



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 862 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDGANGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsfirmaet Flattum & C AS  
St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Langaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 869 675	5 593 901
Gevinst ved salg av verdipapirer		1 481 713	1 815 851
Mottatt utbytte			42 276
Mottatt konsernbidrag	5		
Renteinntekter		1 837 527	2 201 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 188 914</b>	<b>9 653 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av verdipapirer			2 139
Verdireduksjon verdipapirer		701 143	3 095 232
Rentekostnader		3 815 198	4 731 141
Annen finanskostnad		729 032	-278 237
Annen driftskostnad	2	424 079	457 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 669 452</b>	<b>8 007 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 462</b>	<b>1 645 694</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 462</b>	<b>1 645 694</b>
Skattekostnad på resultat	3	307 681	943 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 781</b>	<b>702 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 781</b>	<b>702 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 781</b>	<b>702 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 781</b>	<b>702 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 781	702 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>211 781</b>	<b>702 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	187 098 418	184 884 352
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	48 982 317	73 806 908
Investeringer i aksjer og andeler		5 932 813	6 591 336
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 013 548</b>	<b>265 282 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 013 548</b>	<b>265 282 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 526	30 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 526</b>	<b>30 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 542 121	2 243 264
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>1 542 121</b>	<b>2 243 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146 193	342 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 146 193</b>	<b>342 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 711 840</b>	<b>2 615 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 725 389</b>	<b>267 898 587</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 550 000	1 550 000
Overkurs		27 090 020	42 090 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 640 020</b>	<b>43 640 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 639 039	88 427 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 639 039</b>	<b>88 427 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>117 279 059</b>	<b>132 067 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	478 111	291 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>478 111</b>	<b>291 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	111 551 622	109 171 852
Øvrig langsiktig gjeld		18 284 493	10 827 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 836 114</b>	<b>119 998 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 314 225</b>	<b>120 290 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 858	14 400 314
Leverandørgjeld		5 339	1 314
Betalbar skatt	3	120 907	1 139 383
Annen kortsiktig gjeld	5		64
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 104</b>	<b>15 541 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 446 329</b>	<b>135 831 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 725 389</b>	<b>267 898 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 862 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDGANGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsfirmaet Flattum & C AS  
St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Langaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 862 977  
LANDGANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 869 675	5 593 901
Gevinst ved salg av verdipapirer		1 481 713	1 815 851
Mottatt utbytte			42 276
Mottatt konsernbidrag	5		
Renteinntekter		1 837 527	2 201 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 188 914</b>	<b>9 653 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av verdipapirer			2 139
Verdireduksjon verdipapirer		701 143	3 095 232
Rentekostnader		3 815 198	4 731 141
Annen finanskostnad		729 032	-278 237
Annen driftskostnad	2	424 079	457 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 669 452</b>	<b>8 007 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 462</b>	<b>1 645 694</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	307 681	943 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 781</b>	<b>702 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 781</b>	<b>702 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 781</b>	<b>702 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 781</b>	<b>702 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 781	702 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>211 781</b>	<b>702 600</b>



Organisasjonsnr: 941 862 977  
LANDGANGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 187 098 418 184 884 352

Lån til foretak i samme  
konsern 5, 6 48 982 317 73 806 908

Investeringer i aksjer og  
andeler 5 932 813 6 591 336

Andre langsiktige  
fordringer 6

**Sum finansielle  
anleggsmidler 242 013 548 265 282 595**

**Sum anleggsmidler 242 013 548 265 282 595**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 23 526 30 127

**Sum fordringer 23 526 30 127**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 542 121 2 243 264

**Sum investeringer 7 1 542 121 2 243 264**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 146 193 342 600

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 146 193 342 600**

**Sum omløpsmidler 5 711 840 2 615 991**

**SUM EIENDELER 247 725 389 267 898 587**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 1 550 000 1 550 000

Overkurs 27 090 020 42 090 020



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 640 020</b>	<b>43 640 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 639 039	88 427 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 639 039</b>	<b>88 427 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>117 279 059</b>	<b>132 067 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	478 111	291 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>478 111</b>	<b>291 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	111 551 622	109 171 852
Øvrig langsiktig gjeld		18 284 493	10 827 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 836 114</b>	<b>119 998 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 314 225</b>	<b>120 290 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 858	14 400 314
Leverandørgjeld		5 339	1 314
Betalbar skatt	3	120 907	1 139 383
Annen kortsiktig gjeld	5		64
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 104</b>	<b>15 541 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 446 329</b>	<b>135 831 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 725 389</b>	<b>267 898 587</b>



Organisasjonsnr: 941 862 977  
LANDGANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Landgangen AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Gevinst ved salg av verdipapirer		1 481 713	1 815 851
Mottatt utbytte		0	42 276
Annen finansinntekt		2 869 675	5 593 901
Renteinntekter		1 837 527	2 201 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 188 914</b>	<b>9 653 612</b>
Tap ved salg av verdipapirer		0	2 139
Verdlreduksjon verdipapirer		701 143	3 095 232
Rentekostnader		3 815 198	4 731 141
Annen finanskostnad		729 032	-278 237
Annen driftskostnad	2	424 079	457 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 669 462</b>	<b>8 007 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 462</b>	<b>1 645 694</b>
Resultat før skattekostnad		519 462	1 645 694
Skattekostnad på resultat	3	-307 681	-943 094
<b>Årsresultat</b>		<b>211 781</b>	<b>702 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 781	702 600
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>211 781</b>	<b>702 600</b>



## Landgangen AS

### Balanse

Elendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	187 098 418	184 884 352
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	48 982 317	73 806 908
Investeringer i aksjer og andeler		5 932 813	6 591 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 013 548</b>	<b>265 282 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 013 548</b>	<b>265 282 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 526	30 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 526</b>	<b>30 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		1 542 121	2 243 264
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>1 542 121</b>	<b>2 243 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146 193	342 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 711 840</b>	<b>2 615 991</b>
<b>Sum elendeler</b>		<b>247 725 389</b>	<b>267 898 587</b>



## Landgangen AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 550 000	1 550 000
Overkurs		27 090 020	42 090 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 640 020</b>	<b>43 640 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 639 039	88 427 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 639 039</b>	<b>88 427 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>117 279 059</b>	<b>132 067 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	478 111	291 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>478 111</b>	<b>291 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til datterselskap	5	111 551 622	109 171 852
Øvrig langsiktig gjeld		18 284 493	10 827 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 836 114</b>	<b>119 998 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 858	14 400 314
Leverandørgjeld		5 339	1 314
Betalbar skatt	3	120 907	1 139 383
Annen kortsiktig gjeld	5	0	64
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 104</b>	<b>15 541 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 446 329</b>	<b>135 831 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>247 725 389</b>	<b>267 898 587</b>

Oslo, 16/10-2023

Styret i Landgangen AS

Steffen Løngård  
Styrets leder og daglig leder



## Landgangen AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Landgangen AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. rskl. § 5-8 andre ledd.



## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	120 907	1 139 383
Endring i utsatt skatt	186 774	-196 290
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>307 681</b>	<b>943 094</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	519 462	1 645 694
Permanente forskjeller	751 484	1 566 668
Endring i midlertidige forskjeller	-721 371	1 966 652
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>549 576</b>	<b>6 179 014</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Aksjer mv.	-	-
Andeler	4 643 677	4 516 076
Gevinst- og tapskonto	-	14 597
Skattereduserende forskjeller	-2 470 446	-3 206 414
<b>Sum</b>	<b>2 173 231</b>	<b>1 324 259</b>

22% utsatt skatt

478 111                      291 337

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.21	1 550 000	42 090 020	88 427 258	132 067 278
Årets resultat	-	-	211 781	211 781
Utbytte	-	-15 000 000	-	-15 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.22</b>	<b>1 550 000</b>	<b>27 090 020</b>	<b>88 639 039</b>	<b>117 279 059</b>



## Note 5 Datterselskap

Landgangen AS eier 100 % av aksjene i Millcom Norge AS, Atlas AS, Gestuet Sunnaholt GmbH og P81 Business Property OÜ, som gir Landgangen AS 100 % av stemmene i selskapene. Det utarbeides ikke konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Selskap	Hovedkontor	Årets resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Millcom Norge AS	Oslo	2 883 189	117 048 651	109 640 703
Atlas AS	Oslo	37 124	-214 692	72 203
Gestuet Sunnaholt GmbH	Geisenhausen Tyskland	5 783 430	126 923	47 939 838
P81 Business Property OÜ	Tallinn, Estland	3 262 285	68 096 432	29 445 674

Fordringer	2022	2021
Gestuet Sunnaholt GmbH	18 433 136	17 323 086
P81 Business Property OÜ	30 549 181	56 483 822
<b>Sum fordringer</b>	<b>48 982 317</b>	<b>73 806 908</b>

Gjeld	2022	2021
Millcom Norge AS	111 551 622	109 171 852
<b>Sum gjeld</b>	<b>111 551 622</b>	<b>109 171 852</b>

## Note 6 Fordringer

Fordringene på datterselskap er klassifisert som langsiktige. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan. De langsiktige fordringene forfaller til betaling først ved krav fra fordringshaver.

## Note 7 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Bokført verdi
Aksjer	8 264 743	1 542 121	1 542 121
<b>Sum</b>	<b>8 264 743</b>	<b>1 542 121</b>	<b>1 542 121</b>

## Note 8 Antall aksjer

A-aksjer	3	25 000	75 000
B-aksjer	59	25 000	1 475 000
<b>Sum</b>	<b>62</b>	<b>25 000</b>	<b>1 550 000</b>



Til generalforsamlingen i Landgangen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landgangen AS som viser et overskudd på NOK 211 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. oktober 2023  
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)