



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 735 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Bent Hovden  
Gauseltunet 6  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 000	0
Annen driftskostnad		10 702	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 702</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 702</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 702</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 702</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 702	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 702</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	858 344	1 158 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>858 344</b>	<b>1 158 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 344</b>	<b>1 158 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	255 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>255 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 210	12 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 210</b>	<b>12 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 210</b>	<b>267 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 554</b>	<b>1 426 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		473 756	463 054



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-473 756</b>	<b>-463 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-173 756</b>	<b>-163 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 418	0
Annen kortsiktig gjeld		1 333 892	1 589 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 310</b>	<b>1 589 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 335 310</b>	<b>1 589 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 554</b>	<b>1 426 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 735 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Bent Hovden  
Gauseltunet 6  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 990 735 468  
ARTBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 000	0
Annen driftskostnad		10 702	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 702</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 702</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 702</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 702</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 702	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 702</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 990 735 468  
ARTBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	858 344	1 158 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>858 344</b>	<b>1 158 344</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 344</b>	<b>1 158 344</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	255 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>255 206</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 210	12 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 210</b>	<b>12 494</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 210</b>	<b>267 700</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 554</b>	<b>1 426 044</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		473 756	463 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-473 756</b>	<b>-463 054</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-173 756</b>	<b>-163 054</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 418	0
Annen kortsiktig gjeld	1 333 892	1 589 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 335 310</b>	<b>1 589 098</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 335 310</b>	<b>1 589 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 161 554</b>	<b>1 426 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 735 468  
ARTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har satt gang, og nærmest fullført, arbeid med sikte på en styrt avvikling av selskapet.

**Note**  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1158344.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

5

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 5 Ansvarlig lån Lånet er ytt av: Roy Høyland Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 428 482 Rentesats: 0 % Lånet er rentefritt og står tilbake for all annen gjeld i Artbolig AS. Lånet skal ikke innfris før all annen gjeld i selskapet er betalt.