



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMALIENBORG AVENY AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	-134 041	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		686 230	432 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 189</b>	<b>432 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 189</b>	<b>-432 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 242	15 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 242</b>	<b>15 610</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 081	199 358
Annen rentekostnad		15	168
Annen finanskostnad		330	427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 426</b>	<b>199 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 185</b>	<b>-184 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 374</b>	<b>-617 294</b>
Skattekostnad	4	440 304	-135 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Overf fra annen EK/innskutt EK	5	-1 208 678	-481 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		440 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>440 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	3 136 410	3 002 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 136 410</b>	<b>3 002 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 136 410</b>	<b>3 442 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	3	1 000 000	950 000
Kundefordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 880	1 292 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 880</b>	<b>1 292 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 907 880</b>	<b>2 317 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 044 290</b>	<b>5 760 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 000	3 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	262 616	471 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 616</b>	<b>574 294</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 616</b>	<b>574 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	228 716	31 362
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 449 958	5 154 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 678 674</b>	<b>5 186 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 678 674</b>	<b>5 186 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 044 290</b>	<b>5 760 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMALIENBORG AVENY AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024



Organisasjonsnr: 997 324 668  
AMALIENBORG AVENY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	-134 041	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		686 230	432 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 189</b>	<b>432 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 189</b>	<b>-432 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 242	15 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 242</b>	<b>15 610</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 081	199 358
Annen rentekostnad		15	168
Annen finanskostnad		330	427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 426</b>	<b>199 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 185</b>	<b>-184 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 374</b>	<b>-617 294</b>
Skattekostnad	4	440 304	-135 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Overf fra annen EK/ innskutt EK	5	-1 208 678	-481 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>



Organisasjonsnr: 997 324 668  
AMALIENBORG AVENY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		440 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>440 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	3 136 410	3 002 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 136 410</b>	<b>3 002 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 136 410</b>	<b>3 442 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	75 000	75 000
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	3	1 000 000	950 000
Kundefordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		832 880	1 292 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 880</b>	<b>1 292 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 907 880</b>	<b>2 317 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 044 290</b>	<b>5 760 532</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 616	471 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 616</b>	<b>574 294</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 616</b>	<b>574 294</b>

### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	228 716	31 362
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 449 958	5 154 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 678 674</b>	<b>5 186 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 678 674</b>	<b>5 186 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 044 290</b>	<b>5 760 532</b>



Organisasjonsnr: 997 324 668  
AMALIENBORG AVENY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

**Amalienborg  
Aveny AS**

Org.nr.:997 324 668



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Amalienborg Aveny AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Prosjektkostnad	<b>1</b>	-134 041	0
Annen driftskostnad		686 230	432 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 189</b>	<b>432 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 189</b>	<b>-432 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 242	15 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>3</b>	245 081	199 358
Annen rentekostnad		15	168
Annen finanskostnad		330	427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-216 185</b>	<b>-184 343</b>
Resultat før skattekostnad		-768 374	-617 294
Skattekostnad	<b>4</b>	440 304	-135 805
<b>Resultat</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf fra annen EK/innskutt EK	<b>5</b>	-1 208 678	-481 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 208 678</b>	<b>-481 489</b>

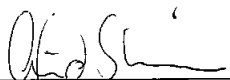
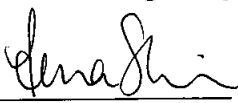
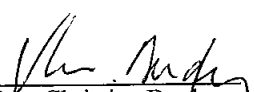


<b>Balanse</b>			
<b>Amalienborg Aveny AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	440 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>440 304</b>
<b>Andre fordringer</b>	6	3 136 410	3 002 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 136 410</b>	<b>3 002 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 136 410</b>	<b>3 442 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	7	75 000	75 000
Fordring på foretak i samme konsern	3	1 000 000	950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>950 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 880	1 292 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 907 880</b>	<b>2 317 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 044 290</b>	<b>5 760 532</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Amalienborg Aveny AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 616	471 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 616</b>	<b>574 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 616</b>	<b>574 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 449 958	5 154 877
Leverandørgjeld	3	228 716	31 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 678 674</b>	<b>5 186 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 678 674</b>	<b>5 186 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 044 290</b>	<b>5 760 532</b>

Kristiansand, 11.01.2024  
Styret i Amalienborg Aveny AS

 Aud Henny Skeie styreleder	 Lena Skeie styremedlem	 Tom Christian Bredefsen styremedlem/daglig leder
--	--	--

**Amalienborg Aveny AS** **Side 4**



## Amalienborg Aveny AS

997 324 668

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endringer i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

#### Salgsinntekt - anleggskontrakter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



**Amalienborg Aveny AS**

**997 324 668**

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år fra opptrekkstidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Grunnarealer, eiendom og tomter ervervet for utvikling og salg inngår i varekretsløpet og vises som beholdning under omløpsmidler i balansen.

**Prosjektbeholdning**

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektbeholdningen er selskapets varelager består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt. Byggelånsrenter inngår i beholdningen. Renter aktiveres i beholdning eller prosjekter etter byggestart.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Note 1 Regnskapsmessige verdier vedrørende prosjekter**

Selskapet har oppført og solgt leiligheter på Lumber i Vågsbygd, Kristiansand.

Selskapet har 5-årig garantiansvar etter bustadoppføringslova.



## **Amalienborg Aveny AS**

**997 324 668**

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.  
Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med 2022.

### **Note 3 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.**

	Andre fordringer	
	2023	2022
Skeie Eiendom AS	1 000 000	950 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>950 000</b>

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Skeie Eiendom AS	32 281	5 250	4 449 958	5 154 877
Skeiegruppen AS	6 188	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 469</b>	<b>5 250</b>	<b>4 449 958</b>	<b>5 154 877</b>

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentene utgjorde kr 245 081 i 2023 og kr. 199 358 i 2022.

Selskapet har inngått en avtale med Skeie Eiendom AS om regnskapsførsel og prosjektledelse.

**Amalienborg Aveny AS**

997 324 668

**Note 4 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 769 754	-2 001 381	768 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 769 754	0	-2 769 754
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-2 001 381</b>	<b>-2 001 381</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-440 304</b>	<b>-440 304</b>

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-768 374	-617 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-65 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-768 374</b>	<b>-682 864</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	440 304	-135 805
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>440 304</b>	<b>-135 805</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er fra og med 2023 ikke balanseført ettersom det er knyttet usikkerhet til når og om fordelene vil tilflyte selskapet.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 000	471 294	574 294
Årets resultat	0	0	-1 208 678	-1 208 678
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	1 000 000	1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>262 616</b>	<b>365 616</b>

Side 8



**Amalienborg Aveny AS**

**997 324 668**

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 136 410	3 002 369
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Langsiktig fordring består i sin helhet av refunderbar merverdiavgift knyttet til infrastruktur hvor det er inngått avtale med kommunen om overføring av justeringsrett.

**Note 7 Prosjektbeholdning**

Prosjektbeholdning består av parkeringsplass som ikke er solgt.

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

**Oversikt over aksjonær 31.12.2023**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Skeie Eiendom AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3,4611 KRISTIANSAND S. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på [brreg.no](http://brreg.no)

