



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 261 250	22 000 000
Sum inntekter		10 261 250	22 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 857 960	
Varekostnad		-632 293	21 949 514
Avskrivning på varige driftsmidler		5 300	5 300
Annen driftskostnad		152 519	855 646
Sum kostnader		7 383 486	22 810 459
Driftsresultat		2 877 764	-810 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 878	
Annen renteinntekt		14 831	2 537
Annen finansinntekt			3 627
Sum finansinntekter		21 709	6 164
Annen rentekostnad		312 862	-157
Sum finanskostnader		312 862	-157
Netto finans		-291 154	6 321
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 610	-804 138
Skattekostnad på ordinært resultat		569 053	-129 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 017 557	-674 173
Årsresultat		2 017 557	-674 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017 557	-674 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 472 511	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		232 430	-674 173
Overføringer annen egenkapital		312 616	
Sum overføringer og disponeringer		2 017 557	-674 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 328
Sum immaterielle eiendeler			5 328
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 890	8 190
Sum varige driftsmidler		2 890	8 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			212
Sum finansielle anleggsmidler			212
Sum anleggsmidler		2 890	13 730
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 857 960
Sum varer			7 857 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		415 787	1 002 250
Konsernfordringer		3 802 406	1 566 860
Sum fordringer		4 218 193	2 569 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 101	4 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 101	4 334
Sum omløpsmidler		4 223 294	10 431 404
SUM EIENDELER		4 226 184	10 445 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 616	
Udekket tap			232 430
Sum opptjent egenkapital		312 616	-232 430
Sum egenkapital		342 616	-202 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		635	
Sum avsetninger for forpliktelser		635	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 496 675
Sum annen langsiktig gjeld			7 496 675
Sum langsiktig gjeld		635	7 496 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 409	1 450 645
Betalbar skatt		147 767	
Kortsiktig konserngjeld		1 887 834	
Annen kortsiktig gjeld		1 642 923	1 700 245
Sum kortsiktig gjeld		3 882 933	3 150 890
Sum gjeld		3 883 568	10 647 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 184	10 445 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318550

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 261 250	22 000 000
Sum inntekter		10 261 250	22 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 857 960	
Varekostnad		-632 293	21 949 514
Avskrivning på varige driftsmidler		5 300	5 300
Annen driftskostnad		152 519	855 646
Sum kostnader		7 383 486	22 810 459
Driftsresultat		2 877 764	-810 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 878	
Annen renteinntekt		14 831	2 537
Annen finansinntekt			3 627
Sum finansinntekter		21 709	6 164
Annen rentekostnad		312 862	-157
Sum finanskostnader		312 862	-157
Netto finans		-291 154	6 321
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 610	-804 138
Skattekostnad på ordinært resultat		569 053	-129 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 017 557	-674 173
Årsresultat		2 017 557	-674 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017 557	-674 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 472 511	
Udekket tap		232 430	-674 173
Overføringer annen egenkapital		312 616	
Sum overføringer og disponeringer		2 017 557	-674 173





Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 328
Sum immaterielle eiendeler			5 328

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 890	8 190
Sum varige driftsmidler		2 890	8 190

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			212
Sum finansielle anleggsmidler			212

Sum anleggsmidler		2 890	13 730
-------------------	--	-------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 857 960
Sum varer			7 857 960

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		415 787	1 002 250
Konsernfordringer		3 802 406	1 566 860
Sum fordringer		4 218 193	2 569 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 101	4 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 101	4 334

Sum omløpsmidler		4 223 294	10 431 404
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		4 226 184	10 445 135
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	312 616	
Udekket tap		232 430
Sum opptjent egenkapital	312 616	-232 430
Sum egenkapital	342 616	-202 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	635	
Sum avsetninger for forpliktelseser	635	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 496 675
Sum annen langsiktig gjeld		7 496 675
Sum langsiktig gjeld	635	7 496 675
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	204 409	1 450 645
Betalbar skatt	147 767	
Kortsiktig konserngjeld	1 887 834	
Annen kortsiktig gjeld	1 642 923	1 700 245
Sum kortsiktig gjeld	3 882 933	3 150 890
Sum gjeld	3 883 568	10 647 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 226 184	10 445 135



Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Fanum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fanum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 017 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Årnes, 3. mars 2023

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Kværner, Ole Ivar

Date

2023-03-04

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2021
for
Fanum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917529604



Fanum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 261 250	22 000 000
Sum driftsinntekter		10 261 250	22 000 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		7 857 961	0
Varekostnad		(632 293)	21 949 514
Avskrivning på varige driftsmidler		5 300	5 300
Annen driftskostnad		152 519	855 646
Sum driftskostnader		7 383 486	22 810 459
DRIFTSRESULTAT		2 877 764	(810 459)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 878	0
Annen renteinntekt		14 831	2 537
Annen finansinntekt		0	3 627
Sum finansinntekter		21 709	6 164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		312 862	(157)
Sum finanskostnader		312 862	(157)
NETTO FINANSPOSTER		(291 154)	6 321
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 586 610	(804 138)
Skattekostnad på ordinært resultat		569 053	(129 965)
ORDINÆRT RESULTAT		2 017 557	(674 173)
ARSRESULTAT		2 017 557	(674 173)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 472 511	0
Overføringer annen egenkapital		312 616	0
Fremføring av udekket tap		232 430	(674 173)
SUM OVERF. OG DISP.		2 017 557	(674 173)



Fanum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 328
Sum immaterielle eiendeler		0	5 328
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 890	8 190
Sum varige driftsmidler		2 890	8 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	212
Sum finansielle anleggsmidler		0	212
SUM ANLEGGSMIDLER		2 890	13 730
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		0	7 857 961
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 802 406	1 566 860
Andre kortsiktige fordringer		415 787	1 002 250
Sum fordringer		4 218 193	2 569 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 101	4 334
SUM OMLØPSMIDLER		4 223 294	10 431 404
SUM EIENDELER		4 226 184	10 445 135



Fanum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 616	0
Udekket tap		0	(232 430)
Sum opptjent egenkapital		312 616	(232 430)
SUM EGENKAPITAL		342 616	(202 430)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		635	0
Sum avsetning for forpliktelser		635	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 496 675
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 496 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		635	7 496 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		204 409	1 450 645
Betalbar skatt		147 767	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 887 834	0
Annen kortsiktig gjeld		1 642 923	1 700 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 882 933	3 150 890
SUM GJELD		3 883 568	10 647 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 184	10 445 135

Oslo, 3. mars 2023

Rolf Granhaug
styrets leder



Fanum Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser og lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



års

Name

Granhaug, Rolf

Date

2023-03-04

Identification

 bankID™ Granhaug, Rolf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))