



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 115 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 064	613 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 064</b>	<b>613 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	690 935	401 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 754</b>	<b>424 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 690</b>	<b>189 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 617	7 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 617</b>	<b>7 303</b>
Annen finanskostnad		6 210	10 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 210</b>	<b>10 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 593</b>	<b>-3 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 284</b>	<b>185 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 284</b>	<b>185 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 283</b>	<b>185 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 283	185 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 283</b>	<b>185 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	512 000	512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 529	104 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 529</b>	<b>104 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 296	847 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 296</b>	<b>847 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>768 824</b>	<b>952 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 824</b>	<b>1 464 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		732 598	835 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 598</b>	<b>835 882</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 798</b>	<b>837 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	409 475	508 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>409 475</b>	<b>508 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>409 475</b>	<b>508 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 369	118 529
Annen kortsiktig gjeld		4 183	27
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>137 552</b>	<b>118 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 026</b>	<b>626 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 824</b>	<b>1 464 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 115 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 953 115 255  
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 064	613 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 064</b>	<b>613 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	690 935	401 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 754</b>	<b>424 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 690</b>	<b>189 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 617	7 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 617</b>	<b>7 303</b>
Annen finanskostnad		6 210	10 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 210</b>	<b>10 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 593</b>	<b>-3 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 284</b>	<b>185 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 284</b>	<b>185 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 283</b>	<b>185 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 283	185 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 283</b>	<b>185 538</b>



Organisasjonsnr: 953 115 255  
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	512 000	512 000
Sum varige driftsmidler		512 000	512 000

Sum anleggsmidler		512 000	512 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		114 529	104 573
Sum fordringer		114 529	104 573

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 296	847 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 296	847 457

Sum omløpsmidler	8	768 824	952 031
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		1 280 824	1 464 031
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		732 598	835 882
Sum opptjent egenkapital		732 598	835 882

Sum egenkapital		733 798	837 082
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	409 475	508 393
Sum annen langsiktig gjeld		409 475	508 393



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>409 475</b>	<b>508 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 369	118 529
Annen kortsiktig gjeld		4 183	27
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>137 552</b>	<b>118 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 026</b>	<b>626 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 824</b>	<b>1 464 031</b>



Organisasjonsnr: 953 115 255  
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2021 -	Wangen, Vegard	09.05.1990	09.05.2022 10:06
Rambekkmoen Borettslag.pdf	Berget, Johanne Svensson	24.09.1991	05.05.2022 13:58
Årsregnskap 2021 -	Mathisen, Siv	31.07.1978	29.04.2022 12:47
Rambekkmoen Borettslag.pdf	<i>Johannessen, Marit</i>	<i>30.11.1946</i>	<i>13.05.2022 16:18</i>
Årsregnskap 2021 -			
Rambekkmoen Borettslag.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is

THE

Document Checksum: Vgb\FtzF\0TPRIZTIK\1wv+3MJuzBmR8nQdkpqF5Tk0=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		493 056	493 056	493 056	517 670
Inndekning garasjer, P-plasser		13 600	13 200	14 400	14 100
Inndekning av finanskostnader		105 408	107 244	104 800	16 000
Sum inntekter		612 064	613 500	612 256	547 770
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 254	2 049	2 253	2 250
Styreonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		40 341	39 169	40 000	42 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	3	285 802	35 621	154 000	54 000
Innleid hjelp	11	29 563	15 071	27 000	46 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		67 368	62 568	63 600	70 000
Forsikring		37 178	36 791	37 200	38 640
Kommunale avgifter	4	167 690	149 301	159 900	172 500
Festeavgifter		0	4 295	0	0
Strøm, fyring fellesanlegg		25 008	20 012	21 400	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 337	0	0	3 500
Andre driftsutgifter	5	11 967	24 043	11 000	13 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Tap på fordringer		39	0	0	0
Sum driftskostnader		713 754	424 465	554 517	504 700
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 690</b>	<b>189 035</b>	<b>57 739</b>	<b>43 070</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	2 472	0	0
Kundeutbytte		4 617	4 831	3 900	3 720
Rentekostnad		6 210	10 800	5 500	5 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 593	-3 497	-1 600	-1 780
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 283</b>	<b>185 538</b>	<b>56 139</b>	<b>41 290</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		-103 283	185 538	0	0

Rambekkmoen Borettslag 953 115 255

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VgbI/FtzF/0TPRIZTK/1vw+3MJuzBmR8nQdkpgF5TK0=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	512 000	512 000
Sum anleggsmidler		512 000	512 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 183	27
Andre fordringer		110 346	104 546
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		654 296	847 457
Sum omløpsmidler	8	768 824	952 031
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 824</b>	<b>1 464 031</b>

Rambekkmoen Borettslag 953 115 255

**SIGNICAT** this document is electronically sealed contains electronic signatures

Document Checksum: Vgbl/FIzF/0TPRIZTK/1wv+3MJuzBmR8nQdkpqF5Tk0=



<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		732 598	835 882
Sum egenkapital		733 798	837 082
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	332 865	431 783
Borettsinnskudd	9	76 610	76 610
Sum langsiktig gjeld		409 475	508 393
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 369	118 529
Annen kortsiktig gjeld		4 183	27
Sum kortsiktig gjeld	8	137 552	118 556
Sum gjeld		547 026	626 949
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 824</b>	<b>1 464 031</b>

Gjøvik 26.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siv Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johanne S. Berget  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Wangen  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Mai Britt Johannessen  
Styremedlem

**Rambekkmoen Borettslag 953 115 255**

**SIGNICAT** \_\_\_\_\_ sealed contains electronic signatures

Document Checksum: Vgbl/FtzF/0TPRIZTK/1ww\*3MJuzBmR8nQdkpqF5Tk0=



## Noter Rambekkmoen Borettslag orgnr: 953 115 255

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 20 000,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 254,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	7 592
6601 Vedlikehold bygg	3 674
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 943
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	7 845
6608 Vedlikehold malerarbeid	247 748
<b>Sum</b>	<b>285 802</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## 34 Rambekkmoen Borettslag

**SIGNICAT** his is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Vgbl/FlzF/0TPRIZTK/1wv+3MJuzBmR8nQdkpqF5TR0=



## Noter Rambekkmoen Borettslag orgnr: 953 115 255

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	106 684
7761 Eiendomskatt	61 006
<b>Sum</b>	<b>167 690</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	4 363
7720 Kostnader generalforsamling	612
7770 Gebyr - bank	223
7790 Driftskostnader	5 617
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 153
<b>Sum</b>	<b>11 967</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>61778148691</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	950 000
Lånesaldo 01.01:	431 783
Avdrag i perioden:	98 918
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>332 865</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778148691	12	27 739	332 868

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>

## 34 Rambekkmoen Borettslag

**SIGNICAT** document electronically and contains signatures

Document Checksum: Vgbl/FizF/0TPRIZTK/1ww+3MJuzBmR8nQdKppqF5Tk0=



## Noter Rambekkmoen Borettslag orgnr: 953 115 255

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	833 474	744 153
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-103 283	185 538
Avdrag långsiktig lån	-98 918	-96 217
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-202 201</b>	<b>89 321</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>631 273</b>	<b>833 474</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	114 529	104 573
Bankinnskudd og kontanter	654 296	847 457
Sum omløpsmidler	768 824	952 031
Kortsiktig gjeld	-137 552	-118 556
<b>Disponible midler</b>	<b>631 273</b>	<b>833 474</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1955 er kr. 76 610,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	512000	0	512000	1955
<b>Sum bygninger</b>	<b>512000</b>	<b>0</b>	<b>512000</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	29 563
<b>Sum</b>	<b>29 563</b>

## 34 Rambekkmoen Borettslag

SIGNICAT this document electronically sealed and contains electronic

Document Checksum: Vgbl/FlzF/OTPRIZTK/1ww+3MJuzBmR8nQdkpqF5TK0=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Rambekkmoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert AI Rambekkmoen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: VKTMC-U2V8T-MM47X-HBUED-33014-5W7A7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Al Rambekkmoen  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16.05.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VKTMC-U2V8T-MM47X-HBUED-33014-5W7A7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 11:00:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKTMC-U2V8T-MM47X-HBUED-33014-5W7A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>