



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 232 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYTORGET TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 635 922	2 319 715
Sum inntekter		2 635 922	2 319 715
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	161 591	175 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	16 078	10 719
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 654 895	1 962 924
Sum kostnader		1 832 564	2 148 672
Driftsresultat		803 358	171 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 316	2 788
Annen finansinntekt		8 732	2 585
Sum finansinntekter		12 048	5 373
Annen finanskostnad		31	11
Sum finanskostnader		31	11
Netto finans		12 017	5 362
Ordinært resultat før skattekostnad		815 375	176 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 375	176 405
Årsresultat		815 375	176 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		815 375	176 405
Sum overføringer og disponeringer		815 375	176 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	85 750	101 829
Sum varige driftsmidler		85 750	101 829
Sum anleggsmidler		85 750	101 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279	319
Andre fordringer	11	61 965	88 105
Sum fordringer		62 244	88 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 308 497	505 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 497	505 236
Sum omløpsmidler		1 370 741	593 660
SUM EIENDELER		1 456 491	695 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 313 844	498 468
Sum opptjent egenkapital		1 313 844	498 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	1 313 844	498 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	42 524	36 644
Skyldige offentlige avgifter		3	23 895
Annen kortsiktig gjeld	14	100 121	136 481
Sum kortsiktig gjeld		142 648	197 020
Sum gjeld		142 648	197 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 491	695 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397077

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 232 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYTORGET TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 990 232 989
SAMEIET HØYTORGET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 635 922	2 319 715
Sum inntekter		2 635 922	2 319 715
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	161 591	175 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	16 078	10 719
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 654 895	1 962 924
Sum kostnader		1 832 564	2 148 672
Driftsresultat		803 358	171 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 316	2 788
Annen finansinntekt		8 732	2 585
Sum finansinntekter		12 048	5 373
Annen finanskostnad		31	11
Sum finanskostnader		31	11
Netto finans		12 017	5 362
Ordinært resultat før skattekostnad		815 375	176 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 375	176 405
Årsresultat		815 375	176 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		815 375	176 405
Sum overføringer og disponeringer		815 375	176 405



Organisasjonsnr: 990 232 989
SAMEIET HØYTORGET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	15	85 750	101 829
Sum varige driftsmidler		85 750	101 829
Sum anleggsmidler		85 750	101 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		279	319
Andre fordringer			
	11	61 965	88 105
Sum fordringer		62 244	88 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 308 497	505 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 497	505 236
Sum omløpsmidler		1 370 741	593 660
SUM EIENDELER		1 456 491	695 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 313 844	498 468
Sum opptjent egenkapital		1 313 844	498 468
Sum egenkapital	16	1 313 844	498 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	13	42 524	36 644
Skyldige offentlige avgifter			
		3	23 895



Annen kortsiktig gjeld	14	100 121	136 481
Sum kortsiktig gjeld		142 648	197 020
Sum gjeld		142 648	197 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 491	695 489



Organisasjonsnr: 990 232 989
SAMEIET HØYTORGET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	146213.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Høytorget Terrasse - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 290 212	1 990 327	2 290 164	2 290 164
Andre inntekter	2	345 710	329 388	333 720	333 720
Sum inntekter		2 635 922	2 319 715	2 623 884	2 623 884
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	15 378	119 029	21 855	21 855
Styrehonorar	4	146 213	56 000	155 000	155 000
Avskrivninger	15	16 078	10 719	0	0
Revisjonshonorar	5	5 000	6 125	7 450	7 450
Honorar forretningsfører		89 346	86 490	89 342	91 308
Vedlikehold	6	408 103	389 154	697 500	728 000
Kjøp av tjenester	7	193 888	183 817	195 000	195 000
Tv/bredbånd		213 847	200 990	206 000	220 455
Forsikringer		73 311	66 346	84 477	76 250
Kommunale avgifter	8	143 933	151 114	177 395	157 480
Strøm og annen energi	9	492 756	836 481	950 000	600 000
Andre driftskostnader	10	34 711	42 407	38 000	38 000
Sum driftskostnader		1 832 564	2 148 671	2 622 019	2 290 798
Driftsresultat		803 358	171 044	1 865	333 086
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 316	2 788	1 500	0
Andre finansinntekter		8 732	2 585	0	0
Andre finanskostnader		31	11	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		12 018	5 361	1 500	0
Årets resultat		815 375	176 405	3 365	333 086
Disponering:					
Overført annen egenkapital		815 375	176 405	0	0
Sum disponeringer		-815 375	-176 405	0	0



