



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 812 177 192 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | WOODCON AS |
| Forretningsadresse: | Tårnvegen 41 2380 BRUMUNDDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kent Are Kristiansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 183 586 658 | 177 433 688 |
| Annen driftsinntekt | | 151 055 | 785 764 |
| Sum inntekter | | 183 737 713 | 178 219 452 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 135 705 106 | 135 695 990 |
| Lønnskostnad | | 29 790 622 | 25 732 062 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 106 939 | 582 200 |
| Annen driftskostnad | | 13 513 504 | 10 675 685 |
| Sum kostnader | | 180 116 172 | 172 685 937 |
| Driftsresultat | | 3 621 541 | 5 533 515 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 736 | 10 454 |
| Annen finansinntekt | | 748 363 | 1 193 741 |
| Sum finansinntekter | | 789 099 | 1 204 195 |
| Annen rentekostnad | | 380 329 | 7 514 |
| Annen finanskostnad | | 1 743 478 | 813 567 |
| Sum finanskostnader | | 2 123 807 | 821 081 |
| Netto finans | | -1 334 708 | 383 114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 286 833 | 5 916 629 |
| Skattekostnad på resultat | | 622 931 | 1 333 697 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 663 902 | 4 582 932 |
| Årsresultat | | 1 663 902 | 4 582 932 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 663 902 | 4 582 932 |
| Totalresultat | | 1 663 902 | 4 582 932 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 663 902 | 4 582 932 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 663 902 | 4 582 932 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 68 300 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 2 681 201 | 1 347 149 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 749 501 | 1 347 149 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 566 947 | 514 947 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 2 190 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 566 947 | 2 704 947 |
| Sum anleggsmidler | | 3 316 448 | 4 052 096 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 980 985 | 2 016 366 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 856 680 | 29 001 520 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 308 246 | 564 416 |
| Konsernfordringer | | 2 710 600 | 1 850 000 |
| Sum fordringer | | 32 875 526 | 31 415 936 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 236 939 | 14 276 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 236 939 | 14 276 157 |
| Sum omløpsmidler | | 38 093 450 | 47 708 459 |
| SUM EIENDELER | | 41 409 899 | 51 760 555 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | | 480 000 | 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 435 984 | 18 786 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 435 984 | 18 786 906 |
| Sum egenkapital | | 11 135 984 | 19 486 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 523 245 | 945 904 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 523 245 | 945 904 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 478 733 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 478 733 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 001 978 | 945 904 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 580 409 | |
| Leverandørgjeld | | 13 768 348 | 9 583 771 |
| Betalbar skatt | | | 2 731 199 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 304 798 | 7 556 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 618 381 | 11 456 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 271 936 | 31 327 745 |
| Sum gjeld | | 30 273 914 | 32 273 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 409 899 | 51 760 555 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 237 536 927 | 230 173 630 |
| Andre driftsinntekter | | 445 208 | 930 813 |
| Sum inntekter | 1, 2, 3 | 237 982 135 | 231 104 443 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 175 699 714 | 172 035 303 |
| Lønnskostnader | 4 | 38 551 028 | 35 111 199 |
| Avskrivning av driftsmidler og im. eiendeler | 5 | 1 119 739 | 598 900 |
| Annen driftskostnad | 4 | 20 101 352 | 14 351 074 |
| Sum kostnader | | 235 471 833 | 222 096 476 |
| Driftsresultat | | 2 510 303 | 9 007 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 603 | 27 480 |
| Annen finansinntekt | | 562 917 | 1 264 593 |
| Sum finansinntekter | | 604 521 | 1 292 073 |
| Annen rentekostnad | | 406 390 | 23 643 |
| Annen finanskostnad | | 1 742 919 | 911 590 |
| Sum finanskostnader | | 2 149 309 | 935 233 |
| Netto finans | | -1 544 788 | 356 840 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 965 514 | 9 364 807 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 674 732 | 2 119 157 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 290 782 | 7 245 650 |
| Årsresultat | 7 | 290 782 | 7 245 650 |
| Minoritetsinteresser | 7 | 18 653 | 341 980 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | 7 | 272 129 | 6 903 670 |
| Totalresultat | | 272 129 | 6 903 670 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Overført annen egenkapital | 7 | | |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 68 300 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 8 | 2 711 510 | 1 393 558 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 779 810 | 1 393 558 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 2 190 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 190 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 779 810 | 3 583 558 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 980 985 | 2 016 366 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 3, 8 | 37 791 958 | 31 779 375 |
| Andre fordringer | | 9 597 067 | 4 202 606 |
| Sum fordringer | | 47 389 025 | 35 981 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 2 953 291 | 20 707 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 953 291 | 20 707 077 |
| Sum omløpsmidler | | 54 323 302 | 58 705 423 |
| SUM EIENDELER | | 57 103 112 | 62 288 981 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 7 | 480 000 | 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Minoritetsinteresser | 7 | 449 569 | 527 911 |
| Annen egenkapital | 7 | 12 569 896 | 22 448 850 |
| Udisponert resultat | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 019 465 | 22 976 761 |
| Sum egenkapital | | 13 719 465 | 23 676 761 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 523 245 | 900 314 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 523 245 | 900 314 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 478 733 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 478 733 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 001 978 | 900 314 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 703 982 | |
| Leverandørgjeld | 3 | 23 475 195 | 12 501 275 |
| Betalbar skatt | 6 | | 2 731 199 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 882 000 | 9 377 968 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 12 | 6 320 492 | 13 101 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 381 668 | 37 711 905 |
| Sum gjeld | | 43 383 647 | 38 612 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 103 112 | 62 288 981 |



Årsberetning for 2022

Woodcon AS

(konsern)

Org. nr. 812 177 192

Virksomhetens art og hvor den driver

Woodcon AS omfatter morselskapet og 2 datterselskaper. Datterselskapene er Woodconstruction Sweden AB (90%) og Woodcon Engineering AS (100%). Morselskapet har hovedkontor i Ringsaker kommune.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Det fleste av konsernets ansatte er knyttet til Woodcon AS, konsernet har 41 ansatte, herav 5 kvinner.

En stor del av arbeidsoppgavene, som ivaretas av Woodcon, har tradisjonelt vært dominert av menn. Det er et stort flertall av menn som velger å utdanne seg innen de fagområder konsernet har behov for i sin virksomhet, og det er få kvinnelige søkere til utlyste stillinger.

Konsernets personalpolitikk er å gi medarbeidere faglig og administrativ utvikling. De ansatte gis mulighet til å øke sin kompetanse ved blant annet å delta på kurs. Kombinert med pensjonsordninger og et godt arbeidsmiljø, ønsker konsernet på denne måten å være en attraktiv arbeidsplass både for nåværende ansatte, og ved nyrekruttering. Styret består av kun menn.

Styret mener at det i konsernet ikke eksisterer forskjellsbehandling som er i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Sykefravær og skader.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. I 2022 har sykefraværet vært lavt, 2,35 %.

Det har vært 2 skader/ ulykker som har medført sykefravær.

Ytre miljø.

Konsernets virksomhet er ikke regulert av pålegg eller konsesjoner. Konsernets miljøpolicy innebærer at miljøhensyn skal vektlegges i det daglige arbeidet. Spesialavfall blir innsamlet og oppbevart på en forskriftsmessig måte før det blir hentet. Woodcon AS arbeider etter prinsippet om minst mulig negativ påvirkning av miljøet, fra produksjon til ferdig levert bygg.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eae3fe43b



Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Morselskapet Woodcon AS, oppnådde en omsetning på 183.737,713 mot 178.219.452 i 2021. Woodcon AS konsern oppnådde en omsetning på kr.237.982.135 og et driftsresultat på kr.2.510.303 og et resultat etter skatt på kr.290,782.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Risiko

Konsernets resultat og balanse påvirkes i noen grad av eksterne faktorer. Dette omfatter hovedsakelig valutarisiko, samt endringer i rentenivå. Konsernet har valgt ikke å benytte sikringsinstrumenter for å redusere risikoen knyttet til varekjøp i valuta. Konsernet har vesentlige bankinnskudd til flytende rente.

Anvendelse av årets resultat

Woodcon AS (morselskapet) oppnådde for 2022 et overskudd på kr 1.663.902, - som foreslås anvendt slik:

| | |
|----------------------------|-----------|
| Overført annen egenkapital | 1.663.902 |
| Sum disponert | 1.663.902 |

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet negativt.

Framtidsutsikter

Styret forventer økende omsetning i 2023. Bransjen er i all hovedsak preget av et voksende marked, dog med økende konkurranse og forventet renteøkninger som kan påvirke utviklingen over tid. En svak norsk krone har også negativ betydning for selskapet da en stor andel av varekjøpet gjøres i euro. Ordreservene ved inngangen til 2023 var god.

Konsernet er godt rustet til å møte fremtiden, med en god egenkapital.

Åpenhetsloven

Virksomheten har satt i gang prosesser med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet og leverandørkjeder. Rapporten tilgjengelig gjøres på vårt kontor ved forespørsel.

Brumunddal, den 14.04.2023

Erik Tønnesen
Styreleder

Torleif Nøstvik
Styremedlem

Terje Strand
Styremedlem

Ståle Sagstuen
Styremedlem

Odd Grøthe
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eae3fe43b



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Terje Strand
9578-5999-4-920136

14.04.2023 10.36

Ståle Sagstuen
9578-5993-4-1734932

14.04.2023 17.10

 bankID



 bankID



Erik Westby Tønnesen
9578-5995-4-728632

17.04.2023 12.40

Torleif Nøstvik
9578-5993-4-2842823

18.04.2023 08.33

 bankID



Odd Grøthe
9578-5997-4-594851

18.04.2023 08.52

Dokumenter i transaksjonen

Årsberetning for 2022.pdf [Dette dokumentet](#)

Woodcon AS konsernregnskap 2022.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Årsregnskap mor/konsern 2022

Woodcon AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eac3fe43b

Org.nr.: 812 177 192



Resultatregnskap - mor/konsern

Woodcon AS

| Morselskap | | | | Konsern | |
|--------------------|--------------------|--|----------------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | Note | 2022 | 2021 |
| 183 586 658 | 177 433 688 | Salgsinntekt | | 237 536 927 | 230 173 630 |
| 151 055 | 785 764 | Andre driftsinntekter | | 445 208 | 930 813 |
| 183 737 713 | 178 219 452 | Sum driftsinntekter | 1, 2, 3 | 237 982 135 | 231 104 443 |
| 135 705 106 | 135 695 990 | Varekostnad | 3 | 175 699 714 | 172 035 303 |
| 29 790 622 | 25 732 062 | Lønnskostnader | 4 | 38 551 028 | 35 111 199 |
| 1 106 939 | 582 200 | Avskrivning av driftsmidler og im. eiendeler | 5 | 1 119 739 | 598 900 |
| 13 513 504 | 10 675 685 | Annen driftskostnad | 4 | 20 101 352 | 14 351 074 |
| 180 116 172 | 172 685 937 | Sum driftskostnader | | 235 471 833 | 222 096 476 |
| 3 621 541 | 5 533 515 | Driftsresultat | | 2 510 303 | 9 007 967 |
| | | Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| 40 736 | 10 454 | Annen renteinntekt | | 41 603 | 27 480 |
| 748 363 | 1 193 741 | Annen finansinntekt | | 562 917 | 1 264 593 |
| 380 329 | 7 514 | Annen rentekostnad | | 406 390 | 23 643 |
| 1 743 478 | 813 567 | Annen finanskostnad | | 1 742 919 | 911 590 |
| -1 334 708 | 383 114 | Resultat av finanskostnader | | -1 544 788 | 356 840 |
| 2 286 833 | 5 916 629 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 965 514 | 9 364 807 |
| 622 931 | 1 333 697 | Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 674 732 | 2 119 157 |
| 1 663 902 | 4 582 932 | Ordinært resultat | | 290 782 | 7 245 650 |
| 1 663 902 | 4 582 932 | Årsresultat | 7 | 290 782 | 7 245 650 |
| 0 | 0 | Minoritetens andel | 7 | 18 653 | 341 980 |
| 1 663 902 | 4 582 932 | Majoritetens andel | 7 | 272 129 | 6 903 670 |
| | | Overføringer | | | |
| 1 663 902 | 4 582 932 | Overført annen egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| 1 663 902 | 4 582 932 | Sum disponert | | 0 | 0 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eac3fe43b



