



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 968 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVERVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Movegen 40
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Din Revisor Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 365	470 305
Sum inntekter		384 365	470 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		251 710	268 697
Sum kostnader		360 310	377 297
Driftsresultat		24 055	93 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	48
Annen finansinntekt		1 533	
Sum finansinntekter		1 603	48
Annen rentekostnad		172 187	158 174
Sum finanskostnader		172 187	158 174
Netto finans		-170 584	-158 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 528	-65 118
Skattekostnad på resultat	3	-32 237	-14 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 291	-50 783
Årsresultat	4	-114 291	-50 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 291	-50 783
Totalresultat		-114 291	-50 783
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-114 291	-50 783
Sum overføringer og disponeringer		-114 291	-50 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 860	45 623
Sum immaterielle eiendeler		77 860	45 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 219 522	4 328 122
Sum varige driftsmidler	5	4 219 522	4 328 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 297 382	4 373 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 900
Andre kortsiktige fordringer		3 428	9 384
Sum fordringer		3 428	80 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 456	61 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 456	61 579
Sum omløpsmidler		96 884	141 863
SUM EIENDELER		4 394 266	4 515 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		173 940	173 940
Sum innskutt egenkapital		873 940	873 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-132 193	-17 902
Sum opptjent egenkapital		-132 193	-17 902
Sum egenkapital	4	741 747	856 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	2 922 913	3 083 361
Øvrig langsiktig gjeld	6	650 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 913	3 583 361
Sum langsiktig gjeld		3 572 913	3 583 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	3 068
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 004	73 142
Sum kortsiktig gjeld		79 607	76 210
Sum gjeld		3 652 520	3 659 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 266	4 515 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633963

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 968 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVERVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Movegen 40
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Din Revisor Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 916 968 833
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 365	470 305
Sum inntekter		384 365	470 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		251 710	268 697
Sum kostnader		360 310	377 297
Driftsresultat		24 055	93 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	48
Annen finansinntekt		1 533	
Sum finansinntekter		1 603	48
Annen rentekostnad		172 187	158 174
Sum finanskostnader		172 187	158 174
Netto finans		-170 584	-158 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-32 237	-14 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 291	-50 783
Årsresultat	4	-114 291	-50 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 291	-50 783
Totalresultat		-114 291	-50 783
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-114 291	-50 783
Sum overføringer og disponeringer		-114 291	-50 783



Organisasjonsnr: 916 968 833
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 860	45 623
Sum immaterielle eiendeler		77 860	45 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 219 522	4 328 122
Sum varige driftsmidler	5	4 219 522	4 328 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 297 382	4 373 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 900
Andre kortsiktige fordringer		3 428	9 384
Sum fordringer		3 428	80 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 456	61 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 456	61 579
Sum omløpsmidler		96 884	141 863
SUM EIENDELER		4 394 266	4 515 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		173 940	173 940
Sum innskutt egenkapital		873 940	873 940
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-132 193	-17 902
Sum opptjent egenkapital		-132 193	-17 902
Sum egenkapital	4	741 747	856 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	2 922 913	3 083 361
Øvrig langsiktig gjeld	6	650 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 913	3 583 361
Sum langsiktig gjeld		3 572 913	3 583 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	3 068
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 004	73 142
Sum kortsiktig gjeld		79 607	76 210
Sum gjeld		3 652 520	3 659 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	4 394 266	4 515 608



Organisasjonsnr: 916 968 833
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skriverveien 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 968 833



RESULTATREGNSKAP

SKRIVERVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		384 365	470 305
Sum driftsinntekter		384 365	470 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		251 710	268 697
Sum driftskostnader		360 310	377 297
Driftsresultat		24 055	93 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	48
Annen finansinntekt		1 533	0
Annen rentekostnad		172 187	158 174
Resultat av finansposter		-170 584	-158 126
Resultat før skattekostnad		-146 528	-65 118
Skattekostnad på resultat	3	-32 237	-14 335
Resultat		-114 291	-50 783
Årsresultat	4	-114 291	-50 783
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		114 291	50 783
Sum overføringer		-114 291	-50 783



BALANSE

SKRIVERVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	77 860	45 623
Sum immaterielle eiendeler		77 860	45 623
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 219 522	4 328 122
Sum varige driftsmidler	5	4 219 522	4 328 122
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 297 382	4 373 745
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	70 900
Andre kortsiktige fordringer		3 428	9 384
Sum fordringer		3 428	80 284
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 456	61 579
Sum omløpsmidler		96 884	141 863
Sum eiendeler		4 394 266	4 515 608



BALANSE

SKRIVERVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		173 940	173 940
Sum innskutt egenkapital		873 940	873 940
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-132 193	-17 902
Sum opptjent egenkapital		-132 193	-17 902
Sum egenkapital	4	741 747	856 038
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	2 922 913	3 083 361
Øvrig langsiktig gjeld	6	650 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 913	3 583 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 603	3 068
Annen kortsiktig gjeld		75 004	73 142
Sum kortsiktig gjeld		79 607	76 210
Sum gjeld		3 652 520	3 659 570
Sum egenkapital og gjeld		4 394 266	4 515 608

Porsgrunn, 15.05.2024
Styret i Skriverveien 2-4 AS

Reidar Holm
styreleder

Ove Rød
styremedlem



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skriverveien 2-4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 979 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 979 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	760 200
= Bokført verdi 31.12.23	4 219 522
Årets ordinære avskrivninger	108 600
Økonomisk levetid	0-25 år

Noter

Side 5



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 237	-14 335
Skattekostnad ordinært resultat	-32 237	-14 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 528	-65 118
Permanente forskjeller	0	-41
Endring i midlertidige forskjeller	30 960	30 309
Skattepliktig inntekt	-115 569	-34 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-202 576	-171 616	30 960
Sum	-202 576	-171 616	30 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 331	-35 763	115 569
Grunnlag for utsatt skattefordel	-353 907	-207 379	146 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 860	-45 623	32 236

Selskapet vil kunne benytte den utsatte skattefordelen i overskuelig fremtid



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	670 000	173 940	-17 902	856 038
Pr 01.01.2023	30 000	670 000	173 940	-17 902	856 038
Årets resultat				-114 291	-114 291
Pr 31.12.2023	30 000	670 000	173 940	-132 193	741 747

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 922 913	3 083 361
Sum	2 922 913	3 083 361
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 219 522	4 328 122
Sum	4 219 522	4 328 122

Selskapets eiendeler er pantsatt med kr 5 000 000
Av gjelden så forfaller ca kr 1 450 000 mer enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen gjeld konsern	650 000	500 000
Sum	650 000	500 000

Det er ikke handel med selskap i samme konsern



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skriverveien 2-4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skriverveien 2-4 AS som viser et underskudd på kr 114 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

PORSGRUNN, 15. mai 2024
Din Revisor Telemark AS
Org.nr 984 669 003

Jan Tore Christensen
Statsautorisert revisor