Balanse - Sameiet Høytorget Terrasse - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	15	85 750	101 829
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		85 750	101 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		279	319
Erstatningsmessige skader		0	37 424
Andre fordringer	11	61 965	50 681
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	1 308 487	488 304
Innestående på særvilkår - skattetrekk		10	16 932
Sum omløpsmidler		1 370 741	593 660
SUM EIENDELER		1 456 491	695 489

klientnr. 579 Sameiet Høytorget Terrasse org.nr. 990232989



Balanse - Sameiet Høytorget Terrasse - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 313 844	498 468
Sum egenkapital	16	1 313 844	498 468
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 661	5 359
Leverandørgjeld	13	42 524	36 644
Skyldig off. myndigheter		3	23 895
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	12 142
Annen kortsiktig gjeld	14	89 460	118 980
Sum kortsiktig gjeld		142 648	197 020
Sum gjeld		142 648	197 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 491	695 489

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Bang Jakhelln
Styreleder

Harald Ruud
Styremedlem

Gerd Elisabeth Raaness
Styremedlem

Bjørn Skryseth
Styremedlem

John Christian Nilsen
Styremedlem

klientnr. 579 Sameiet Høytorget Terrasse org.nr. 990232989



Noter Sameiet Høytorget Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 265 204
3608 Vannmåler, vann/avløp	25 008
Sum	2 290 212

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3622 Strømforbruk elbil	11 990
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	127 440
3630 Kabel-TV / Internett / Bredbånd	206 280
Sum	345 710

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	15 864
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-486
Sum	15 378

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Høytorget Terrasse

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	146 213
Sum	146 213

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 000
Sum	5 000

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	24 057
6602 Vedlikehold VVS	25 676
6603 Vedlikehold elektro	48 226
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 827
6605 Vedlikehold fellesanlegg	15 920
6607 Vedlikehold garasjer	12 806
6612 Drift vedlikehold brannsikring	31 267
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	60 424
6616 Drift vedlikehold heis	94 070
6618 Skadedyrbehandling	7 143
6630 Egenandel forsikringskader	16 000
6640 Periodisk vedlikehold	70 688
Sum	408 103

Periodisk vedlikehold gjelder nytt porttelefonanlegg.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	789
6731 HMS Plan	5 900
6783 Renholdstjenester	187 200
Sum	193 888



Noter Sameiet Høytorget Terrasse

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	16 583
7765 Renovasjonsavgift	127 350
Sum	143 933

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	95 742
6260 Fjernvarme	397 014
Sum	492 756

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	1 733
6525 IT - utstyr	299
6597 Skilt	1 913
6800 Kontorrekvisita	1 748
6900 Telekommunikasjon	15 276
6910 Kostnad Internett / bredbånd	2 669
6940 Porto	1 219
7420 Gaver og tilskudd	300
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	332
7721 Årsmøtet	6 913
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 784
7790 Andre kostnader	525
Sum	34 711

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	61 965
Sum	61 965

Saldo under andre fordringer gjelder forskuddsbetalt bredbånd for perioden 01.01.21-01.03.21

Note 12 - Innestående på driftskonto

	Ar 2020
1920 Bankinnskudd	1 308 487
Sum	1 308 487



Noter Sameiet Høytorget Terrasse

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	42 524
Sum	42 524

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	35
2998 Periodisering	89 425
Sum	89 460

Periodisering gjelder kostnader til strøm og fjernvarme desember 2020, men mottatt i 2021.

Note 15 - Anleggsmidler

	EL bil anlegg stamkabelnett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 547
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 547
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 797
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 750
Årets avskrivninger :	16 078
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	1 313 844	498 468
SUM EGENKAPITAL	1 313 844	498 468

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høytorget Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høytorget Terrasse

Styreleder	Elisabeth Bang Jakhelln (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Harald Ruud (sign.)	13.02.2021
Styremedlem	John Christian Nilsen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Gerd Elisabeth Raaness (sign.)	13.02.2021
Styremedlem	Bjørn Skryseth (sign.)	14.02.2021



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Høytorget Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høytorget Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 815 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

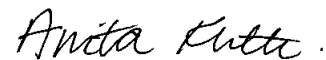
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund den 11. februar 2021

Østlandske Revisorer AS



Anita Klette

Statsautorisert revisor