



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRBEEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælagata sør 29
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Erik Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 776	1 125 142
Sum inntekter		1 236 776	1 125 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	442 630	444 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 900	94 951
Annen driftskostnad		1 316 558	1 328 801
Sum kostnader		1 854 088	1 868 732
Driftsresultat		-617 312	-743 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 368	25 968
Annen finansinntekt		6 853	12 282
Sum finansinntekter		95 221	38 250
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 000 000
Annen rentekostnad		26 127	5 897
Annen finanskostnad			271 427
Sum finanskostnader		26 127	4 277 324
Netto finans		69 094	-4 239 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 218	-4 982 664
Skattekostnad på resultat	3		1 661 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 218	-6 644 301
Årsresultat	4	-548 218	-6 644 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 218	-6 644 301
Totalresultat		-548 218	-6 644 301
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			-6 644 300
Overført fra annen egenkapital		-548 218	
Sum overføringer og disponeringer		-548 218	-6 644 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 612 164	3 707 064
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 612 164	3 707 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 490 000	1 490 000
Investeringer i aksjer og andeler			39 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 539 400
Sum anleggsmidler		5 112 164	5 246 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 477	26 738
Andre kortsiktige fordringer			25 257
Sum fordringer		28 477	51 995
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 039 400	
Sum investeringer		5 039 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 494 459	9 509 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 494 459	9 509 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 562 336	9 561 948
SUM EIENDELER		14 674 500	14 808 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 751 970	8 300 188
Sum opptjent egenkapital		7 751 970	8 300 188
Sum egenkapital	4	12 751 970	13 300 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 765 923	1 292 114
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 923	1 292 114
Sum langsiktig gjeld		1 765 923	1 292 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 599	60 447
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 695	81 274
Annen kortsiktig gjeld		83 313	74 389
Sum kortsiktig gjeld		156 608	216 109
Sum gjeld		1 922 530	1 508 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 674 500	14 808 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476802

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølagata sør 29
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Erik Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 776	1 125 142
Sum inntekter		1 236 776	1 125 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	442 630	444 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 900	94 951
Annen driftskostnad		1 316 558	1 328 801
Sum kostnader		1 854 088	1 868 732
Driftsresultat		-617 312	-743 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 368	25 968
Annen finansinntekt		6 853	12 282
Sum finansinntekter		95 221	38 250
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 000 000
Annen rentekostnad		26 127	5 897
Annen finanskostnad			271 427
Sum finanskostnader		26 127	4 277 324
Netto finans		69 094	-4 239 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 218	-4 982 664
Skattekostnad på resultat	3		1 661 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 218	-6 644 301
Årsresultat	4	-548 218	-6 644 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 218	-6 644 301
Totalresultat		-548 218	-6 644 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-6 644 300
Overført fra annen egenkapital		-548 218	
Sum overføringer og disponeringer		-548 218	-6 644 300





Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 612 164	3 707 064
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 612 164	3 707 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		1 490 000	1 490 000
Investeringer i aksjer og			
andeler			39 400
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 500 000	1 539 400
Sum anleggsmidler		5 112 164	5 246 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 477	26 738
Andre kortsiktige			
fordringer			25 257
Sum fordringer		28 477	51 995
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 039 400	
Sum investeringer		5 039 400	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 494 459	9 509 953
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 494 459	9 509 953
Sum omløpsmidler		9 562 336	9 561 948



SUM EIENDELER		14 674 500	14 808 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 751 970	8 300 188
Sum opptjent egenkapital		7 751 970	8 300 188
Sum egenkapital	4	12 751 970	13 300 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 765 923	1 292 114
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 923	1 292 114
Sum langsiktig gjeld		1 765 923	1 292 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 599	60 447
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 695	81 274
Annen kortsiktig gjeld		83 313	74 389
Sum kortsiktig gjeld		156 608	216 109
Sum gjeld		1 922 530	1 508 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 674 500	14 808 412



Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørbekk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 660 176



RESULTATREGNSKAP

BJØRBEKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 236 776	1 125 142
Sum driftsinntekter		1 236 776	1 125 142
Lønnskostnad	1	442 630	444 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 900	94 951
Annen driftskostnad		1 316 558	1 328 801
Sum driftskostnader		1 854 088	1 868 732
Driftsresultat		-617 312	-743 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	25 968
Annen renteinntekt		88 368	0
Annen finansinntekt		6 853	12 282
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	4 000 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 897
Annen rentekostnad		26 127	0
Annen finanskostnad		0	271 427
Resultat av finansposter		69 094	-4 239 074
Resultat før skattekostnad		-548 218	-4 982 664
Skattekostnad på resultat	3	0	1 661 636
Årsresultat	4	-548 218	-6 644 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-6 644 300
Overført fra annen egenkapital		548 218	0
Sum overføringer		-548 218	-6 644 300



BALANSE

BJØRBEKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 612 164	3 707 064
Sum varige driftsmidler	2	3 612 164	3 707 064
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 490 000	1 490 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	39 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 539 400
Sum anleggsmidler		5 112 164	5 246 464
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 477	26 738
Andre kortsiktige fordringer		0	25 257
Sum fordringer		28 477	51 995
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		5 039 400	0
Sum investeringer		5 039 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 494 459	9 509 953
Sum omløpsmidler		9 562 336	9 561 948
Sum eiendeler		14 674 500	14 808 412



BALANSE

BJØRBEKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 751 970	8 300 188
Sum opptjent egenkapital		7 751 970	8 300 188
Sum egenkapital	4	12 751 970	13 300 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 765 923	1 292 114
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 923	1 292 114
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 599	60 447
Skyldig offentlige avgifter		71 695	81 274
Annen kortsiktig gjeld		83 313	74 389
Sum kortsiktig gjeld		156 608	216 109
Sum gjeld		1 922 530	1 508 223
Sum egenkapital og gjeld		14 674 500	14 808 412

Skien, 26.04.2023
Styret i Bjørbekk Eiendom AS

Helge Erik Bjørbekk
styreleder/daglig leder

Heidi Bjørbekk
styremedlem

Anita Bjørbekk
styremedlem

Aud Håland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	386 880	387 972
Arbeidsgiveravgift	54 911	55 169
Andre ytelser	838	1 840
Sum	442 630	444 981

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 678 989	788 836	6 467 825
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 678 989	788 836	6 467 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 066 825	788 836	2 855 661
= Bokført verdi 31.12.22	3 612 164	0	3 612 164
Årets ordinære avskrivninger	94 900		94 900
Økonomisk levetid	40 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 661 636
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 661 636
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-548 218	-4 982 666
Permanente forskjeller	6 993 353	259 513
Endring i midlertidige forskjeller	-6 524 244	4 836 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-112 999
Skattepliktig inntekt	-79 109	-2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-511 206	-481 625	29 581
Fordringer	0	-7 000 000	-7 000 000
Gevinst – og tapskonto	1 784 700	2 230 875	446 175
Sum	1 273 494	-5 250 750	-6 524 244
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 104 403	-7 025 294	79 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 830 909	12 276 044	6 445 135
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	0	0	8 300 188	13 300 188
Årets resultat				-548 218	-548 218
Pr 31.12.2022	5 000 000	0	0	7 751 970	12 751 970

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRBEKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	10 000,0	5 000 000
Sum	500		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørbekk Helge Erik	210	42,0	42,0
Håland Aud	210	42,0	42,0
Bjørbekk Anita	40	8,0	8,0
Bjørbekk Heidi	40	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørbekk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørbekk Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 548.218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Bjørbekk Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. april 2023

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor