



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		715 900	698 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 900</b>	<b>698 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	25 716	27 031
Annen driftskostnad	5	134 511	423 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 227</b>	<b>450 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 674</b>	<b>248 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 305	28 231
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		35	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 340</b>	<b>28 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>31 340</b>	<b>28 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 014</b>	<b>276 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 144	60 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 870</b>	<b>215 827</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>457 870</b>	<b>215 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 870</b>	<b>215 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 870</b>	<b>215 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	457 153	214 683
Avsatt til annen egenkapital	4	717	1 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 870</b>	<b>215 827</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 314 779	1 340 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 779</b>	<b>1 340 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 314 779</b>	<b>1 340 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 926
Andre kortsiktige fordringer			9 715
Konsernfordringer	2	1 739 504	1 422 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 739 504</b>	<b>1 451 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 291	26 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 291</b>	<b>26 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 783 795</b>	<b>1 478 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 098 573</b>	<b>2 818 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	2 170 000	2 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	156 524	155 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 524</b>	<b>155 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 426 524</b>	<b>2 425 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	41 298	41 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 298</b>	<b>41 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 298</b>	<b>41 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 952	24 334
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		33 706	22 449
Annen kortsiktig gjeld	2	586 094	304 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 752</b>	<b>351 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>672 050</b>	<b>392 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 573</b>	<b>2 818 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		715 900	698 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 900</b>	<b>698 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	25 716	27 031
Annen driftskostnad	5	134 511	423 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 227</b>	<b>450 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 674</b>	<b>248 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 305	28 231
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		35	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 340</b>	<b>28 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>31 340</b>	<b>28 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 144	60 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 870</b>	<b>215 827</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>457 870</b>	<b>215 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 870</b>	<b>215 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 870</b>	<b>215 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	457 153	214 683
Avsatt til annen egenkapital	4	717	1 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 870</b>	<b>215 827</b>



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 314 779	1 340 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 779</b>	<b>1 340 494</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	2		
-------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 314 779</b>	<b>1 340 494</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			19 926
Andre kortsiktige fordringer			9 715
Konsernfordringer	2	1 739 504	1 422 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 739 504</b>	<b>1 451 932</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 291	26 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 291</b>	<b>26 155</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 783 795</b>	<b>1 478 087</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 098 573</b>	<b>2 818 581</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 170 000	2 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	156 524	155 807
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		156 524	155 807
Sum egenkapital		2 426 524	2 425 807
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	41 298	41 095
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 298	41 095
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 298	41 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 952	24 334
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		33 706	22 449
Annen kortsiktig gjeld	2	586 094	304 896
Sum kortsiktig gjeld		630 752	351 679
Sum gjeld		672 050	392 774
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 573</b>	<b>2 818 581</b>



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Rådhusgata 6 AS



## Rådhusgata 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		715 900	698 927
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>715 900</b>	<b>698 927</b>
Avskrivning	1	25 716	27 031
Annen driftskostnad	5	134 511	423 548
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>160 227</b>	<b>450 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 674</b>	<b>248 348</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 305	28 231
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		35	105
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 014</b>	<b>276 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 144	60 873
<b>Årsresultat</b>	4	<b>457 870</b>	<b>215 827</b>
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4	457 153	214 683
Avsatt til annen egenkapital	4	717	1 144
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>457 870</b>	<b>215 827</b>



### Rådhusgata 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 314 779	1 340 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 314 779</u>	<u>1 340 494</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 314 779</u>	<u>1 340 494</u>
Kundefordringer		0	19 926
Andre kortsiktige fordringer		0	9 715
Lån til konsernselskap	2	1 739 504	1 422 291
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 739 504</u>	<u>1 451 932</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 291	26 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 783 795</u>	<u>1 478 087</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 098 573</u>	<u>2 818 581</u>

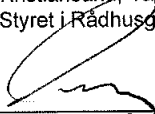


## Rådhusgata 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 170 000	2 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 270 000</u>	<u>2 270 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	156 524	155 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>156 524</u>	<u>155 807</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 426 524</u>	<u>2 425 807</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	41 298	41 095
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>41 298</u>	<u>41 095</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 952	24 334
Skyldige offentlige avgifter		33 706	22 449
Annen kortsiktig gjeld	2	586 094	304 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>630 752</u>	<u>351 679</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>672 050</u>	<u>392 774</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 098 573</u>	<u>2 818 581</u>

Kristiansand, 16.06.2022  
Styret i Rådhusgata 6 AS

  
\_\_\_\_\_  
Andreas S. Stray  
styreleder



## Rådhusgata 6 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekt

Leieinntekt innregnes lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader viser som del av leieinntekten, og inngår som kostnad i annen driftskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlenes forventede levetid dersom forventet levetid er over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forr. eiendommer	Faste tekniske innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 744 598	278 358	403 000	2 425 956
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 744 598	278 358	403 000	2 425 956
Akkumulerte avskrivninger	911 189	199 988	0	1 111 177
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>833 409</b>	<b>78 370</b>	<b>403 000</b>	<b>1 314 779</b>
Årets avskrivninger	17 008	8 708	0	25 716
Avskrivningsplan	2 %	10 %	0 %	



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 739 504	1 422 291
<b>Sum</b>	<b>1 739 504</b>	<b>1 422 291</b>

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Konsernbidrag	586 094	275 234
<b>Sum</b>	<b>586 094</b>	<b>275 234</b>

Konsernmellomværende (unntatt konsernbidrag) renteberegnes med 2%. I 2021 utgjorde renteinntekter på konsernmellomværende kr 31 305 mot kr 28 231 i 2020. Rentekostnader på konsernmellomværende i 2021 utgjorde kr 0 mot kr 0 i 2020.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene i selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Andreas S. Stray (styreleder) eier indirekte 10,36 % av aksjene i selskapet.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 170 000	155 807	2 425 807
Årets resultat	0	0	457 870	457 870
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-457 153	-457 153
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 170 000</b>	<b>156 524</b>	<b>2 426 524</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

	2021	2020
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)</b>		
Lovpålagt revisjon	12 000	12 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 000	4 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 500	4 500
<b>Sum</b>	<b>20 500</b>	<b>20 500</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	587 014	276 700
Endring i midlertidige forskjeller	-920	-1 466
Avgitt konsernbidrag	-586 094	-275 234
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Effekt av konsernbidrag	128 941	60 551
Endring i utsatt skatt	203	322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 144</b>	<b>60 873</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	128 941	60 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 941	-60 551
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	187 716	186 796	-920
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>187 716</b>	<b>186 796</b>	<b>-920</b>

Utsatt skatt (22 %)	41 298	41 095	-202
---------------------	--------	--------	------