42 152 103	42 789 780
Sum egenkapital		46 160 503	46 798 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 727 325
Sum annen langsiktig gjeld			3 727 325
Sum langsiktig gjeld		0	3 727 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 416	8 594
Annen kortsiktig gjeld		86 302	94 557
Sum kortsiktig gjeld		98 718	103 150
Sum gjeld		98 718	3 830 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 259 220	50 628 656



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Klaus Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt lingingsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klaus Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2021.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	676 308	668 698
Styrehonorar	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	97 474	94 135
Finansskatt	34 565	35 796
Andre personalkostnader	12 416	0
Totalt	835 763	818 629

Revisor	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl mva)	34 688	36 875
Sum	34 688	36 875

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Årets res.ført verdiendring
Sum aksjer og andeler	4 901 002	2 967 758	-277 151

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 086 822
+ Permanente og andre forskjeller	-2 784 855
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-1 698 033
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	-1 698 033

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	0

Skattesats 31.12 22



Klaus Invest AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
Skattemessig fremførbart underskudd	1 738 099	3 436 132
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 738 099	3 436 132
Utsatt skattefordel	382 381	755 949

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Regnskapsførte driftsmidler pr 31.12.2021 vedrører parkeringsplasser. Parkeringsplassene er vurdert til kostpris og avskrives ikke.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandel i følgende tilknyttet selskap:

Selskap	Forretn. kontor	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Hellerud Næringspark AS	Oslo	45,0%	4 510 054	19 399 073

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av to aksjeklasser.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mette Amundsen Kåsi	90 A-aksjer
Mette Amundsen Kåsi	4 800 B-aksjer
Cathrine Kristiansen	1 005 B-aksjer
Kjersti Lund	1 005 B-aksjer
Sum	6 900

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr 1.1.	3 974 400	34 000	42 789 780	46 798 180
Tilleggsutbytte			-1 724 500	-1 724 500
Årets resultat			1 086 822	1 086 822
Pr 31.12.	3 974 400	34 000	42 152 103	46 160 503

Noter for Klaus Invest AS

Organisasjonsnr. 987614994



Klaus Invest AS

Noter 2021



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Klaus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klaus Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 086 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no




INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8 juni 2022
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor