



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Treungvegen 393
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMATE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 292	299 684
Annen driftsinntekt		894 000	869 000
Sum inntekter		1 193 292	1 168 684
Kostnader			
Varekostnad			845
Lønnskostnad	2	106 194	112 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 661	258 664
Annen driftskostnad		264 464	224 563
Sum kostnader		629 319	596 946
Driftsresultat		563 973	571 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		559	280
Annen finansinntekt		9 048	9 046
Sum finansinntekter		9 607	9 326
Annan rentekostnad		225 076	258 064
Sum finanskostnader		225 076	258 064
Netto finans		-215 469	-248 738
Resultat før skattekostnad		348 504	323 000
Skattekostnad på resultat	4	112 710	94 853
Årsresultat	5	235 794	228 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 794	228 147
Totalresultat		235 794	228 147
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		235 794	228 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringar og disponeringar		235 794	228 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 831 964	4 090 625
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	3 831 964	4 090 625
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	23 000	23 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	7		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	357 400	342 400
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmiddel		380 400	365 400
Sum anleggsmiddel		4 212 364	4 456 025
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		62 935	62 935
Andre kortsiktige fordringer		12 983	7 239
Sum krav		75 918	70 174
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 442	715 497
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		372 442	715 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmiddel		448 360	785 671
SUM EIGEDELAR		4 660 724	5 241 696
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	115 000	115 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	5	538 643	538 643
Sum innskoten egenkapital		653 643	653 643
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 374 075	1 138 281
Sum opptent egenkapital		1 374 075	1 138 281
Sum egenkapital	5	2 027 718	1 791 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	2 414 918	3 273 615
Sum anna langsiktig gjeld		2 414 918	3 273 615
Sum langsiktig gjeld		2 414 918	3 273 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 471	20 523
Betalbar skatt	4	112 710	94 853
Skyldig offentlige avgifter		42 699	41 033
Annen kortsiktig gjeld		31 207	19 748
Sum kortsiktig gjeld		218 088	176 157
Sum gjeld		2 633 006	3 449 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 660 724	5 241 696
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	9		
Pantstillingar	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477595

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 748 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Treungvegen 393
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AMATE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 748 754
TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 292	299 684
Annen driftsinntekt		894 000	869 000
Sum inntekter		1 193 292	1 168 684
Kostnader			
Varekostnad			845
Lønnskostnad	2	106 194	112 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 661	258 664
Annen driftskostnad		264 464	224 563
Sum kostnader		629 319	596 946
Driftsresultat		563 973	571 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		559	280
Annen finansinntekt		9 048	9 046
Sum finansinntekter		9 607	9 326
Annan rentekostnad		225 076	258 064
Sum finanskostnader		225 076	258 064
Netto finans		-215 469	-248 738
Resultat før skattekostnad		348 504	323 000
Skattekostnad på resultat	4	112 710	94 853
Årsresultat	5	235 794	228 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 794	228 147
Totalresultat		235 794	228 147
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		235 794	228 147
Sum overføringer og disponeringar		235 794	228 147



Organisasjonsnr: 911 748 754
TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 831 964	4 090 625
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	3 831 964	4 090 625
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	6	23 000	23 000
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same			
konsern	7		
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	7	357 400	342 400
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		380 400	365 400
Sum anleggsmiddel		4 212 364	4 456 025
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		62 935	62 935
Andre kortsiktige			
fordringer		12 983	7 239
Sum krav		75 918	70 174
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	6		
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		372 442	715 497



Sum bankinnskot, kontantar og liknande		372 442	715 497
Sum omløpsmiddel		448 360	785 671
SUM EIGEDELAR		4 660 724	5 241 696
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 8	115 000	115 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	5	538 643	538 643
Sum innskoten eigenkapital		653 643	653 643
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 374 075	1 138 281
Sum opptent eigenkapital		1 374 075	1 138 281
Sum eigenkapital	5	2 027 718	1 791 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	2 414 918	3 273 615
Sum anna langsiktig gjeld		2 414 918	3 273 615
Sum langsiktig gjeld		2 414 918	3 273 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 471	20 523
Betalbar skatt	4	112 710	94 853
Skyldig offentlige avgifter		42 699	41 033
Annen kortsiktig gjeld		31 207	19 748
Sum kortsiktig gjeld		218 088	176 157
Sum gjeld		2 633 006	3 449 772
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 660 724	5 241 696
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	9		
Pantstellingar	9		



Organisasjonsnr: 911 748 754
TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Tal på årsverk i regnskapsåret

0.17



Årsregnskap 2025

Treungen Teknologipark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 748 754



RESULTATREGNSKAP

TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		299 292	299 684
Annen driftsinntekt		894 000	869 000
Sum driftsinntekter		1 193 292	1 168 684
Varekostnad		0	845
Lønnskostnad	2	106 194	112 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 661	258 664
Annen driftskostnad		264 464	224 563
Sum driftskostnader		629 319	596 946
Driftsresultat		563 973	571 738
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		559	280
Annen finansinntekt		9 048	9 046
Annen rentekostnad		225 076	258 064
Resultat av finansposter		-215 469	-248 738
Resultat før skattekostnad		348 504	323 000
Skattekostnad på resultat	4	112 710	94 853
Årsresultat	5	235 794	228 147
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		235 794	228 147
Sum overføringer		235 794	228 147



BALANSE

TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 831 964	4 090 625
Sum varige driftsmidler	3	3 831 964	4 090 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	23 000	23 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	357 400	342 400
Sum finansielle anleggsmidler		380 400	365 400
Sum anleggsmidler		4 212 364	4 456 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 935	62 935
Andre kortsiktige fordringer		12 983	7 239
Sum fordringer		75 918	70 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 442	715 497
Sum omløpsmidler		448 360	785 671
Sum eiendeler		4 660 724	5 241 696



BALANSE

TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	115 000	115 000
Overkurs	5	538 643	538 643
Sum innskutt egenkapital		653 643	653 643
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 374 075	1 138 281
Sum opptjent egenkapital		1 374 075	1 138 281
Sum egenkapital	5	2 027 718	1 791 924
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 414 918	3 273 615
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 918	3 273 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 471	20 523
Betalbar skatt	4	112 710	94 853
Skyldig offentlige avgifter		42 699	41 033
Annen kortsiktig gjeld		31 207	19 748
Sum kortsiktig gjeld		218 088	176 157
Sum gjeld		2 633 006	3 449 772
Sum egenkapital og gjeld		4 660 724	5 241 696

21.05.2026

Styret i Treungen Teknologipark AS

Rune Johansen
styreleder

Paul-Willy Setane
styremedlem

Kai Halvor Juva
styremedlem

Jeroen Houthuizen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Treungen Teknologipark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nissedal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	95 265	91 734
Arbeidsgiveravgift	9 191	9 724
Andre ytelser	1 739	11 416
Sum	106 194	112 874

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 664 412	173 721	6 838 133
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 664 412	173 721	6 838 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 832 449	173 721	3 006 170
= Bokført verdi 31.12.25	3 831 963	0	3 831 963
Årets ordinære avskrivninger	258 661		258 661
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 710	94 853
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	112 710	94 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 504	323 000
Permanente forskjeller	28 876	-280
Endring i midlertidige forskjeller	134 938	108 430
Skattepliktig inntekt	512 318	431 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 710	94 853
Sum betalbar skatt i balansen	112 710	94 853

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-925 414	-790 476	134 938
Sum	-925 414	-790 476	134 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	925 414	790 476	-134 938
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	115 000	538 643	0	1 138 281	1 791 924
Årets resultat				235 794	235 794
Pr 31.12.2025	115 000	538 643	0	1 374 075	2 027 718

Note 6 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2025	Selskapets resultat for 2025
Treungen Utvikling AS	Treungen	76,7%	- 11.402	-13.439



Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	357 400	342 400
Sum langsiktige fordringer	357 400	342 400

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	1 000,0	115 000
Sum	115		115 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johansen, Rune	51	44,3	44,3
Juva, Kai Halvor	26	22,6	22,6
Setane, Paul-Willy	25	21,7	21,7
Houthuizen, Jeroen	13	11,3	11,3
Totalt antall aksjer	115	100,0	100,0

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 414 918	3 273 615
Sum	2 414 918	3 273 615
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 831 964	4 090 625
Kundefordringer	62 935	62 935
Sum	3 894 899	4 153 560

Av langsiktig gjeld på kr. 2 414 918 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år. Nedbetalingsplanen viser at gjelden skal være nedbetalt 30.12.2030.