



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG-UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 072	
Sum kostnader		12 072	
Driftsresultat		-12 072	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	3
Sum finansinntekter		12	3
Annen rentekostnad	3	163 767	
Sum finanskostnader		163 767	
Netto finans		-163 756	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 827	3
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 682	-2 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 145	2 548
Årsresultat		-137 145	2 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 145	2 548
Totalresultat		-137 145	2 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-134 598	
Avsatt til annen egenkapital	6		2 548
Overført fra annen egenkapital	6	-2 548	
Sum overføringer og disponeringer		-137 145	2 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	41 227	2 545
Sum immaterielle eiendeler		41 227	2 545
Sum anleggsmidler		41 227	2 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 353 951	4 100 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 842	24 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 842	24 433
Sum omløpsmidler		4 375 793	4 125 078
SUM EIENDELER		4 417 020	4 127 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 548
Udekket tap	6	134 598	
Sum opptjent egenkapital		-134 598	2 548
Sum egenkapital	8	-116 168	20 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 525 094	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 094	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 525 094	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 094	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			3 106 645
Sum kortsiktig gjeld		8 094	3 106 645
Sum gjeld		4 533 188	4 106 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 020	4 127 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391499

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG-UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 072	
Sum kostnader		12 072	
Driftsresultat		-12 072	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	3
Sum finansinntekter		12	3
Annen rentekostnad	3	163 767	
Sum finanskostnader		163 767	
Netto finans		-163 756	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 827	3
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 682	-2 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 145	2 548
Årsresultat		-137 145	2 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 145	2 548
Totalresultat		-137 145	2 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-134 598	
Avsatt til annen egenkapital	6		2 548
Overført fra annen egenkapital	6	-2 548	
Sum overføringer og disponeringer		-137 145	2 548



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	41 227	2 545
Sum immaterielle eiendeler		41 227	2 545
Sum anleggsmidler		41 227	2 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 353 951	4 100 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 842	24 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 842	24 433
Sum omløpsmidler		4 375 793	4 125 078
SUM EIENDELER		4 417 020	4 127 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 548
Udekket tap	6	134 598	
Sum opptjent egenkapital		-134 598	2 548
Sum egenkapital	8	-116 168	20 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 525 094	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 094	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 525 094	1 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 094	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			3 106 645
Sum kortsiktig gjeld		8 094	3 106 645
Sum gjeld		4 533 188	4 106 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 020	4 127 623



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Proper10 AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Kkf Eiendom AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Tarjei Christiansen
27.05.2021

 Legally signed by
Khang Vinh Nguyen Ho
27.05.2021

 Legally signed by
Fredrik Lund Norakvelle
31.05.2021

Sg-utvikling AS

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Sg-utvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 072	0
Sum driftskostnader		12 072	0
Driftsresultat		-12 072	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	3
Annen rentekostnad	3	163 767	0
Resultat av finansposter		-163 756	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 827	3
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 682	-2 545
Ordinært resultat		-137 145	2 548
Årsresultat		-137 145	2 548
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	2 548
Overført til udekket tap	6	134 598	0
Overført fra annen egenkapital	6	2 548	0
Sum overføringer		-137 145	2 548



Balanse			
Sg-utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	41 227	2 545
Sum immaterielle eiendeler		41 227	2 545
Sum anleggsmidler		41 227	2 545
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 353 951	4 100 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 842	24 433
Sum omløpsmidler		4 375 793	4 125 078
Sum eiendeler		4 417 020	4 127 623



Balanse			
Sg-utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 548
Udekket tap	6	-134 598	0
Sum opptjent egenkapital		-134 598	2 548
Sum egenkapital	8	-116 168	20 978
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 525 094	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 094	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 094	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 106 645
Sum kortsiktig gjeld		8 094	3 106 645
Sum gjeld		4 533 188	4 106 645
Sum egenkapital og gjeld		4 417 020	4 127 623
27.05.2021 Styret i Sg-utvikling AS			
_____ Tarjei Christiansen styreleder	_____ Fredrik Lund Nordkvelle styremedlem	_____ Khang Vinh Nguyen Ho styremedlem/daglig leder	
Sg-utvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter aksjeloven. Selskapet har derfor fravalgt revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Lønnskostnader

Sg-utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	4 353 951	4 100 645
Sum	4 353 951	4 100 645

Varer under tilvirkning gjelder kjøp av Solums gate 38 gnr. 217, bnr. 713, i Skien kommune. Det utvikles et boligprosjekt for videresalg.

I forbindelse med kjøpet ble det avtalt en selgerkreditt. Dette gav en rentekostnad på kr 154 948 i 2020.

Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2020	2019
Lån fra KKF Eiendom AS	2 185 094	1 000 000
Lån fra Proper10 AS	2 340 000	0
Sum	4 525 094	1 000 000

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2020.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 682	-2 545
Skattekostnad ordinært resultat	-38 682	-2 545
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-175 827	3
Permanente forskjeller	0	-11 570
Skattepliktig inntekt	-175 827	-11 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 395	-11 567	175 827
Grunnlag for utsatt skattefordel	-187 395	-11 567	175 827
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 227	-2 545	38 682

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	30 000	-11 570	2 548	0	20 978
Årets resultat	0	0	-2 548	-134 598	-137 145
Pr 31.12.2020	30 000	-11 570	0	-134 598	-116 168



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sg-utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Proper10 AS	51	51,0	51,0
Kkf Eiendom AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener at kjøpt eiendom for utvikling og videresalg skal skape fortjeneste i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.