



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 179 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULSUNDVEGEN 47 AS
Forretningsadresse: Bergmovegen 48
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 648	1 431 600
Sum inntekter		975 648	1 431 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 000	650 000
Annen driftskostnad	2	1 060 047	1 155 781
Sum kostnader		1 710 047	1 805 781
Driftsresultat		-734 399	-374 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2 999
Sum finansinntekter		4	2 999
Annen rentekostnad		456 270	174 317
Annen finanskostnad		754	70
Sum finanskostnader		457 024	174 387
Netto finans		-457 020	-171 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 191 419	-545 569
Skattekostnad på ordinært resultat		-262 112	-120 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-929 307	-425 544
Årsresultat		-929 307	-425 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 307	425 544
Sum overføringer og disponeringer		929 307	425 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	22 090 215	14 719 000
Sum varige driftsmidler		22 090 215	14 719 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 716 456	
Sum finansielle anleggsmidler		14 716 456	
Sum anleggsmidler		36 806 671	14 719 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 266	46 222
Konsernfordringer	6	1 033 722	1 128 785
Sum fordringer		1 090 988	1 175 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 840	55 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 840	55 063
Sum omløpsmidler		1 505 828	1 230 070
SUM EIENDELER		38 312 499	15 949 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		8 684 497	8 684 497
Sum innskutt egenkapital		9 684 497	9 684 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-474 210	455 098
Sum opptjent egenkapital		-474 210	455 098
Sum egenkapital		9 210 287	10 139 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 072	353 184
Sum avsetninger for forpliktelser		91 072	353 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 072	353 184
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 809 836	5 067 699
Leverandørgjeld		3 818 137	344 634
Annen kortsiktig gjeld		383 168	43 959
Sum kortsiktig gjeld		29 011 141	5 456 292
Sum gjeld		29 102 213	5 809 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 312 500	15 949 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	24 809 836	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869456

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 179 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULSUNDVEGEN 47 AS
Forretningsadresse: Bergmovegen 48
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 179 087
JULSUNDVEGEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 648	1 431 600
Sum inntekter		975 648	1 431 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 000	650 000
Annen driftskostnad	2	1 060 047	1 155 781
Sum kostnader		1 710 047	1 805 781
Driftsresultat		-734 399	-374 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2 999
Sum finansinntekter		4	2 999
Annen rentekostnad		456 270	174 317
Annen finanskostnad		754	70
Sum finanskostnader		457 024	174 387
Netto finans		-457 020	-171 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 191 419	-545 569
Skattekostnad på ordinært resultat		-262 112	-120 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-929 307	-425 544
Årsresultat		-929 307	-425 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 307	425 544
Sum overføringer og disponeringer		929 307	425 544



Organisasjonsnr: 912 179 087
JULSUNDVEGEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	22 090 215	14 719 000
Sum varige driftsmidler		22 090 215	14 719 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	14 716 456	
Sum finansielle anleggsmidler		14 716 456	

Sum anleggsmidler		36 806 671	14 719 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		57 266	46 222
Konsernfordringer	6	1 033 722	1 128 785
Sum fordringer		1 090 988	1 175 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 840	55 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 840	55 063

Sum omløpsmidler		1 505 828	1 230 070
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 312 499	15 949 070
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 684 497	8 684 497
Sum innskutt egenkapital		9 684 497	9 684 497

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-474 210	455 098
Sum opptjent egenkapital		-474 210	455 098



Sum egenkapital		9 210 287	10 139 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 072	353 184
Sum avsetninger for forpliktelser		91 072	353 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 072	353 184
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 809 836	5 067 699
Leverandørgjeld		3 818 137	344 634
Annen kortsiktig gjeld		383 168	43 959
Sum kortsiktig gjeld		29 011 141	5 456 292
Sum gjeld		29 102 213	5 809 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 312 500	15 949 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	24 809 836	



Organisasjonsnr: 912 179 087
JULSUNDVEGEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3305141.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8021215.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41072256.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18332041.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22090215.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650000.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24809836.00

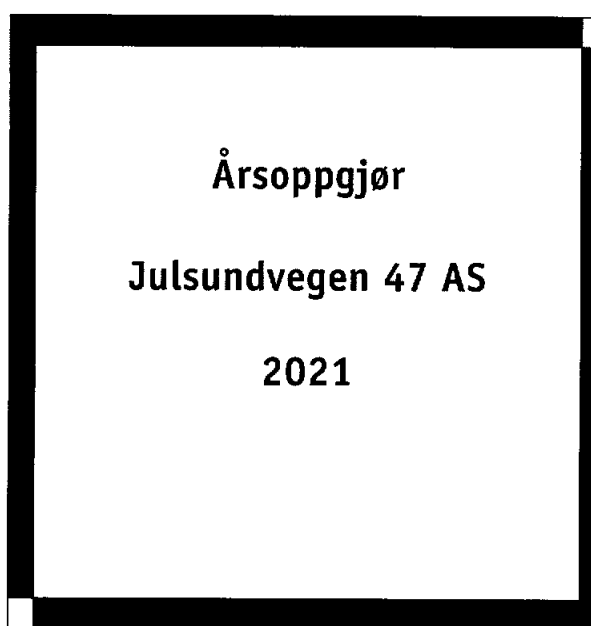
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22090215.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld





Resultatregnskap

Julsundvegen 47 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		975 648	1 431 600
Sum driftsinntekter		975 648	1 431 600
Avskrivning varige driftsmidler	3	650 000	650 000
Annen driftskostnad	2	1 060 047	1 155 781
Sum driftskostnad		1 710 047	1 805 781
Driftsresultat		-734 399	-374 181
Annen renteinntekt		4	2 999
Annen rentekostnad		456 270	174 317
Annen finanskostnad		755	70
Sum netto finansposter		-457 020	-171 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 191 419	-545 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-262 112	-120 025
Årsresultat		-929 307	-425 544
Overført annen egenkapital		-929 307	-425 544
Sum disponert		-929 307	-425 544



Balanse

Julsundvegen 47 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 090 215	14 719 000
Sum varige driftsmidler		22 090 215	14 719 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 716 456	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 716 456	0
Sum anleggsmidler		36 806 671	14 719 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 033 722	1 128 785
Andre fordringer		57 266	46 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 840	55 063
Sum omløpsmidler		1 505 829	1 230 070
Sum eiendeler		38 312 500	15 949 070

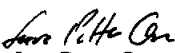



Balanse

Julsundvegen 47 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 684 497	8 684 497
Sum innskutt egenkapital		9 684 497	9 684 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-474 210	455 098
Sum egenkapital	5	9 210 287	10 139 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	91 072	353 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 809 836	5 067 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 818 137	344 634
Annen kortsiktig gjeld		383 168	43 959
Sum kortsiktig gjeld		4 201 305	388 593
Sum gjeld		29 102 212	5 809 476
Sum egenkapital og gjeld		38 312 500	15 949 070

Molde, 10.06.2022
Styret for Julsundvegen 47 AS


Lars Petter Ose
Daglig leder/styreformann


Martin Ose
Styremedlem



Julsundvegen 47 AS **Årsregnskap 2021**

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Videreføring av Julsundveien 47 ANS

Selskapet ble stiftet 01.04.2013., og er en videreføring av Julsundveien 47 ANS pr. 31.12.2012. Kontinuitetsprinsippet er lagt til grunn for videreføringen.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 14 488.



Julsundvegen 47 AS Årsregnskap 2021

Note 3 – Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	98 398	30 852 643	2 100 000	33 051 041
Tilgang/avgang driftsmidler	0	8 021 215	0	8 021 215
Anskaffelseskost 31.12	98 398	38 873 858	2 100 000	41 072 256
Akkumulerte avskrivninger 01.01	98 398	18 233 643	0	18 332 041
Årets ordinære avskrivninger	0	650 000	0	650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	98 398	18 883 643	0	18 332 041
Balanseført verdi pr. 31.12	0	19 990 215	2 100 000	22 090 215
- Herav gjenværende oppskrivning		3 284 000	1 600 000	
Økonomisk levetid	Inntil 10 år	Inntil 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 – Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse	-262 112	-120 025
Årets totale skattekostnad	-262 112	-120 025
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 191 419	-545 569
Endring midlertidige forskjeller	167 094	130 147
Fremførbart underskudd	1 024 325	415 422
Betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	1 853 706	2 020 800
Fremførbart underskudd	-1 439 747	-415 422
Sum forskjeller	413 959	1 605 378
Utsatt skatt	91 072	353 184



Julsundvegen 47 AS Årsregnskap 2021

Note 5 – Egenkapital / Egenkapitalinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr. 1 000. Hovedaksjonær er Rokvest AS med 990 aksjer, mens datterselskapet Pølsevika AS har 10 aksjer.

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen E.K.</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.21.	1 000 000	8 684 497	455 098	10 139 595
Årets resultat			-929 307	-929 307
Egenkapital 31.12.21.	1 000 000	8 684 497	-474 209	9 210 287

Note 6 – Pantstillelser / Mellomværende med «mørselskap»

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner **24 809 836**

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Fast eiendom **22 090 215**

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt **15 500 000**

Mellomværende med konsernselskaper:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Annen kortsiktig fordring	1 033 772	1 128 785
Annen langsiktig fordring	14 716 456	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Julsundvegen 47 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Julsundvegen 47 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

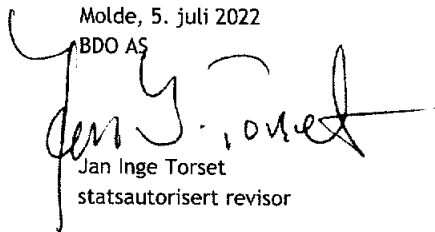
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 5. juli 2022

BDO AS



Jan Inge Torset

statsautorisert revisor