



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 397 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	798 324	798 324
Sum inntekter		798 324	798 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 118	78 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 499
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	320 406	350 977
Sum kostnader		362 524	432 010
Driftsresultat		435 800	366 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 582	4 466
Annen finansinntekt		2 708	2 633
Sum finansinntekter		5 290	7 099
Annen rentekostnad		15 378	20 625
Sum finanskostnader		15 378	20 625
Netto finans		-10 088	-13 526
Ordinært resultat før skattekostnad		425 712	352 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 712	352 788
Årsresultat		425 712	352 787
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		60 000	108 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 712	244 787
Sum overføringer og disponeringer		425 712	352 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 279 895	6 279 895
Sum varige driftsmidler		6 279 895	6 279 895
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	348 859	244 069
Sum finansielle anleggsmidler		348 859	244 069
Sum anleggsmidler		6 628 754	6 523 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13	3 048
Andre fordringer	11	51 371	50 512
Sum fordringer		51 384	53 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 218	459 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 218	459 329
Sum omløpsmidler		565 601	512 889
SUM EIENDELER		7 194 356	7 036 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 009 506	4 583 794
Sum opptjent egenkapital		5 009 506	4 583 794
Sum egenkapital	15	5 010 706	4 584 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	661 976	923 961
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 400	1 496 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 376	2 420 361
Sum langsiktig gjeld		2 158 376	2 420 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 261	5 625
Skyldige offentlige avgifter		0	1 338
Annen kortsiktig gjeld	13	5 013	24 535
Sum kortsiktig gjeld		25 274	31 499
Sum gjeld		2 183 650	2 451 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 194 356	7 036 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509695

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 397 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 962 397 913
TØMMERÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	798 324	798 324
Sum inntekter		798 324	798 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 118	78 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 499
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	320 406	350 977
Sum kostnader		362 524	432 010
Driftsresultat		435 800	366 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 582	4 466
Annen finansinntekt		2 708	2 633
Sum finansinntekter		5 290	7 099
Annen rentekostnad		15 378	20 625
Sum finanskostnader		15 378	20 625
Netto finans		-10 088	-13 526
Ordinært resultat før skattekostnad		425 712	352 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 712	352 788
Årsresultat		425 712	352 787
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		60 000	108 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 712	244 787
Sum overføringer og disponeringer		425 712	352 787



Organisasjonsnr: 962 397 913
TØMMERÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

6 279 895

6 279 895

Sum varige driftsmidler

6 279 895

6 279 895

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12

348 859

244 069

Sum finansielle

anleggsmidler

348 859

244 069

Sum anleggsmidler

6 628 754

6 523 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13

3 048

Andre fordringer

11

51 371

50 512

Sum fordringer

51 384

53 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

514 218

459 329

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

514 218

459 329

Sum omløpsmidler

565 601

512 889

SUM EIENDELER

7 194 356

7 036 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 009 506

4 583 794

Sum opptjent egenkapital

5 009 506

4 583 794

Sum egenkapital

15

5 010 706

4 584 994



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	661 976	923 961
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 400	1 496 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 376	2 420 361
Sum langsiktig gjeld		2 158 376	2 420 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 261	5 625
Skyldige offentlige avgifter		0	1 338
Annen kortsiktig gjeld	13	5 013	24 535
Sum kortsiktig gjeld		25 274	31 499
Sum gjeld		2 183 650	2 451 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 194 356	7 036 854



Organisasjonsnr: 962 397 913
TØMMERÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	20750.00	0.00	14000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20750.00	20750.00	20750.00

Lønn+styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Tømmerås Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	481 390	383 433
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	425 712	352 787
Endring øremerket bankinnskudd	-104 790	-1 502
Opptak lån / avdrag på lån	-261 985	-255 827
Andre forhold som påvirker disp midler	0	2 499
Årets endring i disponible midler	58 937	97 957
Disponible midler 31.12	540 327	481 390



Resultatregnskap Tømmerås Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	750 228	750 228	750 228	750 228
Andre inntekter	2	48 096	48 096	48 096	48 096
Sum inntekter		798 324	798 324	798 324	798 324
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	28 118	65 534	104 067	27 532
Styrehonorar	4	14 000	13 000	13 000	14 000
Avskrivninger		0	2 499	5 000	0
Revisjonshonorar	5	4 264	4 130	4 300	4 400
Honorar forretningsfører		65 484	63 390	66 482	66 922
Medlemskontingent NB-BO		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold		0	18 460	101 000	103 200
Kjøp av tjenester	6	41 438	46 725	8 000	40 000
Tv/bredbånd		50 512	49 605	48 096	52 000
Forsikringer	7	23 005	20 795	22 599	24 099
Kommunale avgifter	8	106 088	104 943	105 000	140 000
Strøm og annen energi		17 700	30 762	26 500	25 000
Andre driftskostnader	9	8 915	9 167	13 281	13 171
Sum driftskostnader		362 525	432 010	519 325	513 324
Driftsresultat		435 799	366 314	278 999	285 000
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 582	4 466	1 000	0
Andre finansinntekter		2 708	2 633	0	0
Rentekostnader		15 378	20 625	24 887	13 488
Sum finansinntekter / finanskostnader		-10 087	-13 527	-23 887	-13 488
Årets resultat		425 712	352 787	255 112	271 512
Disponering:					
Overført annen egenkapital		365 712	244 787	0	0
Overført vedlikeholdsfond		60 000	108 000	0	0
Sum disponeringer		-425 712	-352 787	0	0

klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



Balanse - Tømmerås Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	1 050 000	1 050 000
Bygninger	10	5 229 895	5 229 895
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	12	348 859	244 069
Sum anleggsmidler		6 628 754	6 523 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13	3 048
Andre fordringer	11	51 371	50 512
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		514 218	458 642
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	687
Sum omløpsmidler		565 601	512 889
SUM EIENDELER		7 194 356	7 036 854

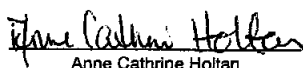
klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913

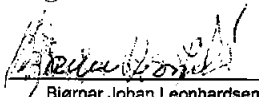


Balanse - Tømmerås Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 601 468	4 235 756
Vedlikeholdsfond		408 038	348 038
Sum egenkapital	15	5 010 706	4 584 994
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	488 167	727 194
Pant-og gjeldsbrev lån	14	173 809	196 767
Borettsinnskudd		1 388 400	1 388 400
Andre innskudd		108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		2 158 376	2 420 361
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 558
Leverandørgjeld		20 261	5 625
Skyldig off. myndigheter		0	1 338
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 967	6 152
Annen kortsiktig gjeld	13	2 046	12 825
Sum kortsiktig gjeld		25 274	31 499
Sum gjeld		2 183 650	2 451 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 194 356	7 036 854

Sted: SVELVIK, dato: 19/3/21


Anne Cathrine Holten
Styreleder


Bjørnar Johan Leonhardsen
Styremedlem


Martine Laupstad
Styremedlem

klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



Noter Tømmerås Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Tømmerås Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	461 328
3601 Leieinntekter garasjer	2 880
3663 Renter og avdrag	286 020
Sum	750 228

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	48 096
Sum	48 096

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5111 Lønn styremedlemmer	20 750
5150 Opptjente feriepenger	2 967
5400 Arbeidsgiveravgift	4 900
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	418
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 179
5920 Yrkesskadeforsikring	262
Sum	28 118

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	14 000
Sum	14 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 264
Sum	4 264



Noter Tømmerås Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	10 563
6781 Strøing	1
6783 Renholdstjenester	27 900
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 975
Sum	41 438

Note 7 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	22 407
7520 Premie brl. sikringsordning	598
Sum	23 005

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	72 128
7765 Renovasjonsavgift	33 960
Sum	106 088

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	436
6500 Verktøy og redskaper	2 505
6597 Skilt	100
6598 Lyspærer og sikringer	203
6800 Kontorrekvisita	735
6940 Porto	589
7000 Drivstoff	153
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 650
7420 Gaver og tilskudd	770
7720 Generalforsamling	500
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 227
7790 Andre kostnader	48
Sum	8 915



Noter Tømmerås Borettslag

Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	1 050 000
1100 Bygninger	5 229 895
Sum	6 279 895

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	51 371
Sum	51 371

1564 Periodisering gjelder Tella kabel tv for 2021

Note 12 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2020
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	348 859
Sum	348 859

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	2 046
Sum	2 046

2998 Periodisering gjelder strøm for desember 2020



Noter Tømmerås Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:	Maling av borettslaget	Oppføring
Lånenummer:	12136467202	113408421
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1993
Rentesats:	1.95 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2027	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	240 000	4 960 000
Lånesaldo 01.01:	196 767	727 194
Avdrag i perioden:	22 958	239 027
Lånesaldo 31.12:	173 809	488 167
Saldo 5 år frem i tid:	52 091	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 113408421	2	47 274	94 548
	1	46 318	46 318
	8	43 413	347 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136467202	2	15 378	30 756
	2	15 070	30 140
	8	14 114	112 912

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 15 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	4 601 468	4 235 756
Vedlikeholdsfond	408 038	348 038
SUM EGENKAPITAL	5 010 706	4 584 994

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tømmerås Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tømmerås Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Y7FMJ-PSYBG-LWJ30-2L6WY-33W3T-YCUXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 17:32:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y7FMJ-PSVBG-LWJ30-2L6WY-33W3T-YCUXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>