



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 620 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6, 11	48 930 230	41 946 401
Leieinntekt		181 000	315 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 111 230</b>	<b>42 261 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	47 763 445	37 444 463
Lønnskostnad	1, 2, 3	287 348	486 425
Annen driftskostnad	5, 11	3 112 908	4 282 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 163 701</b>	<b>42 213 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 052 471</b>	<b>48 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310 888	35 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 888</b>	<b>35 836</b>
Annen rentekostnad		1 790 162	2 136 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790 162</b>	<b>2 136 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 479 274</b>	<b>-2 100 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 531 745</b>	<b>-2 052 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-493 753	-451 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 037 992</b>	<b>-1 600 688</b>
<b>Årsresultat</b>	17	<b>-3 037 992</b>	<b>-1 600 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 037 992	-1 600 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 037 992</b>	<b>-1 600 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 18	4 479 863	4 479 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 479 863</b>	<b>4 479 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 18	4 200 000	4 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	24 064 789	19 575 500
Andre fordringer		226 422	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 491 211</b>	<b>23 775 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 971 074</b>	<b>28 255 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13, 18	48 570 146	56 607 549
<b>Sum varer</b>		<b>48 570 146</b>	<b>56 607 549</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 14, 18	18 658 796	30 714 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 658 796</b>	<b>30 714 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	18 278	39 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 278</b>	<b>39 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 247 221</b>	<b>87 362 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 218 295</b>	<b>115 617 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	6 500 000	6 500 000
Overkurs	17	363 617	363 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 863 617</b>	<b>6 863 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	18 632 668	21 670 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 632 668</b>	<b>21 670 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 496 285</b>	<b>28 534 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		493 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>493 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	46 319 000	56 495 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 18	22 757 458	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 076 458</b>	<b>73 995 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 076 458</b>	<b>74 488 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	2 711 753	3 789 162
Leverandørgjeld	11	1 950 005	4 968 464
Skyldige offentlige avgifter		28 481	25 494
Kortsiktig konserngjeld	11		3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	955 313	611 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 645 552</b>	<b>12 594 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 722 010</b>	<b>87 083 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 218 295</b>	<b>115 617 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 620 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 990 620 911  
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6, 11	48 930 230	41 946 401
Leieinntekt		181 000	315 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 111 230</b>	<b>42 261 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	47 763 445	37 444 463
Lønnskostnad	1, 2, 3	287 348	486 425
Annen driftskostnad	5, 11	3 112 908	4 282 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 163 701</b>	<b>42 213 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 052 471</b>	<b>48 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310 888	35 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 888</b>	<b>35 836</b>
Annen rentekostnad		1 790 162	2 136 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790 162</b>	<b>2 136 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 479 274</b>	<b>-2 100 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-493 753	-451 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 037 992</b>	<b>-1 600 688</b>
<b>Årsresultat</b>	17	<b>-3 037 992</b>	<b>-1 600 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 037 992	-1 600 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 037 992</b>	<b>-1 600 688</b>



Organisasjonsnr: 990 620 911  
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 18	4 479 863	4 479 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 479 863</b>	<b>4 479 863</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	10, 18	4 200 000	4 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	24 064 789	19 575 500
Andre fordringer		226 422	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 491 211</b>	<b>23 775 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 971 074</b>	<b>28 255 363</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	13, 18	48 570 146	56 607 549
<b>Sum varer</b>		<b>48 570 146</b>	<b>56 607 549</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 14, 18	18 658 796	30 714 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 658 796</b>	<b>30 714 968</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	18 278	39 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 278</b>	<b>39 748</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>67 247 221</b>	<b>87 362 265</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>100 218 295</b>	<b>115 617 628</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17	6 500 000	6 500 000
Overkurs	17	363 617	363 617



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 863 617</b>	<b>6 863 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	18 632 668	21 670 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 632 668</b>	<b>21 670 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 496 285</b>	<b>28 534 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		493 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>493 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	46 319 000	56 495 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 18	22 757 458	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 076 458</b>	<b>73 995 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 076 458</b>	<b>74 488 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	2 711 753	3 789 162
Leverandørgjeld	11	1 950 005	4 968 464
Skyldige offentlige avgifter		28 481	25 494
Kortsiktig konserngjeld	11		3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	955 313	611 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 645 552</b>	<b>12 594 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 722 010</b>	<b>87 083 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 218 295</b>	<b>115 617 628</b>



Organisasjonsnr: 990 620 911  
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
16

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	32500.00	6499999.75
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryfylke Trelast Gruppen AS	150.00	75.00%	Ordinære aksjer
v/Gunnar Amdal			
Edliv AS v/Leif Ole	30.00	15.00%	Ordinære aksjer
Sørheim			
Emhåb AS	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
Nedre Bjørheim Invest AS	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249024.00	425604.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38323.00	60821.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287347.00	486425.00

**Note**  
3



## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	859479.00		

Daglig leder er lønnet gjennom Ryfylke Trelat Gruppen AS.

### Note

3

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	231000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	231000.00		

### Note

5

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68750.00	65000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	28750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93750.00	93750.00

Beløpene er inkl. mva.

### Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Agera Ryfylke AS	50.00%	50.00%	3273480.00	37619.00
Taumarka AS	50.00%	50.00%	6724186.00	-1326624.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**RYFYLKE TOMTESELSKAP AS  
4121 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**  
**RYFYLKE TOMTESELSKAP AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6, 11	48 930 230	41 946 401
Leieinntekt		181 000	315 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 111 230</b>	<b>42 261 401</b>
Varekostnad	11	(47 763 445)	(37 444 463)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(287 348)	(486 425)
Annen driftskostnad	5, 11	(3 112 908)	(4 282 423)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(51 163 701)</b>	<b>(42 213 311)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 052 471)</b>	<b>48 090</b>
Annen renteinntekt		310 888	35 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 888</b>	<b>35 836</b>
Annen rentekostnad		(1 790 162)	(2 136 091)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 790 162)</b>	<b>(2 136 091)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 479 274)</b>	<b>(2 100 255)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 531 745)</b>	<b>(2 052 165)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	493 753	451 477
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(3 037 992)</b>	<b>(1 600 688)</b>
<b>Årsresultat</b>	17	<b>(3 037 992)</b>	<b>(1 600 688)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(3 037 992)	(1 600 688)
<b>Sum</b>		<b>(3 037 992)</b>	<b>(1 600 688)</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**RYFYLKE TOMTESELSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 18	4 479 863	4 479 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 479 863</b>	<b>4 479 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 18	4 200 000	4 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	24 064 789	19 575 500
Andre fordringer		226 422	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 491 211</b>	<b>23 775 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 971 074</b>	<b>28 255 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	13, 18	48 570 146	56 607 549
<b>Sum varer</b>		<b>48 570 146</b>	<b>56 607 549</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 14, 18	18 658 796	30 714 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 658 796</b>	<b>30 714 968</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	18 278	39 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 278</b>	<b>39 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 247 221</b>	<b>87 362 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 218 295</b>	<b>115 617 628</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**RYFYLKE TOMTESELSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	6 500 000	6 500 000
Overkurs	17	363 617	363 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 863 617</b>	<b>6 863 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	18 632 668	21 670 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 632 668</b>	<b>21 670 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 496 285</b>	<b>28 534 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	0	493 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>493 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	46 319 000	56 495 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 18	22 757 458	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 076 458</b>	<b>73 995 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 076 458</b>	<b>74 488 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	2 711 753	3 789 162
Leverandørgjeld	11	1 950 005	4 968 464
Skyldige offentlige avgifter		28 481	25 494
Kortsiktig konserngjeld	11	0	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	955 313	611 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 645 552</b>	<b>12 594 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 722 010</b>	<b>87 083 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 218 295</b>	<b>115 617 628</b>

I styret for Ryfylke Tomteselskap AS

Tau, 25.02.2021

Leif Ole Sørheim  
Styrets lederAleksander Ingvaldstad Amdal  
Styremedlem / Daglig lederGunnar Amdal  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020 Ryfylke Tomteselskap AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varene er vurdert til avest av kostpris og netto salgspris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Konsern

Selskapet er en del av konsernet Lach Holding AS som utarbeider konsernregnskap. Lach Holding AS har hovedkontor i Strand kommune.



## Noter til årsregnskapet 2020 Ryfylke Tomteselskap AS

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	249 024	425 604
Arbeidsgiveravgift	38 323	60 821
<b>Sum</b>	<b>287 347</b>	<b>486 425</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	*	*	*

#### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er lønnet gjennom Ryfylke Trelast Gruppen AS og fakturerer dekning av lønn inn i ulike datterselskap. Andel lønn fakturert til Ryfylke Tomteselskap AS er på kr 171 896 og andel pensjon fakturert til Ryfylke Tomteselskap AS er på kr 17 006. Det er ikke utbetalt andre godtgjørelse til daglig leder.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	231 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	231 000	0	0

### Note 4 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 5 – Revisjon

	2020	2019
Revisjon	68 750	65 000
Andre tjenester	25 000	28 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>93 750</b>	<b>93 750</b>

### Note 6 - Tilvirkningskontrakter

	2020	2019
Opptjente ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	13 638 983	26 378 299
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	395 905	0
Totalt opptjent på prosjekter under utførelse	38 254 433	64 037 034
Kostnader på igangværende prosjekter	37 201 035	-54 503 682
<b>Sum</b>	<b>1 053 399</b>	<b>9 533 352</b>

Selskapet har ingen tapsprosjekter under utvikling ved balansedagen.

**Noter til årsregnskapet 2020  
Ryfylke Tomteselskap AS****Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	<b>Bolig</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 479 863
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 479 863</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 479 863</b>

**Avskrivningsplan:** **Ingen avskrivning**

**Note 8 - Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 531 745)	(2 052 165)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 429 954	(1 744 919)
- Fremførbart underskudd	(4 898 209)	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(3 797 084)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(493 753)	(451 477)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(493 753)</b>	<b>(451 477)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	9 533 352	1 053 398	8 479 954
Kortsiktig gjeld	(50 000)	0	(50 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 239 019)	(2 340 810)	(4 898 209)
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 244 333</b>	<b>(1 287 412)</b>	<b>3 531 745</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 287 412	(1 287 412)
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 244 333</b>	<b>0</b>	<b>2 244 333</b>
<b>Utsatt skatt 31.12. basert på 22%</b>	<b>493 753</b>	<b>0</b>	<b>493 753</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 256 229

**Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap**

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital "31. desember 2020"</b>	<b>Selskapets resultat for 2020</b>
Agera Ryfylke AS	Strand	50 %	3 273 480	37 619
Taumarka AS	Strand	50 %	6 724 186	-1 326 624



## Noter til årsregnskapet 2020 Ryfylke Tomteselskap AS

### Note 11 – Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	400 845	2 688 244
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	3 200 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 200 000</b>

### Konserninterne transaksjoner

	2020	2019
Konseminterne salg	1 200 000	0
Konseminterne kjøp	21 939 363	17 870 430

\*Selskapet inngår i konsernkontoavtale i Sparebanken Vest. Hovedkonto ligger i AS Ryfylke Trelast. Kassekreditt klassifiseres dermed som konsernmellomværende. Selskapet har solidaransvar for konsernets kassekreditt.

### Note 12 - Mellomværende tilknyttede selskap

Type	2020	2019
Lån til Taumarka AS	1 300 000	1 300 000
Lån til Agera Ryfylke AS	22 764 789	18 275 500
Gjeld til Kløverengen Eiendom AS	11 161 000	5 000 000
Gjeld til Tau B6 I AS	11 596 458	12 500 000

### Note 13 - Varer

	2020	2019
Tomtearealer til utvikling	48 570 146	56 607 549
<b>Sum</b>	<b>48 570 146</b>	<b>56 607 549</b>

### Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 658 796	30 714 968
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>18 658 796</b>	<b>30 714 968</b>

### Note 15 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 12 949.



## Noter til årsregnskapet 2020 Ryfylke Tomteselskap AS

### Note 16 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	32 500	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>6 500 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ryfylke Trelast Gruppen AS v/Gunnar Amdal	150	75,00%	Ordinære aksjer
Edliv AS v/Leif Ole Sørheim	30	15,00%	Ordinære aksjer
Emhåb AS	10	5,00%	Ordinære aksjer
Nedre Bjørheim Invest AS	10	5,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Gunnar Amdal eier indirekte alle aksjene i Ryfylke Trelast Gruppen AS og styrets leder Leif Ole Sørheim eier alle aksjene i Edliv AS.

### Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 500 000	363 617	21 670 660	28 534 277
Årets resultat			(3 037 992)	(3 037 992)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>6 500 000</b>	<b>363 617</b>	<b>18 632 668</b>	<b>25 496 285</b>

### Note 18 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	46 319 000	56 495 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 711 753	3 789 162
Øvrig langsiktig gjeld	11 473 721	12 500 000
<b>Sum</b>	<b>60 504 474</b>	<b>72 784 162</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	4 479 863	4 479 863
Kundefordringer	18 658 796	30 714 968
Tomter til utvikling	48 570 146	56 607 549
<b>Sum</b>	<b>71 708 805</b>	<b>91 802 380</b>

Ubenyttet rammekreditt	1 788 247	710 838
------------------------	-----------	---------

All langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Selskapet har i tillegg stillet kausjon for 10 MNOK på vegne av pantegjeld i Agera Ryfylke AS, samt pantsatt aksjene i Agera Ryfylke AS for denne gjelden. Bokført verdi av aksjene er på kr 500 000.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Ryfylke Tomteselskap AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Tomteselskap AS som viser et underskudd på kr 3 037 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAB) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 25. Februar 2021

Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor