



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAREN GAARD & HYTTESENTER AS  
Forretningsadresse: Garen  
5785 VØRINGSFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 704	121 360
Annen driftsinntekt		8 700 000	15 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 087 704</b>	<b>15 471 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 294 872	12 903 701
Lønnskostnad	2	223 722	223 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 096	121 900
Annen driftskostnad		607 601	578 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 258 291</b>	<b>13 828 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 170 588</b>	<b>1 643 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		183 543	48 238
Annen finansinntekt		99 559	105 787
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 216	404 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 317</b>	<b>558 482</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		226 886	
Annan rentekostnad			4 477
Annen finanskostnad		235 713	5 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 599</b>	<b>9 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 282</b>	<b>548 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 320 870</b>	<b>2 192 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-636 152	394 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 684 718</b>	<b>1 797 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 684 718</b>	<b>1 797 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 684 718</b>	<b>1 797 662</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 684 718</b>	<b>1 797 662</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 797 662
Overført fra annen egenkapital		-2 684 718	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 684 718</b>	<b>1 797 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		351 500	387 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		450 000	419 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>801 500</b>	<b>806 200</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 655 702	12 879 152
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>11 655 702</b>	<b>12 879 152</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 457 202</b>	<b>13 685 352</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>8 646 709</b>	<b>5 539 247</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		55 379	
<b>Sum krav</b>		<b>67 879</b>	
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 499 756	1 392 937
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 499 756</b>	<b>1 392 937</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L	7	177 895	6 463 101
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>177 895</b>	<b>6 463 101</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 392 240</b>	<b>13 395 285</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 849 442</b>	<b>27 080 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 571 050	16 255 768
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>13 571 050</b>	<b>16 255 768</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>13 671 050</b>	<b>16 355 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	1 856 339	2 492 491
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 856 339</b>	<b>2 492 491</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 186 252	5 520 187
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 186 252</b>	<b>5 520 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 042 591</b>	<b>8 012 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		641 539	805 006
Betalbar skatt	4		840 981
Skyldige offentlige avgifter		113 200	91 200
Annen kortsiktig gjeld	2	381 062	975 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 800</b>	<b>2 712 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 178 392</b>	<b>10 724 869</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 849 442</b>	<b>27 080 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAREN GAARD & HYTTESENTER AS  
Forretningsadresse: Garen  
5785 VØRINGSFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 990 016 127  
GAREN GAARD & HYTTESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 704	121 360
Annen driftsinntekt		8 700 000	15 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 087 704</b>	<b>15 471 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 294 872	12 903 701
Lønnskostnad	2	223 722	223 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 096	121 900
Annen driftskostnad		607 601	578 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 258 291</b>	<b>13 828 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 170 588</b>	<b>1 643 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		183 543	48 238
Annen finansinntekt		99 559	105 787
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 216	404 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 317</b>	<b>558 482</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		226 886	
Annan rentekostnad			4 477
Annen finanskostnad		235 713	5 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 599</b>	<b>9 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 282</b>	<b>548 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-636 152	394 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 684 718</b>	<b>1 797 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 684 718</b>	<b>1 797 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 684 718</b>	<b>1 797 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 684 718</b>	<b>1 797 662</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



Avsatt til annen egenkapital		1 797 662
Overført fra annen egenkapital	-2 684 718	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>-2 684 718</b>	<b>1 797 662</b>



Organisasjonsnr: 990 016 127  
GAREN GAARD & HYTTESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		351 500	387 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		450 000	419 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>801 500</b>	<b>806 200</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 655 702	12 879 152
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>11 655 702</b>	<b>12 879 152</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 457 202</b>	<b>13 685 352</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>	<b>8 646 709</b>	<b>5 539 247</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		55 379	
<b>Sum krav</b>		<b>67 879</b>	
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 499 756	1 392 937
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 499 756</b>	<b>1 392 937</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L	7	177 895	6 463 101
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>177 895</b>	<b>6 463 101</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 392 240</b>	<b>13 395 285</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 849 442</b>	<b>27 080 637</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 571 050	16 255 768
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>13 571 050</b>	<b>16 255 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 671 050</b>	<b>16 355 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	1 856 339	2 492 491
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 856 339</b>	<b>2 492 491</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 186 252	5 520 187
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 186 252</b>	<b>5 520 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 042 591</b>	<b>8 012 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		641 539	805 006
Betalbar skatt	4		840 981
Skyldige offentlige avgifter		113 200	91 200
Annen kortsiktig gjeld	2	381 062	975 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 800</b>	<b>2 712 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 178 392</b>	<b>10 724 869</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 849 442</b>	<b>27 080 637</b>



