



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 624 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL RESORT AS  
Forretningsadresse: Mellomstasjonen  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 95 077         | 85 864         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>95 077</b>  | <b>85 864</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-95 077</b> | <b>-85 864</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 527            | 135            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>527</b>     | <b>135</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>527</b>     | <b>135</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 2    | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Overført fra annen innskudd egenkapital (kons.bidrag) |      | -94 550        | -85 729        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 1 082 000        | 1 082 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 082 000</b> | <b>1 082 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 2 298 717        | 2 431 007        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 298 717</b> | <b>2 431 007</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 380 717</b> | <b>3 513 007</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 223 200          | 128 200          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>223 200</b>   | <b>128 200</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 26 300           | 54 705           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>26 300</b>    | <b>54 705</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>249 500</b>   | <b>182 905</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 630 217</b> | <b>3 695 912</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (1 000 à 3 597)                   | 4    | 3 596 837        | 3 596 837        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital      |             | 25 784           | 25 333           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>3 622 621</b> | <b>3 622 170</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 7 597            | 7 597            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>7 597</b>     | <b>7 597</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>3 630 217</b> | <b>3 629 767</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             |                  | 66 145           |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             |                  | <b>66 145</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>         | <b>66 145</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 630 217</b> | <b>3 695 912</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 624 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL RESORT AS  
Forretningsadresse: Mellomstasjonen  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 624 846  
KVITFJELL RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                     |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Annen driftskostnad   |             | 95 077         | 85 864         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>95 077</b>  | <b>85 864</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |             | <b>-95 077</b> | <b>-85 864</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>               |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 527            | 135            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |             | <b>527</b>     | <b>135</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>527</b>     | <b>135</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>              | 2           | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>            |             | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>           |             | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                    |             |                |                |
| Overført fra annen<br>innskudd egenkapital<br>(kons.bidrag) |             | -94 550        | -85 729        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                |             | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |



Organisasjonsnr: 980 624 846  
KVITFJELL RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 082 000

1 082 000

Sum varige driftsmidler

1 082 000

1 082 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2 298 717

2 431 007

Sum finansielle

anleggsmidler

2 298 717

2 431 007

Sum anleggsmidler

3 380 717

3 513 007

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

223 200

128 200

Sum fordringer

223 200

128 200

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 300

54 705

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 300

54 705

Sum omløpsmidler

249 500

182 905

SUM EIENDELER

3 630 217

3 695 912

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 å

3 597) 4

3 596 837

3 596 837

Annen innskutt egenkapital

25 784

25 333

Sum innskutt egenkapital

3 622 621

3 622 170

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 597

7 597



|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital |   | 7 597     | 7 597     |
| Sum egenkapital          | 5 | 3 630 217 | 3 629 767 |
| Gjeld                    |   |           |           |
| Langsiktig gjeld         |   |           |           |
| Utsatt skatt             | 2 |           |           |
| Annen langsiktig gjeld   |   |           |           |
| Sum langsiktig gjeld     |   | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld         |   |           |           |
| Leverandørgjeld          |   |           | 66 145    |
| Betalbar skatt           | 2 |           |           |
| Sum kortsiktig gjeld     |   |           | 66 145    |
| Sum gjeld                |   | 0         | 66 145    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 3 630 217 | 3 695 912 |



Organisasjonsnr: 980 624 846  
KVITFJELL RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Kvitfjell Resort AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                                   |      | 95 077         | 85 864         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>95 077</b>  | <b>85 864</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-95 077</b> | <b>-85 864</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 527            | 135            |
| Resultat av finansposter                              |      | 527            | 135            |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   | 2    | -94 550        | -85 729        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Overført fra annen innskudd egenkapital (kons.bidrag) |      | 94 550         | 85 729         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-94 550</b> | <b>-85 729</b> |



## Balanse

### Kvitfjell Resort AS

| Eiendeler                            | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3    | 1 082 000        | 1 082 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>1 082 000</b> | <b>1 082 000</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 2 298 717        | 2 431 007        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 298 717</b> | <b>2 431 007</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>3 380 717</b> | <b>3 513 007</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Lån til konsernselskap               |      | 223 200          | 128 200          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>223 200</b>   | <b>128 200</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |      | <b>26 300</b>    | <b>54 705</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>249 500</b>   | <b>182 905</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>3 630 217</b> | <b>3 695 912</b> |



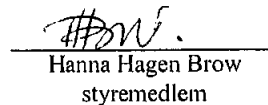
## Balanse

| Kvitfjell Resort AS                    |      |                         |                         |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
|  | Note | 2022                    | 2021                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                         |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                         |                         |
| Aksjekapital (1 000 à 3 597)           | 4    | 3 596 837               | 3 596 837               |
| Innskutt annen egenkapital (kons.bidr) |      | 25 784                  | 25 333                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b><u>3 622 621</u></b> | <b><u>3 622 170</u></b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                         |                         |
| Annen egenkapital                      |      | 7 597                   | 7 597                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b><u>7 597</u></b>     | <b><u>7 597</u></b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b><u>3 630 217</u></b> | <b><u>3 629 767</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                         |                         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                         |                         |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                       | 66 145                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b><u>0</u></b>         | <b><u>66 145</u></b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b><u>0</u></b>         | <b><u>66 145</u></b>    |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>        |      | <b><u>3 630 217</u></b> | <b><u>3 695 912</u></b> |

Ringbu, 07.02.2023



Tom Hagen  
styreleder



Hanna Hagen Brow  
styremedlem



## Noter

### Kvitfjell Resort AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader normalt medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke påløpt eller utbetalt lønn eller andre ytelser til ansatte eller styremedlemmer i året.

#### Note 2 - Skattekostnad

Det er ikke påløpt skatt i 2022. Skattemessig underskudd dekkes av mottatt konsernbidrag med skattevirkning, jf. note 5.

#### Note 3 - Tomter

Selskapet har hjemmel til festerett for tomteområder i Ringebu kommune. Gjeldende festeavtaler går ut i 2081-2089.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer

| Selskapets aksjonær er | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------|---------------|-----------|
| Tom Hagen Eiendom AS   | 1 000         | 100 %     |

Selskapets regnskap inngår i konsolidert regnskap utarbeidet av Holding 2 AS, Lørenskog, som er konsernspiss.

#### Note 5 - Endring egenkapital

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Egenkapital 1.1.22    | 3 629 767 |
| Mottatt konsernbidrag | 95 000    |
| Resultat 2022         | -94 550   |
| Egenkapital 31.12.22  | 3 630 217 |

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Kvitfjell Resort AS