



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 231 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUGDEMOEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars H Smelror D Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 131 776	1 172 880
Sum inntekter		1 131 776	1 172 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 152	106 237
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 758 718	1 642 593
Sum kostnader		1 840 870	1 748 830
Driftsresultat		-709 094	-575 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 869	19 181
Sum finansinntekter		17 869	19 181
Annen finanskostnad		2 070	
Sum finanskostnader		2 070	
Netto finans		15 799	19 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 295	-556 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 295	-556 769
Årsresultat		-693 295	-556 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-693 295	-556 770
Sum overføringer og disponeringer		-693 295	-556 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 006
Andre fordringer		246 350	229 985
Sum fordringer		246 350	231 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 420	1 205 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 420	1 205 417
Sum omløpsmidler		915 770	1 437 408
SUM EIENDELER		915 770	1 437 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	625 010	1 318 305
Sum opptjent egenkapital		625 010	1 318 305
Sum egenkapital		625 010	1 318 305
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 350	42 588
Annen kortsiktig gjeld		6 410	76 515
Sum kortsiktig gjeld		290 760	119 103
Sum gjeld		290 760	119 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 770	1 437 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629896

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 231 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUGDEMOEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars H Smelror D Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 131 776	1 172 880
Sum inntekter		1 131 776	1 172 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 152	106 237
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 758 718	1 642 593
Sum kostnader		1 840 870	1 748 830
Driftsresultat		-709 094	-575 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 869	19 181
Sum finansinntekter		17 869	19 181
Annen finanskostnad		2 070	
Sum finanskostnader		2 070	
Netto finans		15 799	19 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 295	-556 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 295	-556 769
Årsresultat		-693 295	-556 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-693 295	-556 770
Sum overføringer og disponeringer		-693 295	-556 770



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 006
Andre fordringer		246 350	229 985
Sum fordringer		246 350	231 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 420	1 205 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 420	1 205 417
Sum omløpsmidler		915 770	1 437 408
SUM EIENDELER		915 770	1 437 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	625 010	1 318 305
Sum opptjent egenkapital		625 010	1 318 305
Sum egenkapital		625 010	1 318 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 350	42 588
Annen kortsiktig gjeld		6 410	76 515
Sum kortsiktig gjeld		290 760	119 103
Sum gjeld		290 760	119 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 770	1 437 408



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82152.00	106237.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Sameiet Rugdemoen

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Rugdemoen org.nr. 986231781



Resultatregnskap 2022

Sameiet Rugdemoen
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Inntekter					
	1	1 103 976	1 038 840	1 103 970	1 187 013
	2	27 800	134 040	28 800	30 000
		1 131 776	1 172 880	1 132 770	1 217 013
Kostnader					
	3	82 152	106 237	82 152	88 313
	4	98 603	185 381	109 900	82 500
	5	1 000 922	895 095	1 000 000	205 000
		145 470	131 993	140 000	160 000
		6 000	4 160	6 000	12 000
		268 071	246 408	265 000	300 000
	6	227 607	170 592	206 000	186 000
	7	11 298	7 539	12 000	15 000
		747	1 425	0	1 000
		1 840 870	1 748 831	1 821 052	1 049 813
		-709 094	-575 951	-688 282	167 200
Finansielle poster					
		17 869	19 181	0	0
		2 070	0	0	0
		15 799	19 181	0	0
		-693 295	-556 770	-688 282	167 200
	8	-693 295	-556 770	0	0
		-693 295	-556 770	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Rugdemoen



Balanse 31.12.2022

Sameiet Rugdemoen
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	246 350	229 985
Kundefordringer	0	2 006
Sum fordringer	246 350	231 991
Bankinnskudd, kasse o.l.	669 420	1 205 417
Sum omløpsmidler	915 770	1 437 408
SUM EIENDELER	915 770	1 437 408

Balanserapport 2022 for Sameiet Rugdemoen



Balanse 31.12.2022

Sameiet Rugdemoen
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	625 010	1 318 305
Sum egenkapital		625 010	1 318 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 350	42 588
Annen kortsiktig gjeld		6 410	76 515
Sum kortsiktig gjeld		290 760	119 103
Sum gjeld		290 760	119 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 770	1 437 408

Sameiet Rugdemoen

Lars Hilmar Smelror Dahl Berge
Styreleder

Lisbeth Mossin
Styremedlem

Steinar Audun Wiik
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Rugdemoen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	838 944	800 376	838 970	901 893
Kabel-TV/Bredbånd	265 032	238 464	265 000	285 120
Sum felleskostnader	1 103 976	1 038 840	1 103 970	1 187 013

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	27 800	134 040	28 800	30 000
Sum andre driftsinntekter	27 800	134 040	28 800	30 000

Annen inntekt er dugnadsbidrag.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	0	3 250	0	0
Feriepenger	0	465	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	72 000	89 394	72 000	77 400
Arbeidsgiveravgift	10 152	13 063	10 152	10 913
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	0	66	0	0
Sum lønnskostnader	82 152	106 237	82 152	88 313

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	93 388	90 756	93 400	70 000
Juridisk rådgivning	0	88 470	5 000	5 000
Revisjon	5 075	5 075	5 500	5 500
Tilleggstjenester	140	1 080	6 000	2 000
Sum konsulenttjenester	98 603	185 381	109 900	82 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	21 520	0	0	0
Bygninger	891 538	861 465	956 000	100 000
Dugnad	16 387	2 819	16 000	20 000
Egenandel	0	4 000	10 000	10 000
Elektro	2 200	0	0	0
Utvendig anlegg	28 537	25 023	18 000	0
VVS	40 740	1 788	0	75 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 000 922	895 095	1 000 000	205 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	140 013	0	0	110 000
Gressklipping	81 947	85 065	0	70 000
Søppeltømming / container	5 648	5 790	6 000	6 000
Vaktmester	0	79 738	200 000	0
Sum driftskostnader	227 607	170 592	206 000	186 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	2 200	416	0	0
Verktøy og redskaper	4 105	0	0	5 000
Sum driftsmateriale	6 305	416	0	5 000
Generalforsamling	1 920	2 108	5 000	4 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 500	2 000
Porto	0	1 351	1 500	1 000
Velferd	0	0	1 000	0
Sum kontorkostnader	1 920	3 459	9 000	7 000
Gave, ikke	0	693	0	0
Øredifferanser	-2	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 075	2 972	3 000	3 000
Sum andre kontorkostnader	3 073	3 664	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	11 298	7 539	12 000	15 000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av sameiets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 318 305	1 875 075
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-693 295	-556 770
Sum opptjent egenkapital 31.12	625 010	1 318 305
Annen egenkapital 31.12	625 010	1 318 305
Sum egenkapital 31.12	625 010	1 318 305



Note 9 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	1 318 305	1 875 075
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-693 295	-556 770
B. Årets endring i arbeidskapital	-693 295	-556 770
C. Arbeidskapital 31.12	625 010	1 318 305
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	915 770	1 437 408
- Kortsiktig gjeld	290 760	119 103
= Arbeidskapital 31.12	625 010	1 318 305



Til årsmøtet i Sameiet Rugdemoen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rugdemoen som viser et underskudd på NOK 693 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 22.05.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.