



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 145 828  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKEVEIEN 14  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 604 153	1 547 496
Annen driftsinntekt	3	26 725	7 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 630 878</b>	<b>1 555 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	81 011	77 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 649	42 736
Annen driftskostnad	8,9,10	910 580	1 442 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 240</b>	<b>1 562 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 639</b>	<b>-7 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 937	6 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 937</b>	<b>6 025</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 937</b>	<b>6 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>596 575</b>	<b>-1 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>596 575</b>	<b>-1 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		596 575	-1 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>596 575</b>	<b>-1 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	64 942	109 591
Sum varige driftsmidler		64 942	109 591
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 942	109 591
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 947	4 495
Andre fordringer		279 950	211 973
Sum fordringer		293 897	216 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 419	919 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 419	919 450
Sum omløpsmidler		1 674 316	1 135 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 739 258</b>	<b>1 245 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 313 927	717 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 927</b>	<b>717 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 313 927</b>	<b>717 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 287	430 913
Skyldige offentlige avgifter		7 191	7 191
Annen kortsiktig gjeld		96 854	90 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 331</b>	<b>528 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 331</b>	<b>528 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 739 258</b>	<b>1 245 510</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776642

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 145 828  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKEVEIEN 14  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 976 145 828  
SAMEIET MARKEVEIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 604 153	1 547 496
Annen driftsinntekt	3	26 725	7 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 630 878</b>	<b>1 555 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	81 011	77 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 649	42 736
Annen driftskostnad	8,9,10	910 580	1 442 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 240</b>	<b>1 562 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 639</b>	<b>-7 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 937	6 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 937</b>	<b>6 025</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 937</b>	<b>6 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>596 575</b>	<b>-1 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>596 575</b>	<b>-1 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		596 575	-1 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>596 575</b>	<b>-1 301</b>



Organisasjonsnr: 976 145 828  
SAMEIET MARKEVEIEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	64 942	109 591
Sum varige driftsmidler		64 942	109 591
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 942	109 591
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 947	4 495
Andre fordringer		279 950	211 973
Sum fordringer		293 897	216 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 419	919 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 419	919 450
Sum omløpsmidler		1 674 316	1 135 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 739 258</b>	<b>1 245 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 313 927	717 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 313 927</b>	<b>717 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 313 927</b>	<b>717 351</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	321 287	430 913
Skyldige offentlige avgifter	7 191	7 191
Annen kortsiktig gjeld	96 854	90 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>425 331</b>	<b>528 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>425 331</b>	<b>528 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 739 258</b>	<b>1 245 510</b>



Organisasjonsnr: 976 145 828  
SAMEIET MARKEVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	14000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51000.00	51000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68000.00	65000.00

**Mer om årsverk og lønn**

Andre ytelser er styrehonorar. Lønn er godtgjørelse til styret for utførelse av vaktmesteroppgaver i sameiet.

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Markeveien 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Markeveien 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: WEKOM-LEFB-DNPEP-8L2VT-3FSKQ-E3FKP



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Markeveien 14

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WEKOM-CEFB-DNPEP-8L2VT-3FSKQ-E3FKP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 14:13:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEKOM-LCEFB-DNPEP-8L2VT-3FSKQ-E3FKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Markeveien 14  
2021**

---

Sameiet Markeveien 14 Org.nr. 976145828

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Markeveien 14

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 604 153	1 547 496	1 589 000	2 479 000
Andre inntekter	3	26 725	7 868	0	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 630 878</b>	<b>1 555 364</b>	<b>1 589 000</b>	<b>2 485 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	5	51 000	55 000	51 000	51 000
Andre honorarer	6	20 000	15 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		10 011	7 230	10 000	10 000
Avskrivninger	7	44 649	42 736	45 000	45 000
Felles strøm og varme		130 360	60 793	100 000	150 000
Andre driftskostnader	8	426 840	396 540	425 000	419 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	27 697	129 202	62 000	60 000
Vedlikehold	10	151 122	690 982	620 000	1 720 000
Forretningsførsel		72 684	70 644	72 500	74 500
Revisjonshonorar		8 250	7 875	8 000	8 500
Kontingent		2 050	2 050	0	2 000
Forsikring		91 577	84 636	92 000	156 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 036 240</b>	<b>1 562 689</b>	<b>1 505 500</b>	<b>2 716 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 639</b>	<b>-7 325</b>	<b>83 500</b>	<b>-231 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 832	5 486	0	0
Andre renteinntekter		105	539	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 937</b>	<b>6 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	1	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 937</b>	<b>6 024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>596 575</b>	<b>-1 301</b>	<b>83 500</b>	<b>-231 500</b>
Til/fra annen EK		596 575	-1 301	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Markeveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Markeveien 14  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	7	64 942	109 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 942</b>	<b>109 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 942</b>	<b>109 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 947	4 495
Forskuddsbetalte kostnader		277 373	206 716
Andre fordringer		2 577	5 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 897</b>	<b>216 468</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 380 419	919 450
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 380 419</b>	<b>919 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 316</b>	<b>1 135 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 739 258</b>	<b>1 245 510</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Markeveien 14

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Markeveien 14

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 313 927	717 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 313 927</b>	<b>717 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 313 927</b>	<b>717 351</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	8 258	26 776
Leverandørgjeld	321 287	430 913
Skyldige off. myndigheter	7 191	7 191
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	37 596	12 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>425 331</b>	<b>528 158</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>425 331</b>	<b>528 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 739 258</b>	<b>1 245 510</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Markeveien 14

Knut Halleraker  
Styrets leder

Rannveig Johnstad  
Styremedlem

Guttorm Aas  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Markeveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 333 188	1 312 212	1 333 000	1 457 000
3816 Kabel-TV	229 104	211 044	229 000	245 000
3825 Leieinntekter EI-bil	35 477	17 856	14 000	20 000
3826 Boder	6 384	6 384	7 000	7 000
3848 Ekstra innbet. ifbm. vedlikehold av	0	0	6 000	750 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 604 153</b>	<b>1 547 496</b>	<b>1 589 000</b>	<b>2 479 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	6 471	6 163	0	6 000
3885 Andre inntekter	20 254	1 705	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>26 725</b>	<b>7 868</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	51 000	51 000	51 000	51 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	4 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>51 000</b>	<b>55 000</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	0	0	0	20 000
5390 Honorar andre utvalg	20 000	15 000	20 000	0
<b>Sum andre honorar</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 7 - Andre eiendeler

	Felles ladesystem Zaptec	Hagebenker og bord
Anskaffelseskost pr.01.01	185 000	38 243
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	185 000	38 243
Årets av- og nedskr. pr.31.12	37 000	7 649
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	144 916	13 385
Bokført verdi pr.31.12	40 083	24 858
Anskaffelsesår	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1	3

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	0	680	0	0
6300 Leiekostnader	3 500	4 200	5 000	5 000
6325 Renovasjon	50	300	0	0
6326 Snømåking og brøyting	1 003	0	5 000	5 000
6336 HMS	0	17 655	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	1 619	2 500	0
6360 Renhold og matteleie	106 116	104 949	114 000	90 000
6370 Garasjer	19 066	19 050	0	0
6372 Heis	23 062	11 833	20 000	22 000
6375 TV/Bredbånd	230 473	212 411	231 000	246 000
6390 Andre driftskostnader	0	367	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 715	17 827	27 500	31 500
6395 Andre leiekostnader	473	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	174	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	5 881	1 241	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	500	140	0	0
7740 Øreavrunding	2	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 000	4 095	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>426 840</b>	<b>396 540</b>	<b>425 000</b>	<b>419 500</b>

## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	14 918	87 375	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	0	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	3 017	3 414	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	519	25 860	10 000	10 000
6506 Porttelefon	0	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	6 128	6 694	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	5 460	0	0
6540 Inventar	0	398	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	3 115	0	20 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	0	0	2 000	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>27 697</b>	<b>129 202</b>	<b>62 000</b>	<b>60 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	8 463	8 091	300 000	1 500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	47 941	67 288	100 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	88 364	143 884	45 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 354	43 953	30 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	99 188	50 000	25 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	81 976	25 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	74 813	10 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	0	853	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	170 938	50 000	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>151 122</b>	<b>690 982</b>	<b>620 000</b>	<b>1 720 000</b>

## Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>607 761</b>	<b>604 569</b>
Periodens resultat	596 575	-1 301
Årets avskrivninger	44 649	42 736
Årets investeringer	0	-38 244
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>641 224</b>	<b>3 191</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 248 985</b>	<b>607 761</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 0526 - Årsregns...

Name  
**JOHNSTAD, RANNVEIG**

Date  
**2022-04-07**

Identification

 **bankID**  
PÅ MOBIL JOHNSTAD, RANNVEIG

Name  
**Aas, Guttorm**

Date  
**2022-04-07**

Identification

 **bankID**  
PÅ MOBIL Aas, Guttorm

Name  
**Halleraker, Knut**

Date  
**2022-04-07**

Identification

 **bankID**  
Halleraker, Knut



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))