



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 850 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLVEI I KRISTINELUND AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | | 358 404 |
| Annen driftskostnad | 2, 5 | 605 432 | 114 616 |
| Sum kostnader | | 605 432 | 473 020 |
| Driftsresultat | | -605 432 | -473 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 593 | 4 675 |
| Sum finansinntekter | | 593 | 4 675 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 399 689 | 489 767 |
| Annen rentekostnad | | | 30 |
| Sum finanskostnader | | 399 689 | 489 797 |
| Netto finans | | -399 096 | -485 123 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 004 528 | -958 143 |
| Skattekostnad | 6 | -220 997 | -210 792 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -783 531 | -747 351 |
| Årsresultat | | -783 531 | -747 351 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -783 531 | -747 351 |
| Totalresultat | | -783 531 | -747 351 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -783 531 | -747 351 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -783 531 | -747 351 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 27 579 224 | 26 886 204 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 579 224 | 26 886 204 |
| Sum anleggsmidler | | 27 579 224 | 26 886 204 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 260 | 7 806 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 2 623 228 | 8 481 892 |
| Sum fordringer | | 2 631 488 | 8 489 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 8 837 017 | 2 747 223 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 837 017 | 2 747 223 |
| Sum omløpsmidler | | 11 468 505 | 11 236 921 |
| SUM EIENDELER | | 39 047 729 | 38 123 125 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 8 | | 14 970 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | | 10 145 955 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 25 175 955 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | | 8 192 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -8 192 835 |
| Sum egenkapital | | 60 000 | 16 983 120 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 681 870 | 545 757 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 681 870 | 545 757 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 20 889 457 | 20 489 767 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 889 457 | 20 489 767 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 571 327 | 21 035 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 696 | 104 481 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 17 405 707 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 416 403 | 104 481 |
| Sum gjeld | | 38 987 730 | 21 140 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 047 729 | 38 123 125 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343629

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 850 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLVEI I KRISTINELUND AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 912 850 560
SYLVEI I KRISTINELUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | | 358 404 |
| Annen driftskostnad | 2, 5 | 605 432 | 114 616 |
| Sum kostnader | | 605 432 | 473 020 |
| Driftsresultat | | -605 432 | -473 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 593 | 4 675 |
| Sum finansinntekter | | 593 | 4 675 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 399 689 | 489 767 |
| Annen rentekostnad | | | 30 |
| Sum finanskostnader | | 399 689 | 489 797 |
| Netto finans | | -399 096 | -485 123 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 004 528 | -958 143 |
| Skattekostnad | 6 | -220 997 | -210 792 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -783 531 | -747 351 |
| Årsresultat | | -783 531 | -747 351 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -783 531 | -747 351 |
| Totalresultat | | -783 531 | -747 351 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -783 531 | -747 351 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -783 531 | -747 351 |



Organisasjonsnr: 912 850 560
SYLVEI I KRISTINELUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 27 579 224 26 886 204

Sum anleggsmidler 27 579 224 26 886 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 260 7 806

Fordring på selskap i

samme konsern 2 623 228 8 481 892

Sum fordringer 2 631 488 8 489 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 8 837 017 2 747 223

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 8 837 017 2 747 223

Sum omløpsmidler 11 468 505 11 236 921

SUM EIENDELER 39 047 729 38 123 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 60 000 60 000

Overkurs 8 14 970 000

Annen innskutt egenkapital 8 10 145 955

Sum innskutt egenkapital 60 000 25 175 955

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 8 192 835

Sum opptjent egenkapital -8 192 835

Sum egenkapital 60 000 16 983 120



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 681 870 | 545 757 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 681 870 | 545 757 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 20 889 457 | 20 489 767 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 889 457 | 20 489 767 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 571 327 | 21 035 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 696 | 104 481 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 17 405 707 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 416 403 | 104 481 |
| Sum gjeld | | 38 987 730 | 21 140 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 047 729 | 38 123 125 |



Organisasjonsnr: 912 850 560
SYLVEI I KRISTINELUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 2000.00 | 60000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jens Evensen Eiendom AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Sylvei I Kristinelund AS

Org.nr.: 912 850 560



ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Sylvei i Kristinelund AS (912 850 560) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet eier fra 15.04.14 Kristinelundveien 2 i Oslo kommune.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, med kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Selskapet administreres av søsterselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo. Forholdet mellom søsterselskapene er regulert i en skriftlig kontorfellesskapsavtale.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selv om siste års resultat er negativt, mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig vann og avløp, og har avtale om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Styret har besluttet at eiendommen skal utvikles til boligformål. Kristinelundveien 2 har det siste året ikke vært utleid, da vi har fått rammetillatelse til bygging fire leiligheter i annen og tredje etasje, og kontorlokaler i første etasje og kjeller. Ved igangsettelsestillatelse startes byggingen med valgt totalentreprenør. Bygget ligger sentralt plassert på hjørnet mot Bygdøy Allé. Beliggenheten bør gi en verdiutvikling over gjennomsnittet i markedet. Antatt markedsverdi tilsier at reell egenkapital er positiv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



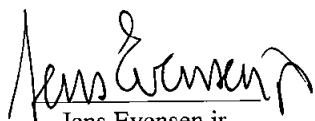
Årsresultat

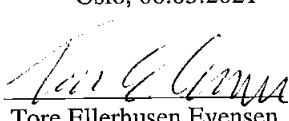
Styret foreslår at årsresultatet på NOK -783.531 disponeres som følger:

