



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 478
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 150 DA
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	14 819 132	14 042 001
Sum inntekter		14 819 132	14 042 001
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	234 293	509 700
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 259 786	1 259 786
Annen driftskostnad	3	5 533 422	4 409 304
Sum kostnader		7 164 421	6 315 710
Driftsresultat		7 654 711	7 726 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	163
Valutagevinst		85	
Sum finansinntekter		646	163
Annen rentekostnad			2 162
Valutatap		112	
Sum finanskostnader		112	2 162
Netto finans		534	-1 999
Ordinært resultat før skattekostnad	5	7 655 245	7 724 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 655 245	7 724 291
Årsresultat	5	7 655 245	7 724 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 655 245	7 724 291
Totalresultat		7 655 245	7 724 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 655 245	7 724 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		7 655 245	7 724 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6, 7	19 265 767	20 581 281
Sum varige driftsmidler		19 265 767	20 581 281
Sum anleggsmidler		19 265 767	20 581 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 264 485	1 949 273
Andre kortsiktige fordringer		2 742 309	3 736 059
Sum fordringer		4 006 794	5 685 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 108 245	7 132 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 108 245	7 132 095
Sum omløpsmidler		14 115 038	12 817 426
SUM EIENDELER		33 380 805	33 398 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 916 948	7 916 948
Sum innskutt egenkapital		7 916 948	7 916 948
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		20 000 000	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 112 260	4 457 015
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		24 112 260	24 457 015
Sum egenkapital	5	32 029 208	32 373 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006 108	661 757
Skyldig offentlige avgifter		106 469	67 427
Annen kortsiktig gjeld	2	239 020	295 560
Sum kortsiktig gjeld		1 351 597	1 024 744
Sum gjeld		1 351 597	1 024 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 380 805	33 398 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697269

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 478
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 150 DA
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 980 729 478
ENEBAKKVEIEN 150 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	14 819 132	14 042 001
Sum inntekter		14 819 132	14 042 001
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	234 293	509 700
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 259 786	1 259 786
Annen driftskostnad	3	5 533 422	4 409 304
Sum kostnader		7 164 421	6 315 710
Driftsresultat		7 654 711	7 726 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	163
Valutagevinst		85	
Sum finansinntekter		646	163
Annen rentekostnad			2 162
Valutatap		112	
Sum finanskostnader		112	2 162
Netto finans		534	-1 999
Ordinært resultat før skattekostnad	5	7 655 245	7 724 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 655 245	7 724 291
Årsresultat	5	7 655 245	7 724 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 655 245	7 724 291
Totalresultat		7 655 245	7 724 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 655 245	7 724 291
Sum overføringer og disponeringer		7 655 245	7 724 291



Organisasjonsnr: 980 729 478
ENEBAKKVEIEN 150 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 6, 7

19 265 767

20 581 281

Sum varige driftsmidler

19 265 767

20 581 281

Sum anleggsmidler

19 265 767

20 581 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 264 485

1 949 273

2 742 309

3 736 059

Sum fordringer

4 006 794

5 685 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

10 108 245

7 132 095

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 108 245

7 132 095

Sum omløpsmidler

14 115 038

12 817 426

SUM EIENDELER

33 380 805

33 398 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7 916 948

7 916 948

Sum innskutt egenkapital

7 916 948

7 916 948

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

20 000 000

20 000 000

Annen egenkapital

4 112 260

4 457 015

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

24 112 260

24 457 015

Sum egenkapital

5

32 029 208

32 373 964

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 006 108	661 757
Skyldig offentlige avgifter	106 469	67 427
Annen kortsiktig gjeld	2 239 020	295 560
Sum kortsiktig gjeld	1 351 597	1 024 744
Sum gjeld	1 351 597	1 024 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 380 805	33 398 708



Organisasjonsnr: 980 729 478
ENEBAKKVEIEN 150 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Enebakkveien 150 DA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 150 DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: G1V5Q-TW1C2-PQ3VX-6OWTA-XYFIK-E0U8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 17:35:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1V5Q-TW1C2-PQ3YX-6OWTA-XYFK-E0U8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Bjørn Wahl
2024-02-15

 BankID Signing
Bjørn Amundsen
2024-02-16

Årsregnskap 2023

Enebakkveien 150 DA

Org.nr.: 980 729 478

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Enebakkveien 150 DA



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	14 819 132	14 042 001
Sum driftsinntekter		14 819 132	14 042 001
Varekostnad	3, 4	234 293	509 700
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 259 786	1 259 786
Annen driftskostnad	3	5 533 422	4 409 304
Sum driftskostnader		7 164 421	6 315 710
Driftsresultat		7 654 711	7 726 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	163
Valutagevinst		85	0
Sum finansinntekter		646	163
Annen rentekostnad		0	2 162
Valutatap		112	0
Sum finanskostnader		112	2 162
Resultat av finansposter		534	-1 999
Resultat før skattekostnad	5	7 655 245	7 724 291
Resultat		7 655 245	7 724 291
Årsresultat	5	7 655 245	7 724 291
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 655 245	7 724 291
Sum overføringer		-7 655 245	-7 724 291



Enebakkveien 150 DA



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6, 7	19 265 767	20 581 281
Sum varige driftsmidler		19 265 767	20 581 281
Sum anleggsmidler		19 265 767	20 581 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 264 485	1 949 273
Andre kortsiktige fordringer		2 742 309	3 736 059
Sum fordringer		4 006 794	5 685 332
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		10 108 245	7 132 095
Sum bankinnskudd o.l.		10 108 245	7 132 095
Sum omløpsmidler		14 115 038	12 817 426
Sum eiendeler		33 380 805	33 398 708



Enebakkveien 150 DA



Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 916 948	7 916 948
Sum innskutt egenkapital		7 916 948	7 916 948
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		20 000 000	20 000 000
Annen egenkapital		4 112 260	4 457 015
Sum opptjent egenkapital		24 112 260	24 457 015
Sum egenkapital	5	32 029 208	32 373 964
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006 108	661 757
Skyldig offentlige avgifter		106 469	67 427
Annen kortsiktig gjeld	2	239 020	295 560
Sum kortsiktig gjeld		1 351 597	1 024 744
Sum gjeld		1 351 597	1 024 744
Sum egenkapital og gjeld		33 380 805	33 398 708

Oslo, 15.02.2024
Styret i Enebakkveien 150 DA

Bjørn Wahl
styreleder/daglig leder

Bjørn Amundsen
styremedlem



Enebakkveien 150 DA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

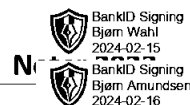
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.



Enebakkveien 150 DA



Note 1 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, men resultatet fordeles til deltakernes regnskaper. Skattepliktig resultat til fordeling fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	7 655 245	7 724 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	799 005	762 254
Skattepliktig inntekt	8 454 250	8 486 545

Midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	5 515 268	6 314 273	-799 005
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 515 268	6 314 273	-799 005
Utsatt skatt/skattefordel for deltakerne (22 %)	1 213 359	1 389 140	-175 781

Note 2 Gjeld til nærstående og annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetning styrehonorar	120 000	120 000
Påløpne kostnader, forskuddsbetalte inntekter	119 020	175 560
Sum annen kortsiktig gjeld	239 020	295 560

Berggård Amundsen & Co AS leide lokaler hos selskapet i 2023. Leiekontrakter er inngått på markedsmessige vilkår og utgjør totalt kr 3 589 814.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

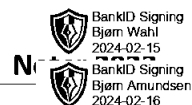
Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Felleskostnader

50% av selskapets forretningsførerhonorar er i likhet med tidligere år belastet leietakerne gjennom fellesutgifter.



Enebakkveien 150 DA



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 951 812	3 841 589	40 793 401
Oppskrevet før 01.01	20 000 000	0	20 000 000
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	56 951 812	3 841 589	60 793 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	38 148 343	3 379 290	41 527 633
Bokført verdi per 31.12.2023	18 803 469	462 298	19 265 767
Årets avskrivninger	1 035 487	280 027	1 315 514
Økonomisk levetid	55 år	10 og 15 år	
Valg av avskrivningsplan	lineær	lineær	

Avskrivningene på heis på kr 55.728 dekkes gjennom felleskostnadene. Avskrivninger eksklusive avskrivninger heis er på kr 1 259 786 i 2023.

Note 5 Egenkapital

	B.A. Holding AS	B.A. Wahl AS	Fond	Sum
Selskapskapital pr. 01.01.2023*	6 186 982	6 186 982	20 000 000	32 373 964
Årets resultat	3 827 622	3 827 622		7 655 245
Årets utdeling	-4 000 000	-4 000 000		-8 000 000
Pr. 31.12.2023	6 014 604	6 014 604	20 000 000	32 029 208

* Fond på kr 20.000.000 er oppstått fra en tidligere oppskrivning av bygget.

Note 6 Seksjonering

Bygget er seksjonert, deltakerne eier seksjoner tilsvarende eierbrøk i selskapet (50/50). Selskapet oppstår med bakgrunn i den felles utnyttelse av eiendommen for utleie. Grunnbokshjemmel til seksjonene er fordelt på deltakerne / eller tidligere deltakere. Det betyr at Enebakkveien 150 DA ikke har rettsvern beskyttelse. Tilsvarende gjelder for hjemmel til tomten.

Note 7 Pant

For deltakernes fellesforpliktelser er det tinglyst en sikkerhetsobligasjon på kr 50.000.

All pantegjeld som selskapet er ansvarlig for er innfridd pr 31.12.2023.

Bokført verdi av pantet pr 31.12.2023 er 19 265 767.