



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 23
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johanne Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Varekostnad		1 850	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		63 089	51 891
Sum kostnader		64 939	51 891
Driftsresultat		10 061	-51 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen rentekostnad		201 625	118 926
Sum finanskostnader		201 625	118 926
Netto finans		-201 614	-118 925
Resultat før skattekostnad		-191 554	-170 816
Skattekostnad	1, 2	163 041	-37 580
Årsresultat		-354 595	-133 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-354 595	-133 236
Sum overføringer og disponeringer		-354 595	-133 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	163 041
Sum immaterielle eiendeler		0	163 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 970 896	2 979 896
Sum varige driftsmidler		2 970 896	2 979 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 970 896	3 142 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 471	309
Sum fordringer		2 471	309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 735	1 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 735	1 361
Sum omløpsmidler		5 206	1 670
SUM EIENDELER		2 976 102	3 144 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 801 373	1 446 779
Sum opptjent egenkapital		-1 801 373	-1 446 779
Sum egenkapital		-815 321	-460 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 475 128
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 475 128
Sum langsiktig gjeld		0	1 475 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 955	2 913
Annen kortsiktig gjeld		3 787 469	2 127 294
Sum kortsiktig gjeld		3 791 424	2 130 207
Sum gjeld		3 791 424	3 605 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 102	3 144 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661872

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 23
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johanne Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Varekostnad		1 850	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		63 089	51 891
Sum kostnader		64 939	51 891
Driftsresultat		10 061	-51 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen rentekostnad		201 625	118 926
Sum finanskostnader		201 625	118 926
Netto finans		-201 614	-118 925
Resultat før skattekostnad		-191 554	-170 816
Skattekostnad	1, 2	163 041	-37 580
Årsresultat		-354 595	-133 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-354 595	-133 236
Sum overføringer og disponeringer		-354 595	-133 236



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	163 041
Sum immaterielle eiendeler		0	163 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 970 896	2 979 896
Sum varige driftsmidler		2 970 896	2 979 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 970 896	3 142 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 471	309
Sum fordringer		2 471	309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 735	1 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 735	1 361
Sum omløpsmidler		5 206	1 670
SUM EIENDELER		2 976 102	3 144 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 801 373	1 446 779
Sum opptjent egenkapital		-1 801 373	-1 446 779
Sum egenkapital		-815 321	-460 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 475 128
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 475 128
Sum langsiktig gjeld		0	1 475 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 955	2 913
Annen kortsiktig gjeld		3 787 469	2 127 294
Sum kortsiktig gjeld		3 791 424	2 130 207
Sum gjeld		3 791 424	3 605 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 102	3 144 608



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	2203704.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2203704.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110003.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2093701.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997862295
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		75 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 850	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		-63 089	-51 891
Sum driftskostnader		-64 939	-51 891
Driftsresultat		10 061	-51 891
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 625	-118 926
Sum finanskostnader		-201 625	-118 926
Netto finans		-201 614	-118 925
Resultat før skattekostnad		-191 554	-170 816
Skattekostnad	1, 2	-163 041	37 580
Årsresultat		-354 595	-133 236
Overføringer			
Udekket tap		-354 595	-133 236
Sum overføringer		-354 595	-133 236



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	163 041
Sum immaterielle eiendeler		0	163 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 970 896	2 979 896
Sum varige driftsmidler		2 970 896	2 979 896
Sum anleggsmidler		2 970 896	3 142 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 471	309
Sum fordringer		2 471	309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 735	1 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 735	1 361
Sum omløpsmidler		5 206	1 670
SUM EIENDELER		2 976 102	3 144 608



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 801 373	-1 446 779
Sum opptjent egenkapital		-1 801 373	-1 446 779
Sum egenkapital		-815 321	-460 727
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 475 128
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 475 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 955	2 913
Annen kortsiktig gjeld		3 787 469	2 127 294
Sum kortsiktig gjeld		3 791 424	2 130 207
Sum gjeld		3 791 424	3 605 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 102	3 144 608

Modum, 30.06.2024

Ole Christian Mikkelsen
styrets leder / daglig leder



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	163 041	0
Skattekostnad	163 041	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-191 554	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 300	0
Skattepliktig inntekt	-61 254	0



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-62 682	-192 982	130 300
Fremførbart underskudd	-678 415	-739 669	61 254
Netto forskjeller	-741 097	-932 651	191 554
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	741 097	932 651	-191 554
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-163 041	0	-163 041

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 203 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 203 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-110 003
Balanseført verdi per 31.12.	2 093 701
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	956 052	-1 446 779	-460 727
Årsresultat	0	0	-354 595	-354 595
Egenkapital 31.12.2023	30 000	956 052	-1 801 373	-815 321

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997862295
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		75 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 850	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		-63 089	-51 891
Sum driftskostnader		-64 939	-51 891
Driftsresultat		10 061	-51 891
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 625	-118 926
Sum finanskostnader		-201 625	-118 926
Netto finans		-201 614	-118 925
Resultat før skattekostnad		-191 554	-170 816
Skattekostnad	1, 2	-163 041	37 580
Årsresultat		-354 595	-133 236
Overføringer			
Udekket tap		-354 595	-133 236
Sum overføringer		-354 595	-133 236



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	163 041
Sum immaterielle eiendeler		0	163 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 970 896	2 979 896
Sum varige driftsmidler		2 970 896	2 979 896
Sum anleggsmidler		2 970 896	3 142 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 471	309
Sum fordringer		2 471	309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 735	1 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 735	1 361
Sum omløpsmidler		5 206	1 670
SUM EIENDELER		2 976 102	3 144 608



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 801 373	-1 446 779
Sum opptjent egenkapital		-1 801 373	-1 446 779
Sum egenkapital		-815 321	-460 727
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 475 128
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 475 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 955	2 913
Annen kortsiktig gjeld		3 787 469	2 127 294
Sum kortsiktig gjeld		3 791 424	2 130 207
Sum gjeld		3 791 424	3 605 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 102	3 144 608

Modum, 30.06.2024

Ole Christian Mikkelsen
styrets leder / daglig leder



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	163 041	0
Skattekostnad	163 041	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-191 554	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 300	0
Skattepliktig inntekt	-61 254	0



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-62 682	-192 982	130 300
Fremførbart underskudd	-678 415	-739 669	61 254
Netto forskjeller	-741 097	-932 651	191 554
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	741 097	932 651	-191 554
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-163 041	0	-163 041

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 203 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 203 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-110 003
Balanseført verdi per 31.12.	2 093 701
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	956 052	-1 446 779	-460 727
Årsresultat	0	0	-354 595	-354 595
Egenkapital 31.12.2023	30 000	956 052	-1 801 373	-815 321

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.