



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 577 838
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NFG REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 922577838

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 118 524 | 149 310 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 92 352 | 84 684 |
| Sum inntekter | | 210 876 | 233 994 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 3 423 | 3 303 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 159 404 | 230 208 |
| Sum kostnader | | 162 827 | 233 511 |
| Driftsresultat | | 48 049 | 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 9 | 47 | 114 |
| Sum finansinntekter | | 47 | 114 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 47 | 114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 096 | 597 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 096 | 597 |
| Årsresultat | | 48 096 | 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 48 096 | 598 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 096 | 598 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 34 836 | 33 195 |
| Sum fordringer | | 34 836 | 33 195 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 87 997 | 41 462 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 997 | 41 462 |
| Sum omløpsmidler | | 122 833 | 74 657 |
| SUM EIENDELER | | 122 833 | 74 657 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 84 657 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 84 657 | |
| Sum egenkapital | 12 | 84 657 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 176 | 36 416 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 176 | 38 097 |
| Sum gjeld | | 38 176 | 38 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 833 | 38 097 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438874

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 577 838
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NFG REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 922 577 838
NFG REALSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 118 524 | 149 310 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 92 352 | 84 684 |
| Sum inntekter | | 210 876 | 233 994 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 3 423 | 3 303 |
| Annen driftskostnad | 5, 6, 7, 8 | 159 404 | 230 208 |
| Sum kostnader | | 162 827 | 233 511 |
| Driftsresultat | | 48 049 | 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 9 | 47 | 114 |
| Sum finansinntekter | | 47 | 114 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 47 | 114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 096 | 597 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 096 | 597 |
| Årsresultat | | 48 096 | 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 48 096 | 598 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 096 | 598 |



Organisasjonsnr: 922 577 838
NFG REALSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 34 836 | 33 195 |
| Sum fordringer | | 34 836 | 33 195 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 87 997 | 41 462 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 997 | 41 462 |
| Sum omløpsmidler | | 122 833 | 74 657 |
| SUM EIENDELER | | 122 833 | 74 657 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 84 657 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 84 657 | |



| | | | |
|--------------------------------------|----|---------|--------|
| Sum egenkapital | 12 | 84 657 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 176 | 36 416 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 176 | 38 097 |
| Sum gjeld | | 38 176 | 38 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 833 | 38 097 |



Organisasjonsnr: 922 577 838
NFG REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 423.00 | 303.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3000.00 | 3000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3423.00 | 3303.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Nfg Realsameie

Tid: Mandag 02.05.2022, kl. 18.00

Sted: Stabburet



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Nfg Realsameie

Tid: Mandag 02.05.2022, kl. 18.00

Sted: Stabburet

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskapet for 2021

4. Andre saker

Ingen innmeldte saker

5. Valg

- 5.1 Valg av styreleder
- 5.2 Valg av to styremedlemmer

Oslo, 22.04.2022

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at overskudd overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Andre saker

Ingen innmeldte saker

Sak 5: Valg

5.1 Valg av styreleder

5.2 Valg av to styremedlemmer

Nåværende styret tar gjenvalg, men stiller vervene til disposisjon for andre kandidater om det er ønskelig. Kandidater bes melde seg til styret i forkant av årsmøte.



Styret har i perioden jobbet med følgende saker:

- Mulig reforhandling av avtalen med Telenor, evt. annen leverandør
Etter fem år med Telenor som leverandør av TV/internett, har reforhandling, evt. Konkurransetutsette blitt vurdert, med formål bedre samlede betingelser for husholdningene i sameiene. Dette vil bli fulgt opp videre i 2022.
- Div oppfølging
 - Støy fra jernbanen med oppfølging av tidspunkt for ny støymåling
 - Oppfølging av saken med å få fjernet stökkene som ligger i innhegningen tett på vår eiendom
 - Vedlikehold av løpende avtaler

Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Nordre Follo Kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret ønsker ikke styrehonorar for perioden til leder eller medlemmene av styret. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være veldig godt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 48 096,-. Forøvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Annet

Styret har ikke tatt stilling til fratredelse av vervet.

Ski, 22. april 2022

Tommy Grav
Styreleder

Vidar Engen
Styremedlem

Gisle Christoffersen
Styremedlem



Resultatregnskap 2021

NFG Realsameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 | |
|---------------------------------------|----------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| Driftsinntekter | | | | | | |
| 3600 | | Fellesutgifter fakturert | 109 674 | 140 616 | 110 000 | 110 000 |
| 3602 | | Garasjeleie- og | 8 850 | 8 694 | 9 000 | 9 000 |
| Fellesutgifter | 2 | 118 524 | 149 310 | 119 000 | 119 000 | |
| 3900 | | Diverse inntekter | 92 352 | 84 684 | 88 000 | 93 000 |
| Andre inntekter | 3 | 92 352 | 84 684 | 88 000 | 93 000 | |
| Sum driftsinntekter | | 210 876 | 233 994 | 207 000 | 212 000 | |
| Driftskostnader | | | | | | |
| 5330 | | Styre- og møtehonorerar | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| 5400 | | Arbeidsgiveravgift | 423 | 423 | 400 | 0 |
| 5403 | | Redusert sats 3.termin | 0 | -120 | 0 | 0 |
| Lønnskostnader | 4 | 3 423 | 3 303 | 3 400 | 3 000 | |
| 6720 | | Forretningsførerhonorar | 12 948 | 12 728 | 13 000 | 13 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 12 948 | 12 728 | 13 000 | 13 000 | |
| 6760 | | Teknisk honorar | 0 | 1 250 | 0 | 0 |
| Andre honorarer | | 0 | 1 250 | 0 | 0 | |
| 7500 | | Forsikringspremie | 5 961 | 4 777 | 6 000 | 7 000 |
| Forsikringspremier | | 5 961 | 4 777 | 6 000 | 7 000 | |
| 6509 | | Snøbrøyting og strøing | 38 513 | 88 233 | 40 000 | 30 000 |
| 6511 | | Kabel-tv/internett | 92 748 | 85 237 | 88 000 | 93 000 |
| 6515 | | Verktøy og redskaper | 0 | 20 549 | 0 | 0 |
| 6590 | | Andre driftskostnader, | 0 | 919 | 4 000 | 4 000 |
| Andre driftskostn. eiendom | 5 | 131 260 | 194 938 | 132 000 | 127 000 | |
| 6810 | | IT kostnader | 2 053 | 1 776 | 0 | 2 000 |
| 6820 | | Trykksaker, kopiering | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 6821 | | Fakturaproduksjon, | 505 | 496 | 0 | 500 |
| 6890 | | Administrasjon | 0 | 0 | 1 000 | 0 |
| 6940 | | Porto | 83 | 189 | 0 | 0 |
| Driftskostnader administrasjon | 6 | 2 641 | 2 581 | 1 000 | 2 500 | |
| 6600 | | Reparasjoner og | 0 | 0 | 12 000 | 12 000 |
| 6680 | | Gartnerarbeid - | 0 | 814 | 0 | 0 |
| 6681 | | Veier og | 2 063 | 8 181 | 8 000 | 8 000 |
| Reparasjoner og vedlikehold | 7 | 2 063 | 8 995 | 20 000 | 20 000 | |
| 7770 | | Bank og kortgebyr | 4 531 | 4 939 | 5 000 | 5 000 |
| 7791 | | Øre-/kroneavrunding | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Andre kostnader | 8 | 4 531 | 4 939 | 5 000 | 5 000 | |
| Sum driftskostnader | | 162 827 | 233 511 | 180 400 | 177 500 | |
| Driftsresultat | | 48 049 | 483 | 26 600 | 34 500 | |
| 8050 | | Renteinntekter av | 47 | 114 | 0 | 0 |
| Finansinntekter | 9 | 47 | 114 | 0 | 0 | |

