



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 823 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVHØ AS
Forretningsadresse: Ottadalsvegen 3358
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kongtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 209	71 133
Annen driftsinntekt		660 000	750 000
Sum inntekter		828 209	821 133
Kostnader			
Varekostnad		2 320	
Lønnskostnad	1	54 171	4 925
Avskrivning på varige driftsmidler	2	195 279	216 452
Annen driftskostnad	1	355 932	333 096
Sum kostnader		607 702	554 473
Driftsresultat		220 507	266 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		159 824	182 254
Sum finanskostnader		159 824	182 254
Netto finans		-159 824	-182 196
Ordinært resultat før skattekostnad		60 683	84 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 350	-5 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 333	90 164
Årsresultat		47 333	90 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 333	90 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			71 699
Overføringer annen egenkapital	4	47 333	18 465
Sum overføringer og disponeringer		47 333	90 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 530	9 919
Sum immaterielle eiendeler		4 530	9 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 910 760	4 060 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	74 622	120 563
Sum varige driftsmidler		3 985 382	4 180 661
Sum anleggsmidler		3 989 912	4 190 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 600	200 100
Andre kortsiktige fordringer	5	1 977	1 724
Sum fordringer		230 577	201 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 588	173 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 588	173 300
Sum omløpsmidler		322 166	375 123
SUM EIENDELER		4 312 077	4 565 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		-6 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		60 000	53 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	58 932	18 465
Sum opptjent egenkapital		58 932	18 465
Sum egenkapital		118 932	71 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 168 730	4 473 746
Sum annen langsiktig gjeld		4 168 730	4 473 746
Sum langsiktig gjeld		4 168 730	4 473 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 746	-4 056
Betalbar skatt	3	7 961	4 219
Skyldig offentlige avgifter		580	480
Annen kortsiktig gjeld		19 620	19 715
Sum kortsiktig gjeld		24 416	20 358
Sum gjeld		4 193 146	4 494 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 312 077	4 565 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298966

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 823 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVHØ AS
Forretningsadresse: Ottadalsvegen 3358
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kongtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 823 172
KLEIVHØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 209	71 133
Annen driftsinntekt		660 000	750 000
Sum inntekter		828 209	821 133
Kostnader			
Varekostnad		2 320	
Lønnskostnad	1	54 171	4 925
Avskrivning på varige driftsmidler	2	195 279	216 452
Annen driftskostnad	1	355 932	333 096
Sum kostnader		607 702	554 473
Driftsresultat		220 507	266 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		159 824	182 254
Sum finanskostnader		159 824	182 254
Netto finans		-159 824	-182 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 350	-5 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 333	90 164
Årsresultat		47 333	90 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 333	90 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			71 699
Overføringer annen egenkapital	4	47 333	18 465
Sum overføringer og disponeringer		47 333	90 164



Organisasjonsnr: 814 823 172
KLEIVHØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 530 9 919
Sum immaterielle eiendeler 4 530 9 919

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 3 910 760 4 060 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2,5 74 622 120 563
Sum varige driftsmidler 3 985 382 4 180 661

Sum anleggsmidler 3 989 912 4 190 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 228 600 200 100
Andre kortsiktige fordringer 5 1 977 1 724
Sum fordringer 230 577 201 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 91 588 173 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 588 173 300

Sum omløpsmidler 322 166 375 123

SUM EIENDELER 4 312 077 4 565 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 60 000 60 000
Annen innskutt egenkapital 4 -6 866
Sum innskutt egenkapital 60 000 53 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 58 932 18 465
Sum opptjent egenkapital 58 932 18 465



Sum egenkapital	118 932	71 599
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	4 168 730	4 473 746
Sum annen langsiktig gjeld	4 168 730	4 473 746
Sum langsiktig gjeld	4 168 730	4 473 746
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 746	-4 056
Betalbar skatt	3	4 219
Skyldig offentlige avgifter		480
Annen kortsiktig gjeld	19 620	19 715
Sum kortsiktig gjeld	24 416	20 358
Sum gjeld	4 193 146	4 494 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 312 077	4 565 703



Organisasjonsnr: 814 823 172
KLEIVHØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kleivhø AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kleivhø AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	50 912	4 628
Arbeidsgiveravgift	3 258	296
Totalt	54 171	4 925

Note 2 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 556 259	988 956	5 545 214
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 556 259	988 956	5 545 214
Akk. av/nedskr. pr 1/1	614 160	868 393	1 482 553
+ Ordinære avskrivninger	149 338	45 941	195 279
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	763 499	914 333	1 677 832
Balanseført verdi pr 31/12	3 792 760	74 622	3 867 382
Prosentsats for ord. avskr.	2-20	20-33	

Note 3 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	7 961	4 219
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 389	-9 919
Samlede ordinære skattekostnader	13 350	-5 700

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	60 683
Endring i midlertidige forskjeller	-24 496
Grunnlag for betalbar skatt	36 187
22 % betalbar skatt	7 961

Noter for Kleivhø AS

Organisasjonsnr. 814823172



Kleivhø AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 591	-45 087
Sum negative skatteøkende forskjeller	20 591	45 087
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-20 591	-45 087
Balanseført utsatt skattefordel	4 530	9 919

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	11 599	71 599
Tilført fra årsresultat		47 333	47 333
Pr 31.12.	60 000	58 932	118 932



Kleivhø AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør	2 643 650

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant

4 168 730

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom

3 910 760

Driftstilbehør

74 622

Kundefordringer

228 600

Sum pantsatte eiendeler

4 213 982

Note 6 - Antall aksjer, askjeeiere mv

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ola Andersen-Gott, styremedlem/daglig leder	30	50,00 %
Jørgen Kongtorp, styreleder	30	50,00 %