



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. KHALID EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.Schøyens veg 18
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		815 507	912 726
Annen driftsinntekt		3 338 255	3 880 241
Sum inntekter		4 153 761	4 792 966
Kostnader			
Varekostnad		28 496	39 088
Lønnskostnad	5, 6	1 483 845	2 619 757
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 225	131 900
Annen driftskostnad	8	1 167 265	1 297 663
Sum kostnader		2 815 832	4 088 408
Driftsresultat		1 337 930	704 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			983
Sum finansinntekter			983
Annen rentekostnad		36	22
Sum finanskostnader		36	22
Netto finans		-36	961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 893	705 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	304 653	164 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 240	540 986
Årsresultat		1 033 240	540 986
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		470 000	300 000
Annen egenkapital		563 240	240 986
Sum overføringer og disponeringer		1 033 240	540 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 412 080	3 180 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 000	30 500
Sum varige driftsmidler		5 421 080	3 211 310
Sum anleggsmidler		5 421 080	3 211 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 050
Sum fordringer			15 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 327	894 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 327	894 773
Sum omløpsmidler		1 377 327	909 823
SUM EIENDELER		6 798 407	4 121 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 145 756	3 582 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 145 756	3 582 516
Sum egenkapital	3	4 175 756	3 612 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 639	17 331
Betalbar skatt	4	304 654	164 533
Skyldige offentlige avgifter		35 649	37 767
Annen kortsiktig gjeld		2 284 987	288 987
Sum kortsiktig gjeld		2 622 651	508 617
Sum gjeld		2 622 651	508 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 407	4 121 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227799

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. KHALID EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.Schøyens veg 18
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		815 507	912 726
Annen driftsinntekt		3 338 255	3 880 241
Sum inntekter		4 153 761	4 792 966
Kostnader			
Varekostnad		28 496	39 088
Lønnskostnad	5, 6	1 483 845	2 619 757
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 225	131 900
Annen driftskostnad	8	1 167 265	1 297 663
Sum kostnader		2 815 832	4 088 408
Driftsresultat		1 337 930	704 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			983
Sum finansinntekter			983
Annen rentekostnad		36	22
Sum finanskostnader		36	22
Netto finans		-36	961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	304 653	164 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 240	540 986
Årsresultat		1 033 240	540 986
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		470 000	300 000
Annen egenkapital		563 240	240 986
Sum overføringer og disponeringer		1 033 240	540 986



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 412 080	3 180 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 000	30 500
Sum varige driftsmidler		5 421 080	3 211 310
Sum anleggsmidler		5 421 080	3 211 310

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 050
Sum fordringer			15 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 327	894 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 327	894 773
Sum omløpsmidler		1 377 327	909 823

SUM EIENDELER **6 798 407** **4 121 133**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 145 756	3 582 516
Sum opptjent egenkapital		4 145 756	3 582 516

Sum egenkapital **3** **4 175 756** **3 612 516**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 639	17 331
Betalbar skatt	4	304 654	164 533
Skyldige offentlige avgifter		35 649	37 767
Annen kortsiktig gjeld		2 284 987	288 987
Sum kortsiktig gjeld		2 622 651	508 617
Sum gjeld		2 622 651	508 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 407	4 121 133



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1317079.00	2369180.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	142099.00	233737.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23481.00	15191.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1186.00	1650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1483845.00	2619758.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DR. KHALID EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Transportmidler/ driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 795 799	116 695	3 912 494
Tilgang	2 276 670	69 325	2 345 995
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 072 469	186 020	6 258 489
Samlede avskrivninger	(725 389)	(112 020)	(837 409)
Bokført verdi 31.12.	5 347 080	74 000	5 421 080
Årets avskrivninger	110 400	25 825	136 225
Lineære avskrivninger	30 år	4-5 år	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ahmad Khalid (Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 3 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er Ahmad Khalid.

Det er ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 582 516	3 612 516
Tilleggsutbytte		(470 000)	(470 000)
Årets resultat		1 033 240	1 033 240
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 145 756	4 175 756

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 337 893	705 519
+/- Permanente forskjeller		(900)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 897	43 256
Årets skattegrunnlag	1 384 790	747 875
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	304 654	164 533
Sum	304 654	164 533
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	304 653	164 533
Betalbar skatt i skattekostnad	304 654	164 533
Betalbar skatt i balansen	304 654	164 533

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 317 079	2 369 180
Arbeidsgiveravgift	142 099	233 737
Pensjonskostnader	23 481	15 191
Andre ytelser	1 186	1 650
Sum	1 483 845	2 619 758

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(249 055)	(295 886)	46 831
Omløpsmidler	66	0	66
Netto forskjeller	(248 989)	(295 886)	46 897
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	248 989	295 886	(46 897)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 65 095



Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.