Resultatrapport 2021 for NFG Realsameie



Resultatregnskap 2021

NFG Realsameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Resultat av finansposter | | 47 | 114 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 48 096 | 598 | 26 600 | 34 500 |

Resultatrapport 2021 for NFG Realsameie



Balanse pr. 31.12.2021

NFG Realsameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|---------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | 10 | 34 836 | 33 195 |
| Bankinnskudd og kontanter | 11 | 87 997 | 41 462 |
| Sum omløpsmidler | | 122 833 | 74 658 |
| Sum eiendeler | | 122 833 | 74 658 |
| Gjeld og egenkapital | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 561 | 36 561 |
| Årets resultat | | 48 096 | 0 |
| Sum egenkapital / (- udekket tap) 12 | | 84 657 | 36 561 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 0 | 1 681 |
| Leverandørgjeld | | 38 176 | 36 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 176 | 38 097 |
| Sum gjeld | | 38 176 | 38 097 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 122 833 | 74 658 |

SKI,
Styret for NFG Realsameie

Tommy Are Grav
Styrets leder

Vidar Engen
Styremedlem

Gisle Christoffersen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for NFG Realsameie



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Foretaket er ikke revisjonspliktig.

Note 2 Fellesutgifter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Fellesutgifter fakturert | 109 674 | 140 616 |
| Garasjeleie- og parkering | 8 850 | 8 694 |
| Sum fellesutgifter | 118 524 | 149 310 |

Note 3 Andre driftsinntekter

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Diverse inntekter | 92 352 | 84 684 |
| Sum andre inntekter | 92 352 | 84 684 |



Note 4 Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 423 | 423 |
| Redusert sats 3.termin 2020 | 0 | -120 |
| Styre- og møtehonorer | 3 000 | 3 000 |
| Sum lønnskostnader | 3 423 | 3 303 |

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Andre driftskostnader, eiendom | 0 | 919 |
| Kabel-tv/internett | 92 748 | 85 237 |
| Snøbrøyting og strøing | 38 513 | 88 233 |
| Verktøy og redskaper | 0 | 20 549 |
| Sum andre driftskostnader eiendom | 131 260 | 194 938 |

Note 6 Driftskostnader administrasjon

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm | 505 | 496 |
| IT kostnader | 2 053 | 1 776 |
| Porto | 83 | 189 |
| Trykksaker, kopiering | 0 | 120 |
| Sum driftskostnader administrasjon | 2 641 | 2 581 |

Note 7 Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Gartnerarbeid - grøntanlegg | 0 | 814 |
| Veier og parkeringsplasser | 2 063 | 8 181 |
| Sum reparasjoner og vedlikehold | 2 063 | 8 995 |

Note 8 Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Bank og kortgebyr | 4 531 | 4 939 |
| Øre-/kroneavrunding | 1 | 0 |
| Sum andre kostnader | 4 531 | 4 939 |

Note 9 Finansinntekter

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Renteinntekter av bankinnskudd | 47 | 114 |
| Sum finansinntekter | 47 | 114 |



Note 10 Kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 1 395 | 213 |
| Kunderestanse | 0 | 1 681 |
| Kundefordringer | 1 395 | 1 894 |
| Andre periodiseringer | 15 119 | 14 468 |
| Periodisering forsikring | 2 770 | 2 083 |
| Periodisering kabel TV | 15 552 | 14 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | 33 442 | 31 301 |
| Sum kortsiktige fordringer | 34 836 | 33 195 |

Note 11 Kontanter og bankinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Bankinnskudd | 87 997 | 41 462 |
| Sum kontanter og bankinnskudd | 87 997 | 41 462 |

Note 12 Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | 36 561 | 36 561 |
| Sum egenkapital 01.01 | 36 561 | 36 561 |
| Årets resultat | 48 096 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 84 657 | 36 561 |



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift