



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 660 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 65B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ole Edstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 956	9 106
Sum kostnader		11 956	9 106
Driftsresultat		-11 956	-9 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 812 743	2 298 065
Annen renteinntekt		13 774	2 769
Annen finansinntekt		24 359	8 543
Sum finansinntekter		3 850 876	2 309 377
Nedskrivning av finansielle eiendeler			24 000
Annen finanskostnad			343 117
Sum finanskostnader			367 117
Netto finans		3 850 876	1 942 260
Ordinært resultat før skattekostnad		3 838 920	1 933 154
Skattekostnad på ordinært resultat		47 872	15 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 791 048	1 917 892
Årsresultat		3 791 048	1 917 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 791 048	-82 108
Sum overføringer og disponeringer		3 791 048	1 917 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 585 596	1 268 461
Andre fordringer			137 929
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 596	1 406 390
Sum anleggsmidler		1 585 596	1 406 390
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 990 220	6 203 612
Sum investeringer		8 990 220	6 203 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 212	1 783 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 212	1 783 003
Sum omløpsmidler		9 627 432	7 986 615
SUM EIENDELER		11 213 028	9 393 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 017 859	7 226 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 017 859	7 226 811
Sum egenkapital		11 167 859	7 376 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 169	16 194
Utbytte			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		45 169	2 016 194
Sum gjeld		45 169	2 016 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 213 028	9 393 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564430

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 660 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 65B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ole Edstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 879 660 882
VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 956	9 106
Sum kostnader		11 956	9 106
Driftsresultat		-11 956	-9 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 812 743	2 298 065
Annen renteinntekt		13 774	2 769
Annen finansinntekt		24 359	8 543
Sum finansinntekter		3 850 876	2 309 377
Nedskrivning av finansielle eiendeler			24 000
Annen finanskostnad			343 117
Sum finanskostnader			367 117
Netto finans		3 850 876	1 942 260
Ordinært resultat før skattekostnad		3 838 920	1 933 154
Skattekostnad på ordinært resultat		47 872	15 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 791 048	1 917 892
Årsresultat		3 791 048	1 917 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 791 048	-82 108
Sum overføringer og disponeringer		3 791 048	1 917 892



Organisasjonsnr: 879 660 882
VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1 585 596	1 268 461
Andre fordringer		137 929
Sum finansielle anleggsmidler	1 585 596	1 406 390
Sum anleggsmidler	1 585 596	1 406 390

Omløpsmidler Varer

Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	8 990 220	6 203 612
Sum investeringer	8 990 220	6 203 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	637 212	1 783 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	637 212	1 783 003
Sum omløpsmidler	9 627 432	7 986 615

SUM EIENDELER **11 213 028** **9 393 005**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 017 859	7 226 811
Sum opptjent egenkapital	11 017 859	7 226 811

Sum egenkapital **11 167 859** **7 376 811**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	45 169	16 194
Utbytte		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	45 169	2 016 194
Sum gjeld	45 169	2 016 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 213 028	9 393 005



Organisasjonsnr: 879 660 882
VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. a) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes utfra et porteføljebetragtning. Gevinster og tap ved avhendelse av omløpsmidler presenteres som driftsposter i resultatregnskapet. b) Finansielle anleggsmidler Aksjer og andeler som holdes utover 1 år klassifiseres som finansielt anleggsmiddel. Investeringene bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. c) Skatt Utsatt skatt er beregnet på de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årets utgang. Utsatt skattefordel er oppført hvis det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i Vest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Vest Holding AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 791 048**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for Vest Holding AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Tomterstad, Anne Gudrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 10.38.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Vest Holding AS Resultatregnskap 1.1 - 31.12. (Tall i hele kroner)

Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER		
Renteinntekter	13 774	2 769
Utbytte	3 240 425	1 999 839
Gevinst ved salg av verdipapirer	572 318	298 226
Andre finansinntekter	24 359	8 543
Sum driftsinntekter	3 850 876	2 309 377
DRIFTSKOSTNADER		
Tap ved salg av verdipapirer	-	(343 117)
Avsetning tap på fordringer	-	(24 000)
Andre driftskostnader	3 (11 956)	(9 106)
Sum driftskostnader	-11 956	-376 223
DRIFTSRESULTAT	3 838 920	1 933 154
Resultat før skatt	3 838 920	1 933 154
Skattekostnad	5 (47 872)	(15 262)
Årets resultat	3 791 048	1 917 892
Disponering/Dekning av resultatet:		
Utbytte		(2 000 000)
(Til) /Fra annen ek	-3 791 048	82 108
	-3 791 048	82 108

