



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGE INVEST AS
Forretningsadresse: Brunholmgata 3C
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove L. Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1, 7 | 789 613 | 962 448 |
| Sum inntekter | | 789 613 | 962 448 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 31 948 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 152 698 | 152 094 |
| Annen driftskostnad | 2 | 304 946 | 352 225 |
| Sum kostnader | | 457 644 | 536 267 |
| Driftsresultat | | 331 969 | 426 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 171 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 171 |
| Annen rentekostnad | | 209 543 | 254 876 |
| Sum finanskostnader | | 209 543 | 254 876 |
| Netto finans | | -209 473 | -254 705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 496 | 171 476 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 27 609 | 37 744 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 94 887 | 133 732 |
| Årsresultat | | 94 887 | 133 732 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 94 887 | 133 732 |
| Totalresultat | | 94 887 | 133 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 94 887 | 133 732 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 94 887 | 133 732 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 8 332 183 | 8 302 615 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 332 183 | 8 302 615 |
| Sum anleggsmidler | | 8 332 183 | 8 302 615 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 595 | 60 291 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 3 748 |
| Sum fordringer | | 13 595 | 64 039 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 23 073 | 61 613 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 073 | 61 613 |
| Sum omløpsmidler | | 36 668 | 125 652 |
| SUM EIENDELER | | 8 368 851 | 8 428 267 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 800 000 | 1 800 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1, 5, 7 | 524 465 | 429 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | 524 465 | 429 578 |
| Sum egenkapital | | 2 324 465 | 2 229 578 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 916 744 | 6 060 622 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 916 744 | 6 060 622 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 916 744 | 6 060 622 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 130 | 38 338 |
| Betalbar skatt | 8 | 27 609 | 37 745 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 903 | 61 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 642 | 138 067 |
| Sum gjeld | | 6 044 386 | 6 198 689 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 368 851 | 8 428 267 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572276

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGE INVEST AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 71
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove L. Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 916 682 891
TEGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1, 7 | 789 613 | 962 448 |
| Sum inntekter | | 789 613 | 962 448 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 31 948 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 152 698 | 152 094 |
| Annen driftskostnad | 2 | 304 946 | 352 225 |
| Sum kostnader | | 457 644 | 536 267 |
| Driftsresultat | | 331 969 | 426 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 171 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 171 |
| Annen rentekostnad | | 209 543 | 254 876 |
| Sum finanskostnader | | 209 543 | 254 876 |
| Netto finans | | -209 473 | -254 705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 496 | 171 476 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 27 609 | 37 744 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 94 887 | 133 732 |
| Årsresultat | | 94 887 | 133 732 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 94 887 | 133 732 |
| Totalresultat | | 94 887 | 133 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 94 887 | 133 732 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 94 887 | 133 732 |



Organisasjonsnr: 916 682 891
TEGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 8 332 183 8 302 615

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 8 332 183 8 302 615

Sum anleggsmidler 8 332 183 8 302 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 595 60 291

Andre kortsiktige 3 748

fordringer 64 039

Sum fordringer 13 595 64 039

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 23 073 61 613

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 23 073 61 613

Sum omløpsmidler 36 668 125 652

SUM EIENDELER 8 368 851 8 428 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 800 000 1 800 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 1 800 000 1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1, 5, 7 524 465 429 578



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 524 465 | 429 578 |
| Sum egenkapital | | 2 324 465 | 2 229 578 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 5 916 744 | 6 060 622 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 916 744 | 6 060 622 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 916 744 | 6 060 622 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 130 | 38 338 |
| Betalbar skatt | 8 | 27 609 | 37 745 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 903 | 61 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 642 | 138 067 |
| Sum gjeld | | 6 044 386 | 6 198 689 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 368 851 | 8 428 267 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 916 682 891
TEGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



2020
Årsregnskap

Tege Invest AS



RESULTATREGNSKAP

TEGE INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekt | 1, 7 | 789 613 | 962 448 |
| Sum driftsinntekter | | 789 613 | 962 448 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 31 948 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 152 698 | 152 094 |
| Annen driftskostnad | 2 | 304 946 | 352 225 |
| Sum driftskostnader | | 457 644 | 536 267 |
| Driftsresultat | | 331 969 | 426 181 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 171 |
| Annen rentekostnad | | 209 543 | 254 876 |
| Resultat av finansposter | | -209 473 | -254 705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 122 496 | 171 476 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 27 609 | 37 744 |
| Ordinært resultat | | 94 887 | 133 732 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 94 887 | 133 732 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 94 887 | 133 732 |
| Sum overføringer | | 94 887 | 133 732 |



BALANSE

TEGE INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 8 332 183 | 8 302 615 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 332 183 | 8 302 615 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 332 183 | 8 302 615 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 13 595 | 60 291 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 3 748 |
| Sum fordringer | | 13 595 | 64 039 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 23 073 | 61 613 |
| Sum omløpsmidler | | 36 668 | 125 652 |
| Sum eiendeler | | 8 368 851 | 8 428 267 |

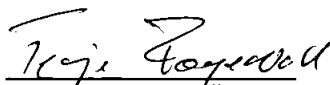


BALANSE

TEGE INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 1, 5, 7 | 524 465 | 429 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | 524 465 | 429 578 |
| Sum egenkapital | | 2 324 465 | 2 229 578 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 916 744 | 6 060 622 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 916 744 | 6 060 622 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 130 | 38 338 |
| Betalbar skatt | 8 | 27 609 | 37 745 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 903 | 61 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 642 | 138 067 |
| Sum gjeld | | 6 044 386 | 6 198 689 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 368 851 | 8 428 267 |

Ålesund, 20.05.2021
Styret i TEGE Invest AS


Terje Fagervoll
Styreleder / Daglig leder


Geir Robin Hoddevik
styremedlem



Noter til regnskapet

TEGE Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av lokaler i forretningsbygg.

I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, alt innen utleievirksomhet. Kostnader medtas etter sammenstillings-tidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Negative hendelser etter balansedagen er tatt hensyn til i regnskapet dersom det er vesentlig for selskapets egenkapital. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for fortsatt drift, se note 7, og det er ikke drevet aktivitet innen FoU.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi.

Nedenfor er det redegjort for enkeltposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper

Anleggsaksjer nedskrives bare ved forventet varig verdifall. Eventuell usikkerhet til verdien av investeringen omtales i egen note. *Ved regnskapsårets utløp var det ingen slike poster i balansen.*

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

I tilfelle pengeposter i utenlandsk valuta omregnes disse til balansedagens kurs. I tilfelle fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er disse vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad. *Ved regnskapsårets utløp var det ingen slike poster i balansen.*

Bankinnskudd, pantstillelser og garantiansvar

Alle bankinnskudd er frie midler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen, mens utsatt skattefordel avsettes som immateriell eiendel blant balansens anleggsmidler.

**Noter til regnskapet**

TEGE Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**LØNSSKOSTNADER**

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønninger | 0 | 28 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 3 948 |
| Sum | 0 | 31 948 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte med lønn over 1G, derfor er det ingen krav om OTP. Selskapet har heller ingen andre pensjonsforpliktelser.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|------------|--------------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Ledende personer:

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om særskilt vederlag til ledende personer ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styreverv.

Det er ikke opprettet avtale om tegningsretter, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ansatte, aksjeeier eller styremedlem.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for nærstående til aksjeeier eller styremedlem.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 11.250, for ordinær revisjon og kr 5.000 for andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

| | Forr.bygg | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 8 074 368 | 850 000 | 8 924 368 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 182 266 | | 182 266 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 8 256 634 | 850 000 | 9 106 634 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 774 451 | | 774 451 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 7 482 183 | 850 000 | 8 332 183 |
| Årets ordinære avskrivninger | 152 698 | | 152 698 |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | | |

TEGE INVEST AS

SIDE 6



Noter til regnskapet

TEGE Invest AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (> 5 års nedbet.tid) | 5 916 744 | 6 060 622 |
| Sum | 5 916 744 | 6 060 622 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 332 183 | 8 302 615 |
| Kundefordringer | 13 595 | 60 291 |
| Sum | 8 345 778 | 8 362 906 |
| Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 1 800 000 | 429 578 | 2 229 578 |
| Pr. 01.01.2020 | 1 800 000 | 429 578 | 2 229 578 |
| Årets overskudd | | 94 887 | 94 887 |
| Pr. 31.12.2020 | 1 800 000 | 524 465 | 2 324 465 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEGE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 800 | 1 000,0 | 1 800 000 |
| Sum | 1 800 | | 1 800 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Ebic AS | 900 | 50,0 | 50,0 |
| Terje Fagervoll | 900 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 800 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------------------|--------------|
| Terje Fagervoll | Styreleder / Daglig leder | 900 |
| Geir Robin Hoddevik | styremedlem | 900 |
| Totalt antall aksjer | | 1 800 |

Det er bare én aksjeklasse og alle aksjene har samme stemmerett.

TEGE INVEST AS

SIDE 7



TEGE Invest AS

Note 7 Fortsatt drift

Leieinntektene er ikke lenger store nok til å forsvare videre drift til samme leietaker-masse som tidligere . Tiltak er derfor satt i verk.

Styret arbeider aktivt for å omgjøre forretningsdriften, slik at selskapet skal begynne å tjene penger i løpet av en to-års periode. Til det trengs kapital. De to eierne/styremedlemmene har tro på selskapets fremtid, og har så langt i 2021 ytt selskapet et lån på kr 100.000 hver. De planlegger også å gå inn med mer midler når lånebehovet er der. Dette i tillegg opptak av lån via ekstern finansiering.

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 27 609 | 37 744 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 27 609 | 37 744 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 122 496 | 171 476 |
| Permanente forskjeller | 3 000 | 90 |
| Skattepliktig inntekt | 125 496 | 171 566 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 27 609 | 37 745 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 27 609 | 37 745 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com
Tlf. 906 50 325

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Tege Invest AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert **Tege Invest AS'** årsregnskap som viser et **overskudd på kr 94.887**. Årsregnskapet består av balanse per **31. desember 2020**, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per **31. desember 2020**, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com
Tlf. 906 50 325

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet er på sikt avhengig av mer inntekter eller kapital for å forsvare fortsatt drift. I denne forbindelse viser jeg til regnskapets note 7, der det er omtalt hvordan dette er tenkt gjennomført.

Godøya, 20.05.2021

Ove L. Alnes
Ove L. Alnes