



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 421 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALOFFER AS  
Forretningsadresse: Skanseveien 7B  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ragnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 708	232 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 708</b>	<b>232 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		578 460	437 068
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	11 038	10 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 497</b>	<b>447 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 789</b>	<b>-215 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	78
Verdiøkning av finansielle instrumenter		144 658	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 682</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 682</b>	<b>78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 107</b>	<b>-215 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 107</b>	<b>-215 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 107</b>	<b>-215 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 107	-215 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 107</b>	<b>-215 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			490 773
Sum varer			490 773
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	164 658	20 000
Sum investeringer		164 658	20 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	376	20 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	20 669
Sum omløpsmidler		165 034	531 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 034</b>	<b>531 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 326 645	1 222 538
Sum opptjent egenkapital		-1 326 645	-1 222 538
Sum egenkapital	9	-1 296 645	-1 192 538



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		336 300	316 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>336 300</b>	<b>316 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 300</b>	<b>316 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 188	8 575
Kortsiktig konserngjeld		123 891	85 491
Annen kortsiktig gjeld		991 300	1 313 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 379</b>	<b>1 407 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 461 679</b>	<b>1 723 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 034</b>	<b>531 441</b>



## Noter 2019 REALOFFER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. All gjeld er til konsernselskap eller aksjonæren til morselskapet Kartstedt AS. I tillegg er det i 2020 inngått nye avtaler som vil være svært gunstig for konsernet framover. Styret mener derfor at betingelsene for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Kortsiktige investeringer

### Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer i Dubai Development Holding AS	20 000	164 658

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(104 107)	(215 538)
+/- Permanente forskjeller	(144 658)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(248 765)</b>	<b>(215 538)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 222 538)	(1 471 303)	248 765
Netto forskjeller	(1 222 538)	(1 471 303)	248 765
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 222 538	1 471 303	(248 765)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 323 687

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Karstedt AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(1 222 538)	(1 192 538)
Årets resultat		(104 107)	(104 107)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 326 645)</b>	<b>(1 296 645)</b>