



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 961 873
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Kristiansund Boligbyggelag Langveien 16 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 704	1 428 996
Sum inntekter		1 433 704	1 428 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	101 377	66 749
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 039 230	1 103 861
Sum kostnader		1 140 606	1 170 609
Driftsresultat		293 099	258 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 666	19 936
Sum finansinntekter		33 666	19 936
Annen rentekostnad	15	106 911	74 377
Sum finanskostnader		106 911	74 377
Netto finans		-73 245	-54 442
Ordinært resultat før skattekostnad		219 852	203 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 852	203 945
Årsresultat		219 854	203 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 439 800	3 439 800
Sum varige driftsmidler		3 439 800	3 439 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 050	4 050
Sum finansielle anleggsmidler		4 050	4 050
Sum anleggsmidler		3 443 850	3 443 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	916
Andre fordringer		141 042	131 751
Sum fordringer		141 042	132 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 683 731	2 727 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 683 731	2 727 255
Sum omløpsmidler		2 824 773	2 859 922
SUM EIENDELER		6 268 623	6 303 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 700	2 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 138 497	-4 358 351
Sum egenkapital		-4 135 797	-4 355 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	589 508	552 279
Sum avsetninger for forpliktelser		589 508	552 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 927 903	9 234 790
Øvrig langsiktig gjeld	13	697 500	697 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 403	9 932 290
Sum langsiktig gjeld		10 214 911	10 484 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 912	131 879
Skyldige offentlige avgifter		261	0
Annen kortsiktig gjeld		45 336	42 974
Sum kortsiktig gjeld		189 509	174 853
Sum gjeld		10 404 420	10 659 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 623	6 303 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 625 403	9 932 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637544

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 961 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 704	1 428 996
Sum inntekter		1 433 704	1 428 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	101 377	66 749
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 039 230	1 103 861
Sum kostnader		1 140 606	1 170 609
Driftsresultat		293 099	258 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 666	19 936
Sum finansinntekter		33 666	19 936
Annen rentekostnad	15	106 911	74 377
Sum finanskostnader		106 911	74 377
Netto finans		-73 245	-54 442
Ordinært resultat før skattekostnad		219 852	203 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 852	203 945
Årsresultat		219 854	203 945



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 439 800	3 439 800
Sum varige driftsmidler		3 439 800	3 439 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 050	4 050
Sum finansielle anleggsmidler		4 050	4 050

Sum anleggsmidler		3 443 850	3 443 850
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	916
Andre fordringer		141 042	131 751
Sum fordringer		141 042	132 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 683 731	2 727 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 683 731	2 727 255

Sum omløpsmidler		2 824 773	2 859 922
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 268 623	6 303 772
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 138 497	-4 358 351
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-4 135 797	-4 355 651
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	589 508	552 279
Sum avsetninger for forpliktelser		589 508	552 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 927 903	9 234 790
Øvrig langsiktig gjeld	13	697 500	697 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 403	9 932 290
Sum langsiktig gjeld		10 214 911	10 484 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 912	131 879
Skyldige offentlige avgifter		261	0
Annen kortsiktig gjeld		45 336	42 974
Sum kortsiktig gjeld		189 509	174 853
Sum gjeld		10 404 420	10 659 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 623	6 303 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 625 403	9 932 290



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	1 433 704	1 428 996	1 479 012	1 428 864
Sum driftsinntekter	1 433 704	1 428 996	1 479 012	1 428 864
Utgifter				
Personalkostnader	3 31 377	8 249	8 249	35 619
Styregodtgjørelser	4 70 000	58 500	58 500	70 000
Revisjonshonorar	5 5 873	5 860	5 860	6 446
Forretningsførerhonorar	105 780	102 204	105 782	111 088
Kontingent boligbyggelaget	9 900	11 100	11 100	9 900
Vedlikehold	6 142 830	217 080	142 830	155 547
Forsikring	133 146	125 366	136 000	146 461
Andre driftskostnader	7 108 376	157 136	90 000	60 000
Kommunale avgifter	8 533 325	485 115	512 200	556 217
Sum driftsutgifter	1 140 606	1 170 609	1 070 521	1 151 277
Res. før finansielle poster	293 099	258 387	408 492	277 587
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	33 666	19 936	43 000	81 995
Renteutgifter	15 106 911	74 377	139 982	231 343
Sum finansielle inn-/utbet.	-73 245	-54 442	-96 982	-149 348
Årsresultat	219 854	203 945	311 510	128 239



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	86 400	86 400
Bygninger	10	3 353 400	3 353 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		4 050	4 050
Sum anleggsmidler		3 443 850	3 443 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	916
Andre fordringer		141 042	131 751
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	2 683 731	2 727 255
Sum omløpsmidler		2 824 773	2 859 922
SUM EIENDELER		6 268 623	6 303 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		-4 138 497	-4 358 351
Sum egenkapital		-4 135 797	-4 355 651
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	589 508	552 279
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 927 903	9 234 790
Borettssinskudd	13	697 500	697 500
Sum langsiktig gjeld		10 214 911	10 484 569
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 645	31 878
Leverandørgjeld		143 912	131 879
Skyldig off. myndigheter		261	0
Annen kortsiktig gjeld		27 691	11 096
Sum kortsiktig gjeld		189 509	174 853
Sum gjeld		10 404 420	10 659 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 623	6 303 772

Pantestillelser 14 9 625 403 9 932 290

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ragnvald Todal
Styreleder

Gunn-Jorid Furuhaugen
Styremedlem

Jens-Bjørn Skjold
Styremedlem

Solsvingen Borettslag Orgnr. 953 961 873



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	2 685 068	2 638 693	2 685 068	2 635 264
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	219 854	203 945	311 510	128 239
Avsatt vedlikeholdsfond	37 229	161 765	0	0
Avdrag langsiktig lån	-306 887	-319 335	-285 166	-247 409
B. Årets endring disponible midler:	-49 804	46 375	26 344	-119 170
C. Disponible midler pr. 31.12	2 635 264	2 685 068	2 711 412	2 516 094
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	589 508	552 279	0	0
Fritt disponibelt:	2 045 756	2 132 789	26 344	-119 170
Omløpsmidler 31.12	2 824 773	2 859 922	2 886 265	2 705 603
Kortsiktig gjeld 31.12	-189 509	-174 853	-174 853	-189 509
Disponible midler 31.12	2 635 264	2 685 068	2 711 412	2 516 094



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	17 000	0
5150 Optjent feriepenger	1 849	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 267	8 249
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	261	0
Sum	31 377	8 249

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	70 000	58 500
Sum	70 000	58 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 873	5 860



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 875	0
6640 Periodisk vedlikehold	96 654	55 315
6645 Vedlikeholdsavsetning	37 229	161 765
6716 Teknisk tjenester	3 072	0
Sum	142 830	217 080

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	7 227	20 447
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	1 077	3 544
6559 Andre driftskostnader	20 533	72 028
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	2 860
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	66 750	52 000
6800 Kontorrekvisita	552	0
7720 Generalforsamling	8 832	5 455
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	805	802
Sum	108 376	157 136

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	394 764	349 012
7761 Eiendomsskatt	138 561	136 103
Sum	533 325	485 115

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1970	86 400
Bokført verdi pr. 31.12		86 400

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1970/1971/1972	3 353 400
Bokført verdi pr. 31.12		3 353 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	5	5

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	552 279
+ årets avsetning	37 229
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	589 508

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	697 500
Sum	697 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 625 403
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	3 439 800

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Utbedring
Låne nummer:	146367313
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.385 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 393 000
Lånesaldo 01.01:	9 234 790
Avdrag i perioden:	306 887
Lånesaldo 31.12:	8 927 903

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146367313	27	330 663	8 927 901

Solsvingen Borettslag orgnr: 953 961 873



Resultat og balanse med noter for Solsvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsvingen Borettslag

Styreleder	Ragnvald Todal (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Gunn-Jorid Furuhagen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Jens-Bjørn Skjølde (sign.)	14.02.2023



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Solsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 21.02.2023
OK-Revisjon AS

Ove Karlsson
Statsautorisert revisor

OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Revisor/Foretaksnummer 927 660 539

