



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHUS AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 335	83 204
Annen driftsinntekt		72 500	40 000
Sum inntekter	1	97 835	123 204
Kostnader			
Varekostnad		174 301	178 204
Annen driftskostnad	2	-113 416	25 560
Sum kostnader		60 885	203 764
Driftsresultat		36 950	-80 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	65 239	9 838
Annen renteinntekt		13	618
Annen finansinntekt		5 693	4 608
Sum finansinntekter		70 945	15 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 432	6 734
Annen rentekostnad	3	411 437	343 456
Sum finanskostnader		444 869	350 190
Netto finans		-373 924	-335 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 973	-415 686
Skatt på ordinært resultat	4		-229 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 973	-186 273
Årsresultat		-336 973	-186 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 973	-186 273
Totalresultat		-336 973	-186 273
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-336 973	-186 273
Sum overføringer og disponeringer	5	-336 973	-186 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	10 895 650	10 036 008
Fordringer			
Kundefordringer		108 539	83 204
Andre kortsiktige fordringer	3	4 129 960	4 084 575
Sum fordringer		4 238 499	4 167 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	215 599	653 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 599	653 615
Sum omløpsmidler		15 349 748	14 857 401
SUM EIENDELER		15 349 748	14 857 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Overkurs		1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital		1 820 625	1 820 625
Sum innskutt egenkapital		3 920 625	3 920 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 199 310	1 862 337
Sum opptjent egenkapital		-2 199 310	-1 862 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 8	1 721 315	2 058 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 199 547	7 199 468
Sum annen langsiktig gjeld		7 199 547	7 199 468
Sum langsiktig gjeld		7 199 547	7 199 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	611 849	398 582
Annen kortsiktig gjeld	3	2 417 037	1 801 064
Gjeld til tilknyttet selskap	3	3 400 000	3 400 000
Sum kortsiktig gjeld		6 428 886	5 599 645
Sum gjeld		13 628 433	12 799 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 349 748	14 857 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599690

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHUS AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 249 388
BYHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 335	83 204
Annen driftsinntekt		72 500	40 000
Sum inntekter	1	97 835	123 204
Kostnader			
Varekostnad		174 301	178 204
Annen driftskostnad	2	-113 416	25 560
Sum kostnader		60 885	203 764
Driftsresultat		36 950	-80 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	65 239	9 838
Annen renteinntekt		13	618
Annen finansinntekt		5 693	4 608
Sum finansinntekter		70 945	15 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 432	6 734
Annen rentekostnad	3	411 437	343 456
Sum finanskostnader		444 869	350 190
Netto finans		-373 924	-335 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 973	-415 686
Skatt på ordinært resultat	4		-229 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 973	-186 273
Årsresultat		-336 973	-186 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 973	-186 273
Totalresultat		-336 973	-186 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 973	-186 273
Sum overføringer og disponeringer	5	-336 973	-186 273



Sum annen langsiktig gjeld		7 199 547	7 199 468
Sum langsiktig gjeld		7 199 547	7 199 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	611 849	398 582
Annen kortsiktig gjeld	3	2 417 037	1 801 064
Gjeld til tilknyttet selskap	3	3 400 000	3 400 000
Sum kortsiktig gjeld		6 428 886	5 599 645
Sum gjeld		13 628 433	12 799 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 349 748	14 857 401



Organisasjonsnr: 999 249 388
BYHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhus AS som viser et underskudd på kr 336 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

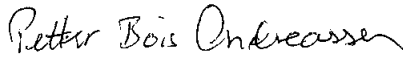
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. juni 2023
Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Byhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 249 388



Resultatregnskap

Byhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 335	83 204
Annen driftsinntekt		72 500	40 000
Sum driftsinntekter	1	97 835	123 204
Varekostnad		174 301	178 204
Annen driftskostnad	2	-113 416	25 560
Sum driftskostnader		60 885	203 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	65 239	9 838
Renteinntekter		13	618
Annen finansinntekt		5 693	4 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 432	6 734
Rentekostnader	3	411 437	343 456
Resultat av finansposter		-373 924	-335 126
Ordinært resultat før skatt		-336 973	-415 686
Skatt på ordinært resultat	4	0	-229 413
ÅRSRESULTAT		-336 973	-186 273
OVERFØRINGER			
Overført til/fra udekket tap		-336 973	-186 273
SUM OVERFØRINGER	5	-336 973	-186 273



Balanse

Byhus AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6, 9	10 895 650	10 036 008
Fordringer			
Kundefordringer		108 539	83 204
Andre kortsiktige fordringer	3	4 129 960	4 084 575
Sum fordringer		4 238 499	4 167 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	215 599	653 615
Sum omløpsmidler		15 349 748	14 857 401
SUM EIENDELER		15 349 748	14 857 401



Balanse

Byhus AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Overkurs		1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital		1 820 625	1 820 625
Sum innskutt egenkapital		3 920 625	3 920 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 199 310	-1 862 337
Sum opptjent egenkapital		-2 199 310	-1 862 337
Sum egenkapital	4, 8	1 721 315	2 058 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 199 547	7 199 468
Sum langsiktig gjeld		7 199 547	7 199 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	611 849	398 582
Annen kortsiktig gjeld	3	2 417 037	1 801 064
Gjeld til tilknyttet selskap	3	3 400 000	3 400 000
Sum kortsiktig gjeld		6 428 886	5 599 645
Sum gjeld		13 628 433	12 799 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 349 748	14 857 401

Oslo, 27.06.2023

Styret i Byhus AS

Terje Skahjem
Styreleder/daglig leder

Trond Sveinsvold
Styremedlem



BYHUS AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er kr 26 500. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 3 Konsernmellomværende og gjeld tilknyttet selskap

Selskap	Leverandørgjeld	Gjeld	Fordring	Renter
Front Gruppen AS	611 400	2 203 756	0	-33 432
Front Bygg AS	0	0	962 877	19 805
Front Eiendom Norge AS	0	0	2 120 207	43 609
Frydbo AS	83 204	0	1 044 613	1 825
Sveinsvoll Holding AS	0	3 400 000	0	-68 000



BYHUS AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-229 413
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-229 413
Ordinært resultat før skatt	-336 973	-415 686
Endring midlertidige forskjeller	-180 000	-42 750
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-516 973	-458 436
Mottatt konsernbidrag	0	1 042 788
Benyttet fremførbart underskudd	0	-584 352
Grunnlag betalbar skatt	-516 973	-0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Fordringer	180 000	0	-180 000
Fremførbart underskudd	-516 974	-516 974	0
Sum	-336 974	-516 974	-180 000
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	-74 134	-113 734	-39 600
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS nr 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	120 000	1 980 000	1 820 625	-1 862 337	2 058 288
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-336 973	-336 973
Egenkapital 31.12.2022	120 000	1 980 000	1 820 625	-2 199 310	1 721 315



BYHUS AS

Noter 2022

Note 6 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Wetlesens vei 16	10 895 650	10 036 008
Sum prosjekter i arbeid pr 31.12	10 895 650	10 036 008

Note 7 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022: 215 599

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	1 200	120 000
Eierstruktur:			
Aksjonærene i Byhus AS pr. 31.12.2022 er :			Stemme-/ eierandel
	Ordinære aksjer		
Front Gruppen AS	100		100,0 %

Styreleder/daglig leder Terje Skahjem eier indirekte 50 % av aksjene i selskapet.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bedriftslån	2022	2021
Sandnes Sparebank	7 199 547	7 199 468
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	0	0

Lånet er sikret med pant i Wetlesens vei 16, gnr 301 / bnr 148, der Byhus AS er hjemmelshaver.