



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 699 056  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 2  
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård  
Storgata 118  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 978	1 075 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 978</b>	<b>1 075 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	107 900	
Annen driftskostnad		964 317	768 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 217</b>	<b>768 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 239</b>	<b>306 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 656</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		356	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 301</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 939</b>	<b>306 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 939</b>	<b>306 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 939</b>	<b>306 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 939	306 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 939</b>	<b>306 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 051	8 694
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 000	7 000
Sum fordringer		14 051	15 694
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 390	344 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 390	344 745
Sum omløpsmidler		401 441	360 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 441</b>	<b>360 439</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	303 930	306 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 930</b>	<b>306 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 930</b>	<b>306 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 890	45 088
Annen kortsiktig gjeld		86 621	8 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 511</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 511</b>	<b>53 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 441</b>	<b>360 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 699 056  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 2  
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård  
Storgata 118  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 928 699 056  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 978	1 075 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 978</b>	<b>1 075 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	107 900	
Annen driftskostnad		964 317	768 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 217</b>	<b>768 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 239</b>	<b>306 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 656</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		356	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 301</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 939</b>	<b>306 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 939</b>	<b>306 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 939</b>	<b>306 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 939	306 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 939</b>	<b>306 869</b>



Organisasjonsnr: 928 699 056  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 051	8 694
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 000	7 000
Sum fordringer		14 051	15 694
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 390	344 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 390	344 745
Sum omløpsmidler		401 441	360 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 441</b>	<b>360 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	303 930	306 869



Sum opptjent egenkapital	303 930	306 869
Sum egenkapital	303 930	306 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 890	45 088
Annen kortsiktig gjeld	86 621	8 483
Sum kortsiktig gjeld	97 511	53 570
Sum gjeld	97 511	53 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	401 441	360 439



Organisasjonsnr: 928 699 056  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skir 2

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Skir 2 som viser et underskudd på kr 2 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 01. februar 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



142 - Eierseksjonssameiet Skir 2



## ÅRSREGNSKAP 2023

**142 - Eierseksjonssameiet Skir 2**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

Organisasjonsnr: 928 699 056

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 065 978	1 075 222	1 058 136	1 165 089
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 065 978</b>	<b>1 075 222</b>	<b>1 058 136</b>	<b>1 165 089</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		100 000	0	75 000	103 344
Personalkostnader		7 900	0	5 925	8 164
Vedlikehold og reparasjoner	2	164 378	120 450	169 500	198 749
Kabel-TV/Internett		84 000	70 000	108 780	109 200
Renhold		112 693	58 700	99 000	100 000
Energi og brensel	3	232 680	213 290	232 680	116 280
Andre driftskostnader	4	223 721	164 155	229 600	283 835
Revisjonshonorar		6 075	0	0	6 500
Forretningsførerhonorar		42 601	33 333	33 351	45 582
Konsulenthonorar		15 613	31 950	15 000	10 000
Forsikring		82 558	76 476	82 558	95 000
Kontingenter		0	0	13 150	13 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 072 217</b>	<b>768 353</b>	<b>1 064 544</b>	<b>1 090 144</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 239</b>	<b>306 869</b>	<b>-6 408</b>	<b>74 945</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		3 656	0	8 256	8 500
Finanskostnader		356	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 301</b>	<b>0</b>	<b>8 256</b>	<b>8 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 939</b>	<b>306 869</b>	<b>1 848</b>	<b>83 445</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-2 939	306 869	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 939</b>	<b>306 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

### Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 051	8 694
Andre kortsiktige fordringer	5	7 000	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 051</b>	<b>15 694</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	387 390	344 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 441</b>	<b>360 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 441</b>	<b>360 439</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,8	303 930	306 869
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 930</b>	<b>306 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 890	45 088
Annen kortsiktig gjeld		86 621	8 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 511</b>	<b>53 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 511</b>	<b>53 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 441</b>	<b>360 439</b>

TROMSØ, 31.12.2023  
142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

Birte Hansen Nordgård  
Styrets leder

Teemu Kalevi Ylitalo  
Styremedlem

Jon-Trygve Solstrand  
Styremedlem

Årsregnskap for 142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

Organisasjonsnr: 928 699 056

Dokumentet er elektronisk signert



## 142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 6 eierskifter i regnskapsåret.



## 142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto strøm	162 792
Andel felleskostnader	452 676
Andre inntekter	18 450
Bydelsforening	60 900
Inntekt varmekabler	69 768
Internett	108 780
Leie garasje	45 600
Tillegg felleskostnader	52 512
Vedlikehold	94 500
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 065 978</b>

### Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Garasjeanlegg	45 600
Heiskostnader	27 619
Leie vaktmester	48 751
Malingsarbeid	5 657
Reparasjon og vedlikehold	17 627
Ventilasjonsanlegg	19 125
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>164 378</b>

### Note 3 Energi og brensel

	2023
Fjernvarme	162 876
Oppvarming tappevann	69 804
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>232 680</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-2 018
Annen felleskostnad sameie	52 500
Bankgebyrer	3 991
Beboerportal	9 451
Leie lokale	47 250
Porto	196
Velforening/bod	112 350
Øreavrundning	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>223 721</b>



## 142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

### Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2023</b>
Periodiserte kostnader	7 000
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>7 000</b>

### Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2023</b>
Driftskonto 1506.75.31792	387 390
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>387 390</b>

### Note 7 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	306 869	306 869
Årets resultat	-2 939	-2 939
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>303 930</b>	<b>303 930</b>

### Note 8 Disponible midler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>306 869</b>	<b>0</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 939	306 869
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 939</b>	<b>306 869</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>303 930</b>	<b>306 869</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	401 441	360 439
Kortsiktig gjeld	97 511	53 571
<b>Disponible midler</b>	<b>303 930</b>	<b>306 869</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet SKIR 2 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## ALFA REVISJON

- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,


\_\_\_\_\_  
Birte Hansen Nordgård  
Styrets leder



## 142 - Årsregnsk...

Name Date  
**Nordgård, Birte Hansen** **2024-01-25**

Identification

 **bankID** Nordgård, Birte Hansen

Name Date  
**Ylitalo, Teemu Kalevi** **2024-01-25**

Identification

 **bankID** Ylitalo, Teemu Kalevi  
PA MOBIL

Name Date  
**Solstrand, Jon-Trygve** **2024-02-01**

Identification

 **bankID** Solstrand, Jon-Trygve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))