



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917157782

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 255	12 005
Sum kostnader		12 255	12 005
Driftsresultat		-12 255	-12 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	148
Sum finansinntekter		117	148
Netto finans		117	148
Resultat før skattekostnad		-12 138	-11 857
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-12 138	-11 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 138	-11 857
Totalresultat		-12 138	-11 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 138	-11 857
Sum overføringer og disponeringer		-12 138	-11 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 868	51 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 868	51 006
Sum omløpsmidler		38 868	51 006
SUM EIENDELER		38 868	51 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 132	11 994
Sum opptjent egenkapital		-24 132	-11 994
Sum egenkapital	4	5 868	18 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum gjeld		33 000	33 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 868	51 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362217

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 157 782
SJB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 255	12 005
Sum kostnader		12 255	12 005
Driftsresultat		-12 255	-12 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	148
Sum finansinntekter		117	148
Netto finans		117	148
Resultat før skattekostnad		-12 138	-11 857
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-12 138	-11 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 138	-11 857
Totalresultat		-12 138	-11 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 138	-11 857
Sum overføringer og disponeringer		-12 138	-11 857



Organisasjonsnr: 917 157 782
SJB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 868	51 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 868	51 006
Sum omløpsmidler		38 868	51 006
SUM EIENDELER		38 868	51 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 132	11 994
Sum opptjent egenkapital		-24 132	-11 994
Sum egenkapital	4	5 868	18 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum gjeld		33 000	33 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

38 868

51 006



Organisasjonsnr: 917 157 782
SJB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

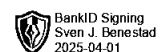
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SJB Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 917 157 782





SJB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 255	12 005
Sum driftskostnader		12 255	12 005
Driftsresultat		-12 255	-12 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		117	148
Resultat av finansposter		117	148
Resultat før skattekostnad		-12 138	-11 857
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-12 138	-11 857
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 138	11 857
Sum overføringer		-12 138	-11 857



SJB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

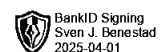
EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER FORDRINGER			
Bankinnskudd		38 868	51 006
Sum omløpsmidler		38 868	51 006
Sum eiendeler		38 868	51 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-24 132	-11 994
Sum opptjent egenkapital		-24 132	-11 994
Sum egenkapital	4	5 868	18 006
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum gjeld		33 000	33 000
Sum egenkapital og gjeld		38 868	51 006

Kristiansand, den 1. april 2025
Styret i SJB Eiendomsinvest AS

Sven J. Benestad
Styrets leder / daglig leder

SJB EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3





SJB EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

SJB Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 138	-11 857
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 138	-11 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 702	-23 564	12 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 702	23 564	-12 138
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SJB EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 994	18 006
Årets resultat		-12 138	-12 138
Pr 31.12.2024	30 000	-24 132	5 868

Selskapet har tapt mer enn 50% av aksjekapitalen. Styret vurderer løpende kapitaltilførsel, eller andre måter å forbedre selskapets egenkapital. I tillegg er selskapets gjeld kun til morselskapet. Med bakgrunn i dette mener styret at fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJB EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
SJB Invest AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

SJB Invest AS eies 100% av styrets leder Sven J. Benestad.