Organisasjonsnr: 990 016 127  
GAREN GAARD & HYTTESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.50



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Garen Gaard & Hytteservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Garen Gaard & Hytteservice AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2.684.718,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse: Vangsgata 38 5700 Voss	Postadresse: Postboks 442 5703 Voss	Telefon: 56 51 62 00	Telefax: 56 51 69 50	E-post: firma@klyvesunde.no	Bankgiro: 9581.08.04646	Føretaksregisteret: NO 914 970 458 MVA
---------------------------------------	---	-------------------------	-------------------------	--------------------------------	----------------------------	---



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Voss, 26.07.21

Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

---

<i>Adresse:</i> Vangsgata 38 5700 Voss	<i>Postadresse:</i> Postboks 442 5703 Voss	<i>Telefon:</i> 56 51 62 00	<i>Telefax:</i> 56 51 69 50	<i>E-post:</i> firma@klyvesunde.no	<i>Bankgiro:</i> 9581.08.04646	<i>Føretaksregisteret:</i> NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder og bygger på føresetnaden om fortsatt drift.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar, herunder verdipapir, vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

#### Verksemd og lokalisering

Selskapet har drive hytteutleige retta mot både nasjonal og internasjonal marknad med utgangspunkt i selskapet sine lokaler på Garen i Eidfjord. Siste åra har utleigehyttene vorte selt, og det er i dag berre ei hytte som er til utleige. Selskapet utviklar no byggjeklare tomter for sal, og vil framover ha det som sin hovudaktivitet.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2019 til 2020.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjersler, lån m.m.

	2020	2019
Lønn	200.000	200.000
Arbeidsgjevaravgift	21.200	21.200
Andre personalkostnader	2.522	2.351
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>223.722</b>	<b>223.551</b>

Det er sysselsett eit halvt årsverk



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Ytelser til leiande personer

Dagleg leiar/styreleiar har ikkje mottatt lønn. Styremedlem har motteke kr 200.000 i lønn og har mellomrekningskonto med kr 372.951 til gode. Dagleg leiar/styreleiar har mellomrekningskonto med selskapet, saldo kroner 6.186.252. Mellomrekningskonti er ikkje renterekna. Det er ikkje utbetalt styrehonorar. Selskapet kjem ikkje inn under reglane for lovbestemt pensjon.

Dagleg leiar/styreleiar er grunneigar av tomter som vert utvikla for sal. Det er inngått avtale mellom selskap og grunneigar som gir selskapet rett til å utvikla og selja tomter mot eit vederlag til grunneigar på grunnlag av tomtenes salssum. Det er i 2020 kostnadsført kr 870.000 i slikt vederlag.

### Revisjon

Det er kostnadsført kr 39.719 inkl mva for lovpålagt revisjon.

### Note 3 – Varige driftsmidler

	Transportmidler, Inventar, maskiner	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1.204.094	939.467	2.143.561
Tilgang i året	179.881	0	179.881
Avgang i året	- 98.800	0	- 98.800
Anskaffelseskost 31.12	1.285.175	939.467	2.224.642
Akk avskrivning 31.12	835.175	587.967	1.423.142
Balanseført verdi 31.12	450.000	351.500	801.500
Årets avskrivning	96.596	35.500	132.096
Økonomisk levetid	5 år	25 år	

### Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad framkjem slik:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt	- 636.152
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>- 636.152</b>

### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjar a kroner 1.000. Det er kun ein aksjeklasse. Selskapet sine eigarar pr. 31.12.2020 er:

Aksjonær	Rolle	Antall aksjar	Andel
Anne Myklatun	Styremedlem	50	50 %
Kjell Ove Tveit	Styreleiar	50	50 %
Sum		100	100 %

### Note 6 – Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Eigenkapital 01.01	100.000	0	13.802.653	16.355.768
Årets resultat		0	- 2.684.718	- 2.684.718
Eigenkapital 31.12	100.000	0	13.571.050	13.671.050



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

**Note 7 – Bunde midlar**

I beløpet bankinnskudd inngår også bundne skuldige skattetrekkmidlar med kroner 93.795.

**Note 8 – Varelager**

Bokført varelager består av balanseførte anleggskostnader i samband med opparbeiding av hyttetomter for salg. Ein andel av desse anleggskostnader vert bokført som varekostnad for kvar einskild selt tomt.

**Note 9 – Pantsetjingar, gjeld og fordringar**

Selskapet har ikkje pantsett aktiva som trygd for gjeld.

Fordringar som forfell til betaling om mer enn eitt år: 0

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 0