Balanse - mor/konsern

Woodcon AS

| Morselskap | | | | Konsern | |
|-------------------|-------------------|--------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| | | Anleggsmidler | | | |
| | | Varige driftsmidler | | | |
| 68 300 | 0 | Maskiner og anlegg | | 68 300 | 0 |
| 2 681 201 | 1 347 149 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 8 | 2 711 510 | 1 393 558 |
| <u>2 749 501</u> | <u>1 347 149</u> | Sum varige driftsmidler | | <u>2 779 810</u> | <u>1 393 558</u> |
| | | Finansielle anleggsmidler | | | |
| 566 947 | 514 947 | Investeringer i datterselskap | 9 | 0 | 0 |
| 0 | 2 190 000 | Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 2 190 000 |
| <u>566 947</u> | <u>2 704 947</u> | Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>2 190 000</u> |
| <u>3 316 448</u> | <u>4 052 096</u> | Sum anleggsmidler | | <u>2 779 810</u> | <u>3 583 558</u> |
| | | Omløpsmidler | | | |
| 3 980 985 | 2 016 366 | Lager av varer og annen beholdning | | 3 980 985 | 2 016 366 |
| | | Fordringer | | | |
| 28 856 680 | 29 001 520 | Kundefordringer | 2, 3, 8 | 37 791 958 | 31 779 375 |
| 1 308 246 | 564 416 | Andre fordringer | | 9 597 067 | 4 202 606 |
| 2 710 600 | 1 850 000 | Fordring på selskap i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| <u>32 875 526</u> | <u>31 415 936</u> | Sum fordringer | | <u>47 389 025</u> | <u>35 981 981</u> |
| 1 236 939 | 14 276 157 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 2 953 291 | 20 707 077 |
| <u>38 093 451</u> | <u>47 708 459</u> | Sum omløpsmidler | | <u>54 323 302</u> | <u>58 705 423</u> |
| <u>41 409 899</u> | <u>51 760 555</u> | Sum eiendeler | | <u>57 103 112</u> | <u>62 288 981</u> |

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eac3fe43b



Balanse - mor/konsern

Woodcon AS

| Morselskap | | | | Konsern | |
|-------------------|-------------------|---|-------|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| | | Innskutt egenkapital | | | |
| 220 000 | 220 000 | Aksjekapital | 11 | 220 000 | 220 000 |
| 480 000 | 480 000 | Overkurs | 7 | 480 000 | 480 000 |
| <u>700 000</u> | <u>700 000</u> | Sum innskutt egenkapital | | <u>700 000</u> | <u>700 000</u> |
| | | Opptjent egenkapital | | | |
| 10 435 984 | 18 786 906 | Annen egenkapital | 7 | 12 569 896 | 22 448 850 |
| 0 | 0 | Minoritetsinteresser | 7 | 449 569 | 527 911 |
| <u>10 435 984</u> | <u>18 786 906</u> | Sum opptjent egenkapital | | <u>13 019 465</u> | <u>22 976 761</u> |
| <u>11 135 984</u> | <u>19 486 906</u> | Sum egenkapital | | <u>13 719 465</u> | <u>23 676 761</u> |
| | | Gjeld | | | |
| | | Avsetning for forpliktelsler | | | |
| 1 523 245 | 945 904 | Utsatt skatt | 6 | 1 523 245 | 900 314 |
| <u>1 523 245</u> | <u>945 904</u> | Sum avsetning for forpliktelsler | | <u>1 523 245</u> | <u>900 314</u> |
| 478 733 | 0 | Øvrig langsiktig gjeld | | 478 733 | 0 |
| <u>478 733</u> | <u>0</u> | Sum annen langsiktig gjeld | | <u>478 733</u> | <u>0</u> |
| | | Kortsiktig gjeld | | | |
| 3 580 409 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 703 982 | 0 |
| 13 768 348 | 9 583 771 | Leverandørgjeld | 3 | 23 475 195 | 12 501 275 |
| 0 | 2 731 199 | Betalbar skatt | 6 | 0 | 2 731 199 |
| 5 304 798 | 7 556 509 | Skyldig offentlige avgifter | | 6 882 000 | 9 377 968 |
| 5 618 381 | 11 456 266 | Annen kortsiktig gjeld | 2, 12 | 6 320 492 | 13 101 463 |
| <u>28 271 936</u> | <u>31 327 745</u> | Sum kortsiktig gjeld | | <u>41 381 668</u> | <u>37 711 905</u> |
| <u>30 273 915</u> | <u>32 273 650</u> | Sum gjeld | | <u>43 383 647</u> | <u>38 612 220</u> |
| <u>41 409 899</u> | <u>51 760 555</u> | Sum egenkapital og gjeld | | <u>57 103 112</u> | <u>62 288 981</u> |

Brumunddal,
14.april 2023
Styret i Woodcon AS

Torleif Nøstvik
styremedlem

Terje Strand
styremedlem

Erik Westby Tønnesen
styreleder

Odd Grøthe
styremedlem

Ståle Sagstuen
styremedlem



| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
|--------------------|-------------------|---|--------------------|-------------------|
| 2 286 834 | 5 916 629 | Resultat før skatt | 965 513 | 9 364 807 |
| -2 731 199 | -290 906 | Skatt | -2 731 199 | -338 338 |
| 210 000 | 0 | Gevinst ved salg av aksjer | 210 000 | 0 |
| 1 106 939 | 582 200 | Avskrivning | 1 119 739 | 598 900 |
| -1 964 619 | -261 114 | Endring varelager | -1 964 619 | -261 084 |
| 0 | 0 | Endring prosjekter i arbeid | 0 | 0 |
| 144 840 | -8 031 237 | Endring kundefordringer | -6 012 583 | -10 407 054 |
| -743 830 | -415 720 | Endring andre fordringer | -5 394 461 | -2 301 023 |
| -860 600 | -500 000 | Endring konsernfordringer | 0 | 0 |
| 4 184 577 | 5 794 559 | Endring leverandørgjeld | 10 973 920 | 8 056 370 |
| -2 251 711 | 1 397 436 | Endring skyldige offentlige avgifter | -3 192 612 | 2 258 011 |
| -5 837 885 | 4 578 907 | Endring annen kortsiktig gjeld | -6 780 971 | 3 669 549 |
| -7 329 228 | 2 562 831 | Endring arbeidskapital | -12 371 326 | 1 014 769 |
| -6 456 654 | 8 770 754 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -12 807 273 | 10 640 138 |
| | | | | 0 |
| -2 509 291 | -721 315 | Inn-/utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -2 509 291 | -721 315 |
| -2 138 000 | -2 172 500 | Inn-/utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | -1 600 000 | -2 172 500 |
| -4 647 291 | -2 893 815 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -4 109 291 | -2 893 815 |
| 478 733 | 0 | Inn-/utbetalinger ved langsiktig gjeld | 478 733 | 0 |
| 3 580 409 | 0 | Netto endring i kassekreditt | 4 703 982 | 0 |
| 5 585 | 0 | Andre endringer | -19 939 | 0 |
| -6 000 000 | 0 | Utbetalinger av utbytte | -6 000 000 | 0 |
| -1 935 273 | 0 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -837 224 | 0 |
| -13 039 218 | 5 876 939 | Netto kontantstrøm for perioden | -17 753 788 | 7 746 323 |
| 14 276 157 | 8 399 219 | Bankinnskudd 1.1. | 20 707 077 | 12 960 754 |
| 1 236 939 | 14 276 157 | Bankinnskudd 31.12. | 2 953 291 | 20 707 077 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eae3fe43b



Woodcon AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet dog med en vurdering av nedskrivningsplikt i henhold til regnskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer / avsetning for service og garantier

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revunderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eae3fe43b



Woodcon AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Woodcon AS og datterselskapene Woodcon Engineering AS (100%) og Woodconstruction Sweden AB (90%). Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddspensjonsordning som omfatter alle ansatte.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Driftsinntekter

Morselskapet

| Driftsinntekter fordeler seg slik: | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Byggeteknisk konsulentvirksomhet | 183 586 658 | 177 433 688 |
| Øvrige inntekter | 151 055 | 785 764 |
| Sum | 183 737 713 | 178 219 452 |

| Driftsinntekter er fordelt på følgende geografiske markeder: | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Norge | 183 167 395 | 177 433 688 |
| Danmark | 151 055 | 785 764 |
| Island | 1 500 000 | 0 |
| Sverige | 419 263 | 0 |
| Sum | 185 237 713 | 178 219 452 |

Konsernet

| Driftsinntekter fordeler seg slik: | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Byggeteknisk konsulentvirksomhet | 237 536 927 | 230 173 630 |
| Øvrige inntekter | 445 208 | 930 813 |
| Sum | 237 982 135 | 231 104 443 |

| Driftsinntekter er fordelt på følgende geografiske markeder: | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Norge | 181 592 395 | 190 857 802 |
| Danmark | 151 055 | 785 764 |
| | 1 500 000 | 0 |
| Sverige | 54 738 685 | 39 460 877 |
| Sum | 237 982 135 | 231 104 443 |

Note 2 - Anleggskontrakter

Morselskapet og konsernet

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 58 367 957 | 37 166 306 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt/taps | 46 195 213 | 32 164 359 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 12 172 744 | 5 001 947 |

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|-----------|
| Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter | 0 | 0 |
| Opptjent, ikke fakturert - inkludert i kundefordringer | 16 614 000 | 2 859 762 |
| Forskuddsfakturert - inkludert i annen kortsiktig gjeld | 1 247 500 | 6 545 000 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eae3fe43b



Woodcon AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

Note 3 - Interne transaksjoner og mellomværende - eliminert i konsernregnskapet

Morselskapet

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer/ Gjeld | 3 273 613 | 2 173 024 |
| Salgsinntekter/varekostnad | 494 263 | 1 392 539 |

Woodcon AS har levert tjenester til datterselskapene på ordinære betingelser.

Konsernet

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer/ Gjeld | 3 682 113 | 2 482 729 |
| Salgsinntekter/varekostnad | 2 050 263 | 6 222 625 |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

| Lønnskostnader m.m. | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------|------------|
| Lønn | 23 075 536 | 19 920 523 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 833 367 | 3 321 477 |
| Pensjonskostnader | 1 915 623 | 1 686 817 |
| Andre ytelser | 966 096 | 803 245 |
| Sum | 29 790 622 | 25 732 062 |

| Antall årsverk | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 33 | 27 |

| Ytelser til ledende personer | Adm.direktør | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn og bonuser | 1 629 902 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 64 820 | 0 |
| Sum | 1 694 722 | |

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

| Honorar til revisor eks. mva. | 2022 |
|-------------------------------|---------|
| Revisjon | 108 000 |
| Annen bistand | 0 |
| Sum | 108 000 |

Konsernet

| Lønnskostnader m.m. | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------|------------|
| Lønn | 29 855 136 | 26 931 112 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 928 896 | 4 870 651 |
| Pensjonskostnader | 2 613 198 | 2 481 904 |
| Andre ytelser | 1 153 798 | 827 532 |
| Sum | 38 551 028 | 35 111 199 |

| Antall årsverk | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 41 | 37 |

Obligatorisk tjenestepensjon

Enkelte konsernselskap er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er etablert en innskuddsbasert ordning i samsvar med gjeldende regelverk.

| Honorar til revisor eks. mva. | 2022 |
|-------------------------------|---------|
| Revisjon | 158 350 |
| Annen bistand | 0 |
| Sum | 158 350 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eae3fe43b



Woodcon AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskapet

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|--------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 2 886 834 | 2 886 834 |
| Tilgang | 74 500 | 2 434 791 | 2 509 291 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 74 500 | 5 321 625 | 5 396 125 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12 | 6 200 | 2 640 424 | 2 646 624 |
| Balanseført verdi 31.12 | 68 300 | 2 681 201 | 2 749 502 |
| Årets avskrivning | 6 200 | 1 100 739 | 1 106 939 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 3-10 år | |

Konsernet

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|--------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 2 970 743 | 2 970 743 |
| Tilgang | 74 500 | 2 434 791 | 2 509 291 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 74 500 | 5 405 534 | 5 480 034 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12 | 6 200 | 2 694 025 | 2 700 225 |
| Balanseført verdi 31.12 | 68 300 | 2 711 509 | 2 779 810 |
| Årets avskrivning | 6 200 | 1 113 539 | 1 119 739 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 3-10 år | |

Note 6 - Skatt

Morselskapet

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat | | |
| Betalbar skatt | 0 | 2 731 199 |
| Endring i utsatt skatt | 622 931 | -1 397 502 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 622 931 | 1 333 697 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 286 833 | 5 916 629 |
| Permanente forskjeller | 544 670 | 145 634 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 005 518 | 6 352 280 |
| Skattepliktig inntekt | -4 174 016 | 12 414 543 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 2 731 199 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eae3fe43b



Woodcon AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -364 362 | -199 082 | 165 280 |
| Tilvirkningskontrakter | 12 172 744 | 5 001 947 | -7 170 797 |
| Fordringer | -45 000 | -45 000 | 0 |
| Andre forskjeller | -500 000 | -500 000 | 0 |
| Sum | 11 263 382 | 4 257 865 | -7 005 517 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 339 543 | -165 527 | 4 174 016 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 6 923 839 | 4 092 338 | -2 831 501 |
| Utsatt skattefordel | -1 523 245 | -900 314 | 622 930 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -1 523 245 | -900 314 | 622 930 |

Konsernet

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 2 731 199 |
| Skatt utland | 73 713 | 683 230 |
| Endring i utsatt skatt | 622 931 | -1 295 272 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 696 644 | 2 119 157 |

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 965 514 | 9 364 807 |
| Permanente forskjeller | 544 670 | -2 920 525 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 000 960 | 6 358 675 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -472 965 |
| Skattepliktig inntekt | -5 490 776 | 12 329 992 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 2 731 199 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 2 731 199 |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -367 031 | -197 194 | 169 837 |
| Tilvirkningskontrakter | 12 172 744 | 5 001 947 | -7 170 797 |
| Fordringer | -45 000 | -45 000 | 0 |
| Andre forskjeller | -500 000 | -500 000 | 0 |
| Sum | 11 260 713 | 4 259 754 | -7 000 960 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 241 409 | -512 303 | 5 729 106 |
| Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes | 1 904 535 | 344 889 | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 6 923 839 | 4 092 340 | -2 831 499 |
| Utsatt skatt | 1 523 245 | 900 314 | 0 |
| Utsatt skatte i balansen | 1 523 245 | 900 314 | -622 931 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eae3fe43b



Woodcon AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

Note 7 - Egenkapital

Morselskapet

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Per 01.01 | 220 000 | 480 000 | 18 786 906 | 19 486 906 |
| Årets resultat | | | 1 663 902 | 1 663 902 |
| Tilleggsutbytte | | | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Korrigerings fusjon datter | | | -14 824 | -14 824 |
| Per 31.12 | 220 000 | 480 000 | 10 435 984 | 11 135 984 |

Konsernet

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Minoritetsinteresser | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|--------------|----------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Per 01.01 | 220 000 | 480 000 | 22 448 850 | 527 911 | 23 676 761 |
| Årets resultat - konsern | | | 272 129 | 18 653 | 290 782 |
| Tilgang/avgang minoritetsinteresser | | | | -96 995 | -96 995 |
| Tilleggsutbytte | | | -10 000 000 | | -10 000 000 |
| Omregningsdifferanser | | | -151 083 | | -151 083 |
| Per 31.12 | 220 000 | 480 000 | 12 569 896 | 449 569 | 13 719 465 |

Oversikt over minoritetsinteresser

| | Wood-construction Sweden AB | Woodcon Engineering AS | Woodcon Industri og Landbruk AS | Sum minoritetsinteresser |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Minoritetsinteresser 01.01.22 | 430 915 | 71 851 | 25 144 | 527 911 |
| Tilgang/avgang minoritetsinteresser | | -71 851 | -25 144 | -96 995 |
| Årets resultat | 18 653 | | | 18 653 |
| Minoritetsinteresser 31.12.22 | 449 568 | 0 | 0 | 449 568 |

Note 8 - Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

Morselskapet

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld sikret ved pant | 478 733 | 0 |
| Kortsiktig gjeld sikret ved pant | 3 580 409 | 0 |
| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 2022 | 2021 |
| Kundefordringer | 28 856 680 | 29 001 520 |
| Driftsløsøre, inventar og lignende | 2 749 501 | 1 347 149 |
| Sum sikkerhetsstilte eiendeler | 31 606 181 | 30 348 669 |

Konsernet

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld sikret ved pant | 478 733 | 0 |
| Kortsiktig gjeld sikret ved pant | 4 703 982 | 0 |
| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 2022 | 2021 |
| Kundefordringer | 37 791 958 | 28 368 791 |
| Driftsløsøre, inventar og lignende | 2 779 810 | 1 347 149 |
| Sum sikkerhetsstilte eiendeler | 40 571 768 | 29 715 940 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eae3fe43b



Woodcon AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

Note 9 - Investeringer i datterselskap

| Selskap | Sted | Eierandel | Balanseført verdi | Andel årsresultat | Andel EK |
|----------------------------|------------|-----------|-------------------|-------------------|------------|
| Woodcon Engineering AS | Brumunddal | 100 % | 524 436 | -1 559 646 | -1 217 498 |
| Woodconstruction Sweden AB | Sverige | 90 % | 42 511 | 167 873 | 3 931 139 |
| Sum | | | 566 947 | -1 391 773 | 2 713 640 |

Woodcon Industri og Landbruk AS er innfusjonert i Woodcon AS i 2022. I 2023 er det planlagt at Woodcon Engineering AS fusjoneres inn i Woodcon AS.

Woodcon AS utarbeider konsernregnskap hvor datterselskapene inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontorer.

Note 10 - Bankinnskudd og bundne midler

Morselskapet

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Bankinnskudd | 1 236 939 | 14 276 157 |
| Kassekreditt | -3 580 409 | 0 |
| Budne skattetreksmidler | 1 218 845 | 1 044 188 |
| Ubenyttet trekkrettigheter kassekreditt | 1 419 591 | 5 000 000 |

Konsernet

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Bankinnskudd | 1 236 939 | 20 707 077 |
| Kassekreditt | -4 703 982 | 0 |
| Budne skattetreksmidler | 1 336 986 | -1 192 435 |
| Ubenyttet trekkrettigheter kassekreditt | 296 018 | 5 000 000 |

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 2 200 | 100 | 220 000 |

Woodcon S AS har følgende eierstruktur pr 31.12:

| | Verv | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|--------------|---------------|-----------|-------------|
| Norselog AS eid 100% av Terje Strand | styremedlem | 700 | 31,82 % | 31,82 % |
| OG Prosjekt AS eid 100% av Odd Grøthe | styremedlem | 655 | 29,77 % | 29,77 % |
| Sanbakken Forskaling AS eid 100% av Jon I. Sandbakken | | 220 | 10,00 % | 10,00 % |
| KAK Prosjekt AS eid 100% av Kent A. Kristiansen | daglig leder | 220 | 10,00 % | 10,00 % |
| Woodplan GmbH UID | | 220 | 10,00 % | 10,00 % |
| Skaparkraft AS | | 95 | 4,32 % | 4,32 % |
| Nøstvik Invest AS eid 100% av Torleif Nøstvik | styremedlem | 55 | 2,50 % | 2,50 % |
| M. Andersen Invest AS | | 35 | 1,59 % | 1,59 % |
| Sum | | | 100 % | 100 % |

Note 12 - Garantier

Morselskapet og konsernet

| | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------|
| Avsatt garanti til dekning av fremtidige ansvar | 500 000 | 500 000 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: b081259a-fa3d-4ec5-81c8-6a0eae3fe43b



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Terje Strand
9578-5999-4-920136

14.04.2023 10.37

Torleif Nøstvik
9578-5993-4-2842823

14.04.2023 10.53

 bankID



 bankID



Ståle Sagstuen
9578-5993-4-1734932

14.04.2023 17.11

Erik Westby Tønnesen
9578-5995-4-728632

17.04.2023 12.41

 bankID



Odd Grøthe
9578-5997-4-594851

18.04.2023 08.51

Dokumenter i transaksjonen

Woodcon AS konsernregnskap 2022.pdf

Dette dokumentet

Årsberetning for 2022.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Woodcon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Woodcon AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: X6W7E-JF01C-8T4K5-PT522-5L7AP-U002T



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Woodcon AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6W7E-JF01C-8T4K5-PT522-5L7AP-U002T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-04-19 05:36:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6W7E-JF01C-8T4K5-PTS22-5L7AP-U002T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>