



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 270 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH MYSENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 512	101 250
Sum inntekter		377 512	101 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 530	
Annen driftskostnad		154 559	82 104
Sum kostnader		322 089	82 104
Driftsresultat		55 423	19 146
Annen rentekostnad		147 638	75 000
Sum finanskostnader		147 638	75 000
Netto finans		-147 638	-75 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 215	-55 854
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 287	-12 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 928	-43 566
Årsresultat		-71 928	-43 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 928	-43 566
Sum overføringer og disponeringer		-71 928	-43 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 183 060	4 331 670
Sum varige driftsmidler		4 183 060	4 331 670
Sum anleggsmidler		4 183 060	4 331 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	
Andre fordringer		8 597	9 839
Konsernfordringer		64 247	100 000
Sum fordringer		96 344	109 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165	76 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165	76 547
Sum omløpsmidler		100 509	186 386
SUM EIENDELER		4 283 569	4 518 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	2, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	128 113	78 000
Sum innskutt egenkapital		178 113	128 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	115 493	43 566
Sum opptjent egenkapital		-115 493	-43 566
Sum egenkapital		62 620	84 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 559	9 712
Sum avsetninger for forpliktelser		3 559	9 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 128 670	4 281 170
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 670	4 281 170
Sum langsiktig gjeld		4 132 229	4 290 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 985	8 932
Skyldige offentlige avgifter		2 721	
Annen kortsiktig gjeld		78 013	133 807
Sum kortsiktig gjeld		88 720	142 739
Sum gjeld		4 220 949	4 433 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 283 569	4 518 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732550

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 270 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH MYSENGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 512	101 250
Sum inntekter		377 512	101 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 530	
Annen driftskostnad		154 559	82 104
Sum kostnader		322 089	82 104
Driftsresultat		55 423	19 146
Annen rentekostnad		147 638	75 000
Sum finanskostnader		147 638	75 000
Netto finans		-147 638	-75 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 287	-12 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 928	-43 566
Årsresultat		-71 928	-43 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 928	-43 566
Sum overføringer og disponeringer		-71 928	-43 566



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 183 060	4 331 670
Sum varige driftsmidler		4 183 060	4 331 670

Sum anleggsmidler		4 183 060	4 331 670
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 500	
Andre fordringer		8 597	9 839
Konsernfordringer		64 247	100 000
Sum fordringer		96 344	109 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165	76 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165	76 547

Sum omløpsmidler		100 509	186 386
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 283 569	4 518 056
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	2, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	128 113	78 000
Sum innskutt egenkapital		178 113	128 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	115 493	43 566
Sum opptjent egenkapital		-115 493	-43 566

Sum egenkapital		62 620	84 434
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 559	9 712
Sum avsetninger for forpliktelser	3 559	9 712
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	4 128 670	4 281 170
Sum annen langsiktig gjeld	4 128 670	4 281 170
Sum langsiktig gjeld	4 132 229	4 290 882
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 985	8 932
Skyldige offentlige avgifter	2 721	
Annen kortsiktig gjeld	78 013	133 807
Sum kortsiktig gjeld	88 720	142 739
Sum gjeld	4 220 949	4 433 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 283 569	4 518 056



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AH Mysensgate Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AH Mysensgate Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29. juni 2022
BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor



Noter 2021

AH MYSENGATE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
Sum	500		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Styrets leder eier 67% av aksjene og hans barn resten av Svarstad Holding AS

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	3 331 670	4 331 670
Tilgang i året	0	18 920	18 920
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	3 350 590	4 350 590
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(167 530)	(167 530)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	3 183 060	4 183 060
Årets avskrivninger		(167 530)	(167 530)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan: Lineær			

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	78 000	(43 566)	84 434
Årets resultat			(71 928)	(71 928)
Konsernbidrag		50 113		50 113
Egenkapital 31.12.2021	50 000	128 113	(115 493)	62 620

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til morselskap	4 128 670	4 281 170
Sum	4 128 670	4 281 170
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 183 060	4 331 670
Sum	4 183 060	4 331 670

Gjelden renteberegnes.