



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 245 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOX PROPERTY AS
Forretningsadresse: Torvveien 19
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mikkel Normann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 558 714	
Sum inntekter		1 558 714	
Kostnader			
Vare		48 621	
Lønnskostnader	4	725 950	
Avskrivinger	10	32 512	
Andre driftskostnader		574 903	
Sum kostnader		1 381 986	
Driftsresultat		176 728	
Annen rentekostnad		99 540	
Sum finanskostnader		99 540	
Netto finans		-99 540	
Ordinært resultat før skattekostnad		77 188	0
Skattekostnad	2	21 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 450	0
Årsresultat		55 450	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	55 450	
Sum overføringer og disponeringer		55 450	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar og maskiner	7	58 060	
Sum varige driftsmidler		58 060	
Sum anleggsmidler		58 060	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	15 989 843	
Sum varer		15 989 843	
Fordringer			
Kundefordringer		-2 493	
Andre kortsiktige fordringer		867 780	
Sum fordringer		865 287	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	285 798	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 798	
Sum omløpsmidler		17 140 928	0
SUM EIENDELER		17 198 988	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenekapital	5	88 795	
Sum opptjent egenkapital		88 795	
Sum egenkapital		113 225	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 854 254	
Sum annen langsiktig gjeld		8 854 254	
Sum langsiktig gjeld		8 854 254	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 420	
Betalbar skatt	2	23 364	
Skyldig offentlige avgifter		133 812	
Annen kortsiktig gjeld	8	7 550 914	
Sum kortsiktig gjeld		8 231 510	
Sum gjeld		17 085 764	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 198 989	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	8 850 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642742

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 245 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOX PROPERTY AS
Forretningsadresse: Drengsrudhagen 6
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mikkell Normann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 922 245 266
FOX PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 558 714	
Sum inntekter		1 558 714	
Kostnader			
Vare		48 621	
Lønnskostnader	4	725 950	
Avskrivinger	10	32 512	
Andre driftskostnader		574 903	
Sum kostnader		1 381 986	
Driftsresultat		176 728	
Annen rentekostnad		99 540	
Sum finanskostnader		99 540	
Netto finans		-99 540	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	77 188	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 450	0
Årsresultat		55 450	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	55 450	
Sum overføringer og disponeringer		55 450	



Organisasjonsnr: 922 245 266
FOX PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Inventar og maskiner	7	58 060	
Sum varige driftsmidler		58 060	

Sum anleggsmidler		58 060	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Varelager	7	15 989 843	
Sum varer		15 989 843	

Fordringer

Kundefordringer		-2 493	
Andre kortsiktige fordringer		867 780	
Sum fordringer		865 287	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	285 798	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 798	

Sum omløpsmidler		17 140 928	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		17 198 988	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenekapital	5	88 795	
Sum opptjent egenkapital		88 795	

Sum egenkapital		113 225	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 854 254	
Sum annen langsiktig gjeld		8 854 254	
Sum langsiktig gjeld		8 854 254	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 420	
Betalbar skatt	2	23 364	
Skyldig offentlige avgifter		133 812	
Annen kortsiktig gjeld	8	7 550 914	
Sum kortsiktig gjeld		8 231 510	
Sum gjeld		17 085 764	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 198 989	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	8 850 000	



Organisasjonsnr: 922 245 266
FOX PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekre
tsløpet. For andre poster enn
kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen
ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er
eiendeler bestemt til varig eie og bruk.
Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter
transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kor
tsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til
pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap
gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I
tillegg gjøres det forøvrigt kundefordringer en uspesifisert avsetning for å
dekke antatt tap. Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt
og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt
er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som
eksisterer mellom regnskapsmessige og
skattemessige verdier, samt ligningsmessig
underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.
Skatteøkende og skattereduserende
midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode
er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513351.00	1000821.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151825.00	250380.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	34856.00	39273.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25919.00	26609.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725950.00	1317083.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97537.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97537.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39477.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58060.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32512.00	
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8854254.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



8850000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Dnb har tatt pant i selskapets varebeholdning.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse