



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS GATE AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 919	1 586 748
Sum inntekter		1 724 919	1 586 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler	2	11 100	2 700
Annen driftskostnad		647 389	522 670
Sum kostnader		658 489	535 370
Driftsresultat		1 066 431	1 051 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 027	3 441
Sum finansinntekter		4 027	3 441
Annen rentekostnad		592 442	560 685
Sum finanskostnader		592 442	560 685
Netto finans		-588 415	-557 244
Resultat før skattekostnad		478 016	494 135
Skattekostnad på resultat	3	106 329	10 993
Årsresultat	4	371 687	483 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 687	483 142
Totalresultat		371 687	483 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 687	483 142
Sum overføringer og disponeringer		371 687	483 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 117 295	11 117 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 686	30 786
Sum varige driftsmidler	2	11 136 981	11 148 081
Sum anleggsmidler		11 136 981	11 148 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	564 911	553 772
Sum fordringer		564 911	553 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 422	116 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 422	116 310
Sum omløpsmidler		722 334	670 082
SUM EIENDELER		11 859 315	11 818 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 582	1 262 895
Sum opptjent egenkapital		1 634 582	1 262 895
Sum egenkapital	4	1 656 416	1 284 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 847 143	9 079 640
Sum annen langsiktig gjeld		8 847 143	9 079 640
Sum langsiktig gjeld		8 847 143	9 079 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 453	51 167
Betalbar skatt	3	106 329	10 993
Annen kortsiktig gjeld	6	1 187 974	1 391 635
Sum kortsiktig gjeld		1 355 756	1 453 794
Sum gjeld		10 202 899	10 533 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 859 315	11 818 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532292

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS GATE AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 485 831
LINDEMANS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 919	1 586 748
Sum inntekter		1 724 919	1 586 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler	2	11 100	2 700
Annen driftskostnad		647 389	522 670
Sum kostnader		658 489	535 370
Driftsresultat		1 066 431	1 051 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 027	3 441
Sum finansinntekter		4 027	3 441
Annen rentekostnad		592 442	560 685
Sum finanskostnader		592 442	560 685
Netto finans		-588 415	-557 244
Resultat før skattekostnad		478 016	494 135
Skattekostnad på resultat	3	106 329	10 993
Årsresultat	4	371 687	483 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 687	483 142
Totalresultat		371 687	483 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 687	483 142
Sum overføringer og disponeringer		371 687	483 142



Organisasjonsnr: 913 485 831
LINDEMANS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 117 295	11 117 295
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		19 686	30 786
Sum varige driftsmidler	2	11 136 981	11 148 081
Sum anleggsmidler		11 136 981	11 148 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	564 911	553 772
Sum fordringer		564 911	553 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 422	116 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 422	116 310
Sum omløpsmidler		722 334	670 082
SUM EIENDELER		11 859 315	11 818 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 582	1 262 895
Sum opptjent egenkapital		1 634 582	1 262 895
Sum egenkapital	4	1 656 416	1 284 729



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 847 143	9 079 640
Sum annen langsiktig gjeld		8 847 143	9 079 640
Sum langsiktig gjeld		8 847 143	9 079 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 453	51 167
Betalbar skatt	3	106 329	10 993
Annen kortsiktig gjeld	6	1 187 974	1 391 635
Sum kortsiktig gjeld		1 355 756	1 453 794
Sum gjeld		10 202 899	10 533 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 859 315	11 818 164



Organisasjonsnr: 913 485 831
LINDEMANS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Kristian Larsen
2025-06-06



BankID Signing
Svein Martin Salbuæek Engvik
2025-06-09

Årsregnskap 2024 Lindemans Gate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 485 831



RESULTATREGNSKAP

LINDEMANS GATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 724 919	1 586 748
Sum driftsinntekter		1 724 919	1 586 748
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler	2	11 100	2 700
Annen driftskostnad		647 389	522 670
Sum driftskostnader		658 489	535 370
Driftsresultat		1 066 431	1 051 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 027	3 441
Annen rentekostnad		592 442	560 685
Resultat av finansposter		-588 415	-557 244
Resultat før skattekostnad		478 016	494 135
Skattekostnad på resultat	3	106 329	10 993
Resultat		371 687	483 142
Årsresultat	4	371 687	483 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		371 687	483 142
Sum overføringer		371 687	483 142



BALANSE

LINDEMANS GATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 117 295	11 117 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 686	30 786
Sum varige driftsmidler	2	11 136 981	11 148 081
Sum anleggsmidler		11 136 981	11 148 081
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	564 911	553 772
Sum fordringer		564 911	553 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 422	116 310
Sum omløpsmidler		722 334	670 082
Sum eiendeler		11 859 315	11 818 164



BALANSE

LINDEMANS GATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 634 582	1 262 895
Sum opptjent egenkapital		1 634 582	1 262 895
Sum egenkapital	4	1 656 416	1 284 729
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 847 143	9 079 640
Sum annen langsiktig gjeld		8 847 143	9 079 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 453	51 167
Betalbar skatt	3	106 329	10 993
Annen kortsiktig gjeld	6	1 187 974	1 391 635
Sum kortsiktig gjeld		1 355 756	1 453 794
Sum gjeld		10 202 899	10 533 434
Sum egenkapital og gjeld		11 859 315	11 818 164

Styret i Lindemans Gate AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lindemans Gate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 117 295	159 486	11 276 781
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 117 295	159 486	11 276 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		139 800	139 800
= Bokført verdi 31.12.24	11 117 295	19 686	11 136 981
Årets ordinære avskrivninger		11 100	11 100
Økonomisk levetid		3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 329	10 993
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	106 329	10 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	478 016	494 135
Permanente forskjeller	1 924	611
Endring i midlertidige forskjeller	3 375	-6 957
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-437 819
Skattepliktig inntekt	483 314	49 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 329	10 993
Sum betalbar skatt i balansen	106 329	10 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 215	-7 841	3 375
Sum	-11 215	-7 841	3 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 215	7 841	-3 375
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 166	1 262 895	1 284 729
Årets resultat				371 687	371 687
Pr 31.12.2024	30 000	0	-8 166	1 634 582	1 656 416



Note 5 Pantstillelser og gjeld

	2024
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	8 847 143
Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning/tomt	11 117 295

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	548 013	538 013
Sum	548 013	538 013
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	1 124 505	1 319 505
Sum	1 124 505	1 319 505

Fordringene/gjelden er ikke rente beregnet mellom tilknyttet selskap. Mellomværende blir gjort opp når likviditeten tilsier de.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDEMANS GATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0