



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 124 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARKSGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 563	1 384 121
Sum kostnader		191 563	1 384 121
Driftsresultat		-191 563	-1 384 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		2 578 946	
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		2 578 946	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 789 173	4 010 846
Sum finanskostnader		3 789 173	4 010 846
Netto finans		-1 210 227	-4 010 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 401 790	-5 394 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 401 790	-5 394 955
Årsresultat	2	-1 401 790	-5 394 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 401 790	-5 394 955
Totalresultat		-1 401 790	-5 394 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 401 790	-5 394 955
Sum overføringer og disponeringer		-1 401 790	-5 394 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	104 342 720	104 342 720
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		104 342 720	104 342 720
Sum anleggsmidler		104 342 720	104 342 720
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		38 156	
Fordringer			
Konsernfordringer		2 578 946	
Sum fordringer		2 578 946	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		933 200	1 226 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 200	1 226 794
Sum omløpsmidler		3 550 302	1 226 794
SUM EIENDELER		107 893 022	105 569 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 798 178	5 396 388
Sum opptjent egenkapital		-6 798 178	-5 396 388
Sum egenkapital	2	-6 773 748	-5 371 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		114 660 270	110 871 098
Sum annen langsiktig gjeld		114 660 270	110 871 098
Sum langsiktig gjeld		114 660 270	110 871 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	70 375
Sum kortsiktig gjeld		6 500	70 375
Sum gjeld		114 666 770	110 941 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 893 022	105 569 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566614

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 124 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARKSGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 124 055
HEDMARKSGATA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 563	1 384 121
Sum kostnader		191 563	1 384 121
Driftsresultat		-191 563	-1 384 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		2 578 946	
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		2 578 946	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 789 173	4 010 846
Sum finanskostnader		3 789 173	4 010 846
Netto finans		-1 210 227	-4 010 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 401 790	-5 394 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 401 790	-5 394 955
Årsresultat	2	-1 401 790	-5 394 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 401 790	-5 394 955
Totalresultat		-1 401 790	-5 394 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 401 790	-5 394 955
Sum overføringer og disponeringer		-1 401 790	-5 394 955



Organisasjonsnr: 923 124 055
HEDMARKSGATA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 104 342 720 104 342 720

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 104 342 720 104 342 720

Sum anleggsmidler 104 342 720 104 342 720

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 38 156

Fordringer

Konsernfordringer 2 578 946

Sum fordringer 2 578 946

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 933 200 1 226 794

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 933 200 1 226 794

Sum omløpsmidler 3 550 302 1 226 794

SUM EIENDELER 107 893 022 105 569 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 798 178 5 396 388

Sum opptjent egenkapital -6 798 178 -5 396 388



Sum egenkapital	2	-6 773 748	-5 371 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		114 660 270	110 871 098
Sum annen langsiktig gjeld		114 660 270	110 871 098
Sum langsiktig gjeld		114 660 270	110 871 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	70 375
Sum kortsiktig gjeld		6 500	70 375
Sum gjeld		114 666 770	110 941 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 893 022	105 569 514



Organisasjonsnr: 923 124 055
HEDMARKSGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Hedmarksgata Holding AS

Assently: b7943f0190d0b9177387730c723eedd9f30377cfd66ce9e9f30221be6638ada84fca83211ba42427f01bf79df8540308f783c425a9d40bd0fedf3721a949181e



Resultatregnskap			
Hedmarksgata Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>191 563</u>	<u>1 384 121</u>
Driftsresultat		<u>-191 563</u>	<u>-1 384 121</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		2 578 946	0
Annen renteinntekt		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>3 789 173</u>	<u>4 010 846</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 210 227</u>	<u>-4 010 834</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 401 790</u>	<u>-5 394 955</u>
Årsresultat	2	<u>-1 401 790</u>	<u>-5 394 955</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>1 401 790</u>	<u>5 394 955</u>
Hedmarksgata Holding AS			

Assently: b7943f0190d0b9177387730c723eedd9f30377cfd66ce9e9f30221be6638ada84fca83211ba42427f01bf79df8540308f783c425a9d40bd0fedf3721a949181e



Balanse			
Hedmarksgata Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>104 342 720</u>	<u>104 342 720</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 342 720</u>	<u>104 342 720</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse			
Anlegg under utførelse		<u>38 156</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>2 578 946</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>933 200</u>	<u>1 226 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 550 302</u>	<u>1 226 794</u>
Sum eiendeler		<u>107 893 022</u>	<u>105 569 514</u>
Hedmarksgata Holding AS			

Assentilly: b7943f0190d0b9177387730c723eedd9f30377cfd66ce9e9f30221be6638ada84fca83211ba42427f01bf79df8540308f783c425a9d40bd0fedf3721a949181e

**Balanse**

Hedmarksgata Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-6 798 178</u>	<u>-5 396 388</u>
Sum egenkapital	2	<u>-6 773 748</u>	<u>-5 371 958</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>114 660 270</u>	<u>110 871 098</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	70 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 500</u>	<u>70 375</u>
Sum gjeld		<u>114 666 770</u>	<u>110 941 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 893 022</u>	<u>105 569 514</u>

Oslo, 15.02.2022

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder

Hedmarksgata Holding AS

Assentilly: b7943f0190d0b9177387730c723eedd9f30377cfd66ce9e9f30221be6638ada84fca83211ba42427f01bf79df8540308f783c425a9d40bd0fedf3721a949181e



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige plasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall årsverk

Hedmarksgata Holding AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1 2021	30 000	- 5 570	-5 396 388	-5 371 958
Årets resultat			-1 401 790	-1 401 790
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-6 798 178	-6 773 748



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hedmarksgata Brl	OSLO	100,0%	104 372 000	606 649	-3 095 692
Sum			104 372 000	606 649	-3 095 692

Tidligere lån til datterselskap er omgjort til borettssinnskudd og tillagt verdien på andelene.



Til generalforsamlingen i Hedmarksgata Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hedmarksgata Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 401 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. februar 2022
SLM Revisjon AS14

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2022 21.52.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.