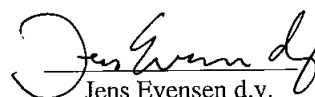
| | | |
|--------------------------|-----|-----------------|
| Overført til udekket tap | NOK | <u>783.531</u> |
| Sum disponert | NOK | <u>-783.531</u> |

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, 06.05.2021


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Resultatregnskap

Sylvei I Kristinelund AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------------|------------------------|
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 0 | 358 404 |
| Annen driftskostnad | 2, 5 | 605 432 | 114 616 |
| Sum driftskostnader | | <u>605 432</u> | <u>473 020</u> |
| Driftsresultat | | <u>-605 432</u> | <u>-473 020</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 593 | 4 675 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 399 689 | 489 767 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 30 |
| Resultat av finansposter | | <u>-399 096</u> | <u>-485 123</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-1 004 528</u> | <u>-958 143</u> |
| Skattekostnad | 6 | -220 997 | -210 792 |
| Årets resultat | | <u>-783 531</u> | <u>-747 351</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | <u>783 531</u> | <u>747 351</u> |
| Sum overføringer | | <u>-783 531</u> | <u>-747 351</u> |



Balanse

Sylvei I Kristinelund AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | <u>27 579 224</u> | <u>26 886 204</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>27 579 224</u> | <u>26 886 204</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>27 579 224</u> | <u>26 886 204</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 260 | 7 806 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | <u>2 623 228</u> | <u>8 481 892</u> |
| Sum fordringer | | <u>2 631 488</u> | <u>8 489 698</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 8 837 017 | 2 747 223 |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 468 505</u> | <u>11 236 921</u> |
| Sum eiendeler | | <u>39 047 729</u> | <u>38 123 125</u> |

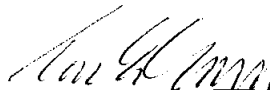
**Balanse**

Sylvei I Kristinelund AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 8 | 0 | 14 970 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | 10 145 955 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>60 000</u> | <u>25 175 955</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 0 | -8 192 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>-8 192 835</u> |
| Sum egenkapital | | <u>60 000</u> | <u>16 983 120</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 681 870 | 545 757 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>681 870</u> | <u>545 757</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 20 889 457 | 20 489 767 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>20 889 457</u> | <u>20 489 767</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 696 | 104 481 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 17 405 707 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>17 416 403</u> | <u>104 481</u> |
| Sum gjeld | | <u>38 987 730</u> | <u>21 140 005</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>39 047 729</u> | <u>38 123 125</u> |

Oslo, 06.05.2021

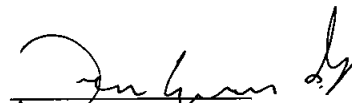
Styret i Sylvei I Kristinelund AS



Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Jens Evensen
styreleder/daglig leder



Jens Evensen
styremedlem



Sylvei I Kristinelund AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sylvei I Kristinelund AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er inkl. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Garasje | Sum |
|--------------------------------------|-----------|------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 9 319 900 | 19 469 553 | 241 749 | 29 031 202 |
| Tilgang | 0 | 693 020 | 0 | 693 020 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 9 319 900 | 20 162 573 | 241 749 | 29 724 222 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 0 | -2 091 140 | -53 858 | -2 144 998 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 9 319 900 | 18 071 433 | 187 891 | 27 579 224 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan* | | | | |

Bygget avskrives ikke før det tas i bruk.

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Reparasjon og vedlikehold - Kristinelundveien 2 | 417 364 | 0 |
| Øvrige driftskostnader | 188 068 | 114 616 |
| Sum andre driftskostnader | 605 432 | 114 616 |



Sylvei I Kristinelund AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -220 997 | -210 792 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -220 997 | -210 792 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 004 528 | -958 143 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -618 700 | -292 880 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 623 228 | 8 481 892 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -7 230 870 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -357 110 | -1 866 016 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 357 110 | 1 866 016 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Varige driftsmidler | 3 099 412 | 2 480 711 | -618 700 |
| Sum | 3 099 412 | 2 480 711 | -618 700 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 099 411 | 2 480 711 | -618 700 |
| Utsatt skatt (22 %) | 681 870 | 545 756 | -136 114 |

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantestillelser

I forbindelse med finansiering av selskapets virksomhet er det tatt opp lån i morselskapet Jens Evensen eiendom AS. Lånet beløper seg til kr 20 889 457 pr. 31.12.2020.

Ekstern lånegiver i morselskapet har tatt pant i selskapets forretningseiendom i Kristinelundveien 2 med en ramme på inntil MNOK 30.



Sylvei I Kristinelund AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Udekket tap/ annen EK | Sum |
|--------------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-----------------------------|-------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 60 000 | 14 970 000 | 10 145 955 | -8 192 835 | 16 983 120 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -783 531 | -783 531 |
| Ompostering EK | 0 | -14 970 000 | -11 412 073 | 26 382 073 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag (netto) | 0 | 0 | 1 266 118 | 0 | 1 266 118 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -17 405 707 | -17 405 707 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 60 000 | 0 | 0 | 0 | 60 000 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sylvei i Kristinelund AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 2 000,00 | 60 000 |
| Sum | 30 | | 60 000 |

Jens Evensen eiendom AS eier alle selskapets aksjer.

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Sylvei i Kristinelund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sylvei i Kristinelund AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 783 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021
VIDI REVISJON AS


Arild Ståxwold Skipperud
statsautorisert revisor