Balanse pr. 31.12. (Tall i hele kroner)

Note	2021	2020
IMMATRIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	5 -	-
Sum immatrielle anleggsmidler	-	-
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Aksjer og andeler	3 1 585 596	1 268 461
Sum varige driftsmidler	1 585 596	1 268 461
OMLØPSMIDLER		
Andre fordringer		137 929
Finansielle omløpsmidler	2 8 990 220	6 203 612
Bank	637 212	1 783 003
Sum omløpsmidler	9 627 432	8 124 544
SUM EIENDELER	11 213 028	9 393 005
EGENKAPITAL & GJELD		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital (150 aksjer a kr 1000)	150 000	150 000
	150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	11 017 859	7 226 811
	11 017 859	7 226 811
Sum egenkapital	7 11 167 859	7 376 811
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig utbytte	-	2 000 000
Betalbar skatt	5 45 169	16 194
Sum kortsiktig gjeld	45 169	2 016 194
SUM EGENKAPITAL & GJELD	11 213 028	9 393 005

Bærum, 27. juni 2022


Finn Ole Edstrøm
Styreleder



Vest Holding AS Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Omløpsaksjer vurderes utfra et porteføljebetragtning.

Gevinster og tap ved avhendelse av omløpsmidler presenteres som driftsposter i resultatregnskapet.

b) Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som holdes utover 1 år klassifiseres som finansielt anleggsmiddel.

Investeringene bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

c) Skatt

Utsatt skatt er beregnet på de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årets utgang. Utsatt skattefordel er oppført hvis det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note 2 -Finansielle omløpsmidler

Selskap	Kostpris	Larkedsverdi	Balanseført verdi
UREM Real Estate	2 010 204	1 993 386	2 010 204
Skoggata 18 Eiendomsinvest AS	1 074 900	1 428 000	1 074 900
Offentlig Bygg Askøy Invest AS	1 190 000	1 230 000	1 190 000
Ithaca Handy IS	608 715	1 023 660	608 715
Tasmanic Heavylift	154 831	352 352	154 831
Arctic Return L bonds	400 000	406 114	400 000
Kremmergården Invest AS	469 370	515 424	469 370
Arctic Nordic Equities	349 584	495 820	349 584
Capital Group new Perspective	757 508	948 121	757 508
Goldman Sachs Global Core	292 014	373 242	292 014
Fidelity Global technology	194 431	310 067	194 431
T Rowe Price US Smaller CO	303 362	384 442	303 362
JP Morgan Europe Select Equity	350 000	380 641	350 000
Alfred Berg Income Bonds	200 000	205 342	200 000
Capital Group new World	635 301	648 957	635 301
Balanseført verdi 31.12.21	8 990 220	10 695 568	8 990 220

Note 3 -Finansielle anleggsmidler

Selskap	Antall	Kostpris	Balanseført verdi
Ernst & Young AS	250	6 342,38	1 585 596
Balanseført verdi 31.12.21			1 585 596



Note 4 - Antall ansatte, revisor

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ikke pliktig til å pensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er belastet kr 10 625 inkl mva. til selskapets revisor for revisjon av årsregnskapet.

Note 5 - Skatter

Utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Aksjer/ andeler utenfor fritaksmodellen		
Fremførbart underskudd	-	-
Godtgjørelse til fremføring	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel), 22%	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht NRS for små foretak.

Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 838 920	1 933 154
Permanente forskjeller/ Endring MF	(3 612 973)	(1 859 544)
Årets skattegrunnlag	225 947	73 610

Anvendt fremførbart underskudd

Betalbar skatt 22%	49 708	16 194
For lite/(mye) avsatt 31.12 forrige år	(1 836)	(932)
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (-inntekt)	47 872	15 262

Note 6 - Aksjonæroversikt pr 31. desember

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eiersits i prosent</u>
Finn Ole Edstrøm	150	100,00 %
	<u>150</u>	<u>100 %</u>

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Total</u>
IB 1.1.21	150 000	7 226 811	7 376 811
Utbytte			
Årets resultat		3 791 048	3 791 048
UB 31.12.20	<u>150 000</u>	<u>11 017 859</u>	<u>11 167 859</u>