



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 048 514
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 27 ANS
Forretningsadresse: Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 998 369	12 379 437
Sum inntekter		13 998 369	12 379 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 593 223	1 929 914
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 375 083	5 570 009
Sum kostnader		6 968 306	7 499 923
Driftsresultat		7 030 064	4 879 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	361 539	64 839
Annen renteinntekt		3 166	6 516
Annen finansinntekt		17 978	19 630
Sum finansinntekter		382 683	90 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		161	433
Sum finanskostnader		161	433
Netto finans		382 522	90 551
Ordinært resultat før skattekostnad		7 412 585	4 970 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 412 585	4 970 065
Årsresultat		7 412 585	4 970 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 412 585	4 970 065
Totalresultat		7 412 585	4 970 065
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	7 412 585	4 970 065
Sum overføringer og disponeringer		7 412 585	4 970 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 455 476	11 863 446
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	1	261 372	480 563
Sum varige driftsmidler	1	10 716 848	12 344 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 220 863	4 279 324
Sum finansielle anleggsmidler		12 220 863	4 279 324
Sum anleggsmidler		22 937 711	16 623 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-347 538
Andre fordringer		376 432	375 874
Sum fordringer		376 432	28 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 378 879	349 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 879	349 727
Sum omløpsmidler		1 755 311	378 063
SUM EIENDELER		24 693 022	17 001 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 314 496	15 901 911
Sum opptjent egenkapital		23 314 496	15 901 911
Sum egenkapital	5	23 314 496	15 901 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 328	860 064
Skyldig offentlige avgifter			6 176
Annen kortsiktig gjeld		538 198	233 245
Sum kortsiktig gjeld		1 378 526	1 099 486
Sum gjeld		1 378 526	1 099 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 693 022	17 001 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334257

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 048 514
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 27 ANS
Forretningsadresse: Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 945 048 514
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 27 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 998 369	12 379 437
Sum inntekter		13 998 369	12 379 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 593 223	1 929 914
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 375 083	5 570 009
Sum kostnader		6 968 306	7 499 923
Driftsresultat		7 030 064	4 879 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	361 539	64 839
Annen renteinntekt		3 166	6 516
Annen finansinntekt		17 978	19 630
Sum finansinntekter		382 683	90 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		161	433
Sum finanskostnader		161	433
Netto finans		382 522	90 551
Ordinært resultat før skattekostnad		7 412 585	4 970 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 412 585	4 970 065
Årsresultat		7 412 585	4 970 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 412 585	4 970 065
Totalresultat		7 412 585	4 970 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	7 412 585	4 970 065
Sum overføringer og disponeringer		7 412 585	4 970 065





Organisasjonsnr: 945 048 514
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 27 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 455 476	11 863 446
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	1	261 372	480 563
Sum varige driftsmidler	1	10 716 848	12 344 009

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	12 220 863	4 279 324
Sum finansielle anleggsmidler		12 220 863	4 279 324

Sum anleggsmidler		22 937 711	16 623 333
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-347 538
Andre fordringer		376 432	375 874
Sum fordringer		376 432	28 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		1 378 879	349 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 879	349 727

Sum omløpsmidler		1 755 311	378 063
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 693 022	17 001 396
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5		
--------------	------	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 314 496	15 901 911
Sum opptjent egenkapital		23 314 496	15 901 911



Sum egenkapital	5	23 314 496	15 901 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 328	860 064
Skyldig offentlige avgifter			6 176
Annen kortsiktig gjeld		538 198	233 245
Sum kortsiktig gjeld		1 378 526	1 099 486
Sum gjeld		1 378 526	1 099 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 693 022	17 001 396



Organisasjonsnr: 945 048 514
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 27 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

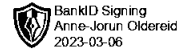
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsvei 27 ANS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Professor Birkelandsvei 27 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.412.585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 06.03.2023
Grant Thornton Revisjon AS

(Signert elektronisk)

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
Professor Birkelandsvei 27 ANS
2022

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



PROFESSOR BIRKELANDSVEI 27 ANS

945 048 514

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 998 369	12 379 437
Sum salgsinntekt		13 998 369	12 379 437
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 593 223	1 929 914
Annen driftskostnad	2	5 375 083	5 570 009
Sum driftskostnader		6 968 306	7 499 923
Driftsresultat		7 030 064	4 879 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	361 539	64 839
Annen renteinntekt		3 166	6 516
Annen finansinntekt		17 978	19 630
Annen rentekostnad		161	433
Netto finanskostnad		382 522	90 551
Resultat før skattekostnad		7 412 585	4 970 065
Årsresultat		7 412 585	4 970 065
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	7 412 585	4 970 065

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



PROFESSOR BIRKELANDSVEI 27 ANS

945 048 514

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 455 476	11 863 446
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	1	261 372	480 563
Sum varige driftsmidler	1	10 716 848	12 344 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 220 863	4 279 324
Sum anleggsmidler		22 937 711	16 623 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(347 538)
Andre fordringer		376 432	375 874
Sum fordringer		376 432	28 337
Kontanter og bankbeholdning		1 378 879	349 727
Sum omløpsmidler		1 755 311	378 063
Sum eiendeler		24 693 022	17 001 396

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



PROFESSOR BIRKELANDSVEI 27 ANS

945 048 514

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Oppjønt egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 314 496	15 901 911
Sum egenkapital	5	23 314 496	15 901 911
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 328	860 064
Skyldig offentlige avgifter		0	6 176
Annen kortsiktig gjeld		538 198	233 245
Sum kortsiktig gjeld		1 378 526	1 099 486
Sum gjeld		1 378 526	1 099 486
Sum egenkapital og gjeld		24 693 022	17 001 396

Oslo, 01.03.2023

Terje Normann Aaberg
daglig leder

Henriette Aaberg
styremedlem

Henrik Aaberg
styremedlem

Benedikte Aaberg
styremedlem

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK.

Driftsinntekter

Leie inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

1. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 575 600	103 884 685	3 338 245	113 798 530
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	(33 938)	(33 938)
Anskaffelseskost 31.12	6 575 600	103 884 685	3 304 307	113 764 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	98 444 865	3 009 657	101 454 522
Årets avskrivninger		1 559 945	33 278	1 593 223
Bokført verdi pr. 31.12	6 575 600	3 879 875	261 372	10 716 847
Avskrivningstid	Avskrives ikke	2 %	20-30 %	

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetstillegg til styret/daglig leder.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Langsiktig fordring Aaberg Eiendom AS	15 916 378	7 974 839
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	3 695 515	3 695 515
Sum	12 220 863	4 279 324

Det er beregnet 3,65 % rente på konsernmellomværende. Årets renteinntekt er kr 361 539 og rentekostnad er kr 0.

4. Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	15 901 911	15 901 911
Årets resultat	7 412 585	7 412 585
Egenkapital pr. 31.12	23 314 496	23 314 496

5. Deltakere

Foretakets deltakere pr 31.12.2022

Eier	Eierandel
Aaberg Eiendom AS	99 %
St. Olavs Plass 3 AS	1 %
Sum	100 %

6. Pant

Det foreligger pant i eiendommen på kr 500 000 000. Panthaver er DNK Bank ASA.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 02.03.2023
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 01.03.2023
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 01.03.2023
- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 01.03.2023

Forseglet av



Posten Norge