



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 862 611	57 839
Sum kostnader		1 862 611	57 839
Driftsresultat		-1 862 611	-57 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	28 828 755	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 912 845	
Annen renteinntekt		5 193	
Annen finansinntekt			6 989 125
Sum finansinntekter		32 746 793	6 989 125
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	73 636 052	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 041 760	15 654 425
Annen rentekostnad		120 000	163 729
Annen finanskostnad		2 043 608	100 000
Sum finanskostnader		98 841 420	15 918 154
Netto finans		-66 094 627	-8 929 029
Resultat før skattekostnad		-67 957 238	-8 986 869
Skattekostnad på resultat	3	-1 474 183	-3 514 719
Årsresultat		-66 483 055	-5 472 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 483 055	-5 472 150
Totalresultat		-66 483 055	-5 472 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-66 483 055	-5 472 150
Sum overføringer og disponeringer		-66 483 055	-5 472 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 718 672	6 307 716
Sum immaterielle eiendeler		10 718 672	6 307 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	351 666 296	415 629 184
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 391 668	7 391 668
Sum finansielle anleggsmidler		359 057 964	423 020 852
Sum anleggsmidler		369 776 636	429 328 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 342 326	
Sum fordringer		6 342 326	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 289	4 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 289	4 298
Sum omløpsmidler		6 385 615	4 298
SUM EIENDELER		376 162 252	429 332 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	2 000 000
Overkurs	4	581 500 000	556 540 243
Annen innskutt egenkapital	4	759 757	759 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		586 259 757	559 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-386 239 875	-147 156 876
Sum opptjent egenkapital		-386 239 875	-147 156 876
Sum egenkapital		200 019 882	412 143 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		174 163 870	15 419 741
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 763 870	17 019 741
Sum langsiktig gjeld		175 763 870	17 019 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 500	170 000
Sum kortsiktig gjeld		378 500	170 000
Sum gjeld		176 142 370	17 189 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 162 252	429 332 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758226

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025



Organisasjonsnr: 989 958 089
OTTERLEI FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 862 611	57 839
Sum kostnader		1 862 611	57 839
Driftsresultat		-1 862 611	-57 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	28 828 755	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 912 845	
Annen renteinntekt		5 193	
Annen finansinntekt			6 989 125
Sum finansinntekter		32 746 793	6 989 125
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	73 636 052	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 041 760	15 654 425
Annen rentekostnad		120 000	163 729
Annen finanskostnad		2 043 608	100 000
Sum finanskostnader		98 841 420	15 918 154
Netto finans		-66 094 627	-8 929 029
Resultat før skattekostnad		-67 957 238	-8 986 869
Skattekostnad på resultat	3	-1 474 183	-3 514 719
Årsresultat		-66 483 055	-5 472 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 483 055	-5 472 150
Totalresultat		-66 483 055	-5 472 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-66 483 055	-5 472 150
Sum overføringer og disponeringer		-66 483 055	-5 472 150



Organisasjonsnr: 989 958 089
OTTERLEI FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 10 718 672 6 307 716
Sum immaterielle eiendeler 10 718 672 6 307 716

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 351 666 296 415 629 184
Investeringer i
tilknyttet selskap 2 7 391 668 7 391 668
Sum finansielle
anleggsmidler 359 057 964 423 020 852

Sum anleggsmidler 369 776 636 429 328 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 342 326
Sum fordringer 6 342 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 43 289 4 298
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 43 289 4 298

Sum omløpsmidler 6 385 615 4 298

SUM EIENDELER 376 162 252 429 332 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 4 000 000 2 000 000
Overkurs 4 581 500 000 556 540 243
Annen innskutt egenkapital 4 759 757 759 757
Sum innskutt egenkapital 586 259 757 559 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -386 239 875 -147 156 876
Sum opptjent egenkapital -386 239 875 -147 156 876

Sum egenkapital 200 019 882 412 143 124



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	174 163 870	15 419 741
Øvrig langsiktig gjeld	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	175 763 870	17 019 741
Sum langsiktig gjeld	175 763 870	17 019 741
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	378 500	170 000
Sum kortsiktig gjeld	378 500	170 000
Sum gjeld	176 142 370	17 189 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	376 162 252	429 332 866



Organisasjonsnr: 989 958 089
OTTERLEI FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Otterlei Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otterlei Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fomyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2025-09-26 15:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Otterlei Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 958 089



Resultatregnskap			
Otterlei Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 862 611	57 839
Sum driftskostnader		1 862 611	57 839
Driftsresultat		-1 862 611	-57 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	28 828 755	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 912 845	0
Annen renteinntekt		5 193	0
Annen finansinntekt		0	6 989 125
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	73 636 052	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 041 760	15 654 425
Annen rentekostnad		120 000	163 729
Annen finanskostnad		2 043 608	100 000
Resultat av finansposter		-66 094 627	-8 929 029
Resultat før skattekostnad		-67 957 238	-8 986 869
Skattekostnad på resultat	3	-1 474 183	-3 514 719
Resultat		-66 483 055	-5 472 150
Årsresultat		-66 483 055	-5 472 150
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	66 483 055	5 472 150
Sum overføringer		-66 483 055	-5 472 150
Otterlei Forvaltning AS		Side 2	



Balanse			
Otterlei Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	10 718 672	6 307 716
Sum immaterielle eiendeler		10 718 672	6 307 716
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	351 666 296	415 629 184
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 391 668	7 391 668
Sum finansielle anleggsmidler		359 057 964	423 020 852
Sum anleggsmidler		369 776 636	429 328 568
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		6 342 326	0
Sum fordringer		6 342 326	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 289	4 298
Sum omløpsmidler		6 385 615	4 298
Sum eiendeler		376 162 252	429 332 866
Otterlei Forvaltning AS		Side 3	



Balanse			
Otterlei Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	2 000 000
Overkurs	4	581 500 000	556 540 243
Annen innskutt egenkapital	4	759 757	759 757
Sum innskutt egenkapital		586 259 757	559 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-386 239 875	-147 156 876
Sum opptjent egenkapital		-386 239 875	-147 156 876
Sum egenkapital		200 019 882	412 143 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		174 163 870	15 419 741
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 763 870	17 019 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 500	170 000
Sum kortsiktig gjeld		378 500	170 000
Sum gjeld		176 142 370	17 189 742
Sum egenkapital og gjeld		376 162 252	429 332 866
Arendal, 26.09.2025 Styret i Otterlei Forvaltning AS			
_____ Jan Sigurd Otterlei styreleder/daglig leder			
Otterlei Forvaltning AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Eier-/ stemme-
Arendal Torvet 3 AS	100 %
Svelvik Eiendom AS	100 %
Audnedalsveien 1799 AS	100 %
Birkedalsveien Eiendom III AS	100 %
Nedre Langgt. 28C AS	100 %
Storgaten 30-32 AS	100 %
Kystveien 40 AS	100 %
Kjelsåsveien 168 Eiendom AS	100 %
Nedre Langgt 26C AS	100 %
Wilhelmsen House AS	100 %
Balanseført verdi 31.12.	

Selskapet har foretatt en nedskrivning av aksjeinvestering i Birkedalsveien Eiendom III AS med kr 73 636 052.

Nedskrivningen er klassifisert som en kostnad i resultatregnskapet under posten "Nedskrivning av finansielle eiendeler.

Inntekt på investering i datterselskap utgjør kr 28 828 755 og dette knytter seg til mottatt konsernbidrag fra Birkedalsveien Eiendom III AS.

Tilknyttet selskap	Eier-/ stemme-
Havna Eiendomsutvikling AS	50 %
Arendal Byutvikling AS	33 %
Balanseført verdi 31.12.	



Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Gevinst - og tapskonto	83 180	103 974
Netto midlertidige forskjeller	83 180	103 974
Underskudd til fremføring	-48 804 412	-55 222 567
Avskåret rentefradrag	-16 454 293	-16 454 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 454 293	29 552 478
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 721 232	-42 020 408
Utsatt skatt	-10 718 671	-9 244 490
Utsatt skatt i balansen	-10 718 671	-9 244 490
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 474 181	-3 514 719
Skattekostnad	-1 474 181	-3 514 719
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 342 326	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 342 326	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet gjennomførte en fusjon i løpet av regnskapsåret, hvor Frysja Holding AS, Tønsberg Helsehus AS og Nedre Langgt. 26 C Holding AS ble fusjonert inn i selskapet med regnskapsmessig kontinuitet. 2023-tall i skattemoten har blitt omarbeidet i tråd med denne endringen.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	556 540 243	759 757	-147 156 876	412 143 124
Årets resultat	0	0	0	-66 483 055	-66 483 055
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-22 486 429	-22 486 429
Gjeld konvertert til egenkapital	2 000 000	24 959 757	0	0	26 959 757
Fusjon	0	0	0	-150 113 516	-150 113 516
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	581 500 000	759 757	-386 239 875	200 019 882

Selskapet gjennomførte en fusjon i løpet av regnskapsåret, hvor Frysja Holding AS, Tønsberg Helsehus AS og Nedre Langgt. 26 C Holding AS ble fusjonert inn i selskapet med regnskapsmessig kontinuitet.



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapet oppfylder sine forpliktelser overfor Konsernets bankforbindelser. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Konsernet har eiendeler, f.eks. fast eiendom, som er omsettelige. Det er, etter balansedato, iverksatt salgsprosesser som forventes å ville tilføre Konsernet likviditet.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2025-09-26 15:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.