



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Industrigata 29
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ludvigsen Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	500 000	28 592
Sum inntekter		500 000	28 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad		75 516	30 829
Sum kostnader		150 516	105 829
Driftsresultat		349 484	-77 237
Annen rentekostnad		140 151	
Sum finanskostnader		140 151	
Netto finans		-140 151	
Resultat før skattekostnad		209 333	-77 237
Skattekostnad på resultat		46 054	-16 992
Årsresultat		163 279	-60 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 279	-60 245
Totalresultat		163 279	-60 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	206 700	
Udekket tap	4, 4		-60 245
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-43 421	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		163 279	-60 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 985 000	2 060 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 985 000	2 060 000
Sum anleggsmidler		1 985 000	2 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	7 400
Andre kortsiktige fordringer		13 340	10 384
Konsernfordringer	6	251 804	173 392
Sum fordringer		270 644	191 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 159	10 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 159	10 861
Sum omløpsmidler		949 803	202 037
SUM EIENDELER		2 934 803	2 262 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	131 650	
Sum innskutt egenkapital		161 650	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		124 929
Sum opptjent egenkapital			-124 929
Sum egenkapital		161 650	-94 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		264 983	277 229
Sum avsetninger for forpliktelser		264 983	277 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 079 000	
Langsiktig konserngjeld	6		2 079 737
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 000	2 079 737
Sum langsiktig gjeld		2 343 983	2 356 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	426 538	
Annen kortsiktig gjeld		2 633	
Sum kortsiktig gjeld		429 171	
Sum gjeld		2 773 154	2 356 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 934 803	2 262 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483134

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Industrigata 29
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ludvigsen Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 927 439 425
INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	500 000	28 592
Sum inntekter		500 000	28 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annens driftskostnad	2	75 000	75 000
Annens driftskostnad		75 516	30 829
Sum kostnader		150 516	105 829
Driftsresultat		349 484	-77 237
Annens rentekostnad		140 151	
Sum finanskostnader		140 151	
Netto finans		-140 151	
Resultat før skattekostnad		209 333	-77 237
Skattekostnad på resultat		46 054	-16 992
Årsresultat		163 279	-60 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 279	-60 245
Totalresultat		163 279	-60 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	206 700	
Udekket tap	4, 4		-60 245
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-43 421	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		163 279	-60 245



Organisasjonsnr: 927 439 425
INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 985 000	2 060 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 985 000	2 060 000
Sum anleggsmidler		1 985 000	2 060 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 500	7 400
Andre kortsiktige fordringer		13 340	10 384
Konsernfordringer	6	251 804	173 392
Sum fordringer		270 644	191 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		679 159	10 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 159	10 861
Sum omløpsmidler		949 803	202 037

SUM EIENDELER		2 934 803	2 262 037
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	131 650	
Sum innskutt egenkapital		161 650	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		124 929
Sum opptjent egenkapital			-124 929



Sum egenkapital		161 650	-94 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		264 983	277 229
Sum avsetninger for forpliktelser		264 983	277 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 079 000	
Langsiktig konserngjeld	6		2 079 737
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 000	2 079 737
Sum langsiktig gjeld		2 343 983	2 356 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	426 538	
Annen kortsiktig gjeld		2 633	
Sum kortsiktig gjeld		429 171	
Sum gjeld		2 773 154	2 356 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 934 803	2 262 037



Organisasjonsnr: 927 439 425
INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Industrigata 3 Kvinesdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 439 425



Industrigata 3 Kvinesdal AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
6	Leieinntekt	500 000	28 592
	Sum driftsinntekter	500 000	28 592
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	75 000	75 000
	Annen driftskostnad	75 516	30 829
	Sum driftskostnader	150 516	105 829
	Driftsresultat	349 484	-77 237
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	140 151	0
	Resultat av finansposter	-140 151	0
	Resultat før skattekostnad	209 333	-77 237
	Skattekostnad på resultat	46 054	-16 992
	Årsresultat	163 279	-60 245
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	206 700	0
4	Avsatt til/fra annen egenkapital	-43 421	0
4	Overført til udekket tap	0	60 245
	Sum overføringer	163 279	-60 245



Industrigata 3 Kvinesdal AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 985 000	2 060 000
	Sum varige driftsmidler	1 985 000	2 060 000
	Sum anleggsmidler	1 985 000	2 060 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	5 500	7 400
	Andre kortsiktige fordringer	13 340	10 384
6	Konsernfordringer	251 804	173 392
	Sum fordringer	270 644	191 176
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	679 159	10 861
	Sum omløpsmidler	949 803	202 037
	Sum eiendeler	2 934 803	2 262 037



Industrigata 3 Kvinesdal AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	131 650	0
	Sum innskutt egenkapital	161 650	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	0	-124 929
	Sum opptjent egenkapital	0	-124 929
	Sum egenkapital	161 650	-94 929
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	264 983	277 229
	Sum avsetning for forpliktelser	264 983	277 229
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 079 000	0
6	Langsiktig konserngjeld	0	2 079 737
	Sum annen langsiktig gjeld	2 079 000	2 079 737
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	426 538	0
	Annen kortsiktig gjeld	2 633	0
	Sum kortsiktig gjeld	429 171	0
	Sum gjeld	2 773 154	2 356 966
	Sum egenkapital og gjeld	2 934 803	2 262 037

Kvinesdal, 26.05.2025

Styret i Industrigata 3 Kvinesdal AS

Gunnar Ludvigsen Hunsbedt
styreleder

Ludvig Hunsbedt
styremedlem



Industrigata 3 Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av året. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt vedrørende konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 707 000	145 000	2 852 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 707 000	145 000	2 852 000
Oppskrevet 01.01.	1 500 000	0	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 367 000	0	2 367 000
Bokført verdi pr. 31.12.	1 840 000	145 000	1 985 000
Årets avskrivninger	75 000	0	75 000
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineære	Avskrives ikke	



Industrigata 3 Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnad mm.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	0	-124 929	-94 929
Mottatt konsernbidrag	0	300 000	0	300 000
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-206 700	0	-206 700
Årets resultat	0	38 350	124 929	163 279
Egenkapital 31.12	30 000	131 650	0	161 650

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret i med pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 079 000	0
Sum	2 079 000	0

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Driftsløsøre pålydende MNOK 3,5	1 985 000	0
Sum	1 985 000	0

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år 1 753 000 0

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	2024	2023
Fordring på Kvinagarasjen AS	173 392	173 392
Fordring på Hunsbedt Invest AS	78 412	0
Gjeld til Industrigata 3 Kvinesdal AS, andel leverandørgjeld	-411 415	0
Gjeld til Hunsbedt Invest AS	0	-2 079 737
Sum	-159 611	-1 906 345

Transaksjoner med selskap i samme konsern:	2024	2023
Leieinntekt fra Hunsbedt Bilbergning AS	500 000	0
Sum	500 000	0