



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 299 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 188 151	16 645 207
Annen driftsinntekt		-20 962	34 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 167 189</b>	<b>16 679 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 491 436	6 491 046
Annen driftskostnad		2 778 251	1 067 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 269 687</b>	<b>7 558 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 897 502</b>	<b>9 121 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		630 000	260 000
Annen renteinntekt		3 333	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 333</b>	<b>260 595</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 820 000
Annen rentekostnad		496	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>632 837</b>	<b>-1 559 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 530 339</b>	<b>7 562 309</b>
Skattekostnad på resultat		1 436 675	1 663 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 093 664</b>	<b>5 898 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 093 664</b>	<b>5 898 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 093 664</b>	<b>5 898 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 093 664</b>	<b>5 898 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 367 933	6 598 376



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 274 269	-699 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 093 664</b>	<b>5 898 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 504 489	39 715 719
Bygningsmessig innredning		28 337 265	32 584 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 841 754</b>	<b>72 300 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 841 754</b>	<b>72 300 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 750	51 413
Andre kortsiktige fordringer		16 000	
Konsernfordringer CAS		15 865 241	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 891 991</b>	<b>51 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 560	427 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 560</b>	<b>427 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 962 551</b>	<b>479 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 804 305</b>	<b>72 779 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 605 581	12 605 581
Annen innskutt egenkapital		49 705 886	17 293 667



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 411 467</b>	<b>29 999 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			39 450 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>39 450 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 411 467</b>	<b>69 449 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 698 534	3 057 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 698 534</b>	<b>3 057 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 698 534</b>	<b>3 057 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581 634	272 130
Konserngjeld		15 865 241	
Annen kortsiktig gjeld		247 429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 694 303</b>	<b>272 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 392 837</b>	<b>3 330 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 804 305</b>	<b>72 779 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 299 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 817 299 172  
SAGVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 188 151	16 645 207
Annen driftsinntekt		-20 962	34 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 167 189</b>	<b>16 679 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 491 436	6 491 046
Annen driftskostnad		2 778 251	1 067 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 269 687</b>	<b>7 558 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 897 502</b>	<b>9 121 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		630 000	260 000
Annen renteinntekt		3 333	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 333</b>	<b>260 595</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 820 000
Annen rentekostnad		496	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>632 837</b>	<b>-1 559 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 530 339</b>	<b>7 562 309</b>
Skattekostnad på resultat		1 436 675	1 663 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 093 664</b>	<b>5 898 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 093 664</b>	<b>5 898 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 093 664</b>	<b>5 898 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 093 664</b>	<b>5 898 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 367 933	6 598 376
Avsatt til annen egenkapital		-1 274 269	-699 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 093 664</b>	<b>5 898 601</b>





Organisasjonsnr: 817 299 172  
SAGVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	37 504 489	39 715 719
Bygningsmessig innredning	28 337 265	32 584 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>65 841 754</b>	<b>72 300 513</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>65 841 754</b>	<b>72 300 513</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10 750	51 413
Andre kortsiktige fordringer	16 000	
Konsernfordringer CAS	15 865 241	
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 891 991</b>	<b>51 413</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	70 560	427 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>70 560</b>	<b>427 777</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>15 962 551</b>	<b>479 190</b>
-------------------------	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>81 804 305</b>	<b>72 779 703</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	12 605 581	12 605 581
Annen innskutt egenkapital	49 705 886	17 293 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>62 411 467</b>	<b>29 999 248</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 450 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 450 382</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>62 411 467</b>	<b>69 449 630</b>
------------------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 698 534	3 057 943
Sum avsetninger for forpliktelser	2 698 534	3 057 943
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 698 534</b>	<b>3 057 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	581 634	272 130
Konserngjeld	15 865 241	
Annen kortsiktig gjeld	247 429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 694 303</b>	<b>272 130</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 392 837</b>	<b>3 330 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>81 804 305</b>	<b>72 779 703</b>



Organisasjonsnr: 817 299 172  
SAGVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sagveien 25 AS

Organisasjonsnummer 817 299 172

## Årsregnskap 2023

- En del av Centennial-konsernet

Penneo Dokumentnøkkel: HNLPM-KMJKT-JXQY-3Y11V-QHG2D-BWETH





## Sagveien 25 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		15 167 189	16 679 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 167 189</b>	<b>16 679 769</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	6 491 436	6 491 046
Annen driftskostnad		2 778 251	1 067 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 269 687</b>	<b>7 558 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 897 502</b>	<b>9 121 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	633 333	260 595
Annen rentekostnad	4	496	1 820 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>632 837</b>	<b>(1 559 405)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 530 339</b>	<b>7 562 309</b>
Skattekostnad		1 436 675	1 663 708
<b>Årsresultat</b>		<b>5 093 664</b>	<b>5 898 601</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNLPM-KMJKT-JXQY-3Y11V-QHG2D-BWETH



## Sagveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2023	2022
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	3,7	65 841 754	72 300 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 841 754</b>	<b>72 300 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 841 754</b>	<b>72 300 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 750	51 413
Andre fordringer	4	15 881 241	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 891 991</b>	<b>51 413</b>
Bankinnskudd		70 560	427 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 962 551</b>	<b>479 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 804 305</b>	<b>72 779 703</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNLPM-KMJKT-JXQY-3Y11V-QHG2D-BWETH



## Sagveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2023	2022
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 605 581	12 605 581
Annen innskutt egenkapital	6	49 705 886	56 744 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 411 467</b>	<b>69 449 630</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 411 467</b>	<b>69 449 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		2 698 534	3 057 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 698 534</b>	<b>3 057 943</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		581 634	272 130
Annen kortsiktig gjeld	4	16 112 669	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 694 303</b>	<b>272 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 392 837</b>	<b>3 330 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 804 305</b>	<b>72 779 703</b>

31. desember 2023

Oslo, 13. mars 2024

Ole Bård Jacobsen  
Styrets leder

Gaute Solheim  
Styremedlem

Joleif Tolleshaug  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HNLPM-KMJKT-JXQY-3Y11V-QHG2D-BWETH



## Sagveien 25 AS - noter til regnskapet 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Sagveien 25 AS - noter til regnskapet 2023

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontor bygg	Lager bygg	Bygnings- innredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 000 000	64 349 553	57 416 000	58 611 544	185 377 097
Tilgang driftsmidler				32 622	32 622
Avgang driftsmidler		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	64 349 553	57 416 000	58 644 166	185 409 719
Akk.avskrivning 31.12.	0	34 748 454	54 545 289	30 274 222	119 567 965
Balansført pr. 31.12.	5 000 000	29 601 099	2 870 711	28 369 944	65 841 754
Årets avskrivninger	0	1 287 004	956 903	4 247 529	6 491 436
Økonomisk levetid		50 år	60 år	10-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Fordring på og gjeld til selskap i samme konsern, renter og transaksjoner konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	15 655 241	0
Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	15 865 241	0
Renteinntekter (+) til selskap i samme konsern	630 000	260 000
Rentekostnader (-) til selskap i samme konsern	0	(1 820 000)

Selskapet hadde pr 31.12.2023 ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Mellomværende med konsernselskap blir renteberegnet. Selskapet har i 2023 blitt belastet med felleskostnader fra konsernselskaper med kr 479 000. Beløpet er presentert som annen driftskostnad.



## Sagveien 25 AS - noter til regnskapet 2023

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer 31.12:	Ordinære		Stemme-
	aksjer	Eierandel	andel
Centennial Eiendom ASA	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 100 000. Alle aksjer gir lik rett. Selskapet inngår i konsernet Centennial Eiendom ASA og konsernet Centennial AS. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS postboks 1428 Vika, 0115 OSLO.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>12 605 581</b>	<b>56 744 049</b>	<b>0</b>	<b>69 449 630</b>
Årsresultat				5 093 664	5 093 664
Mottatt konsernbidrag				1 787 330	1 787 330
Avgitt konsernbidrag			(7 038 162)	(6 880 994)	(13 919 157)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>12 605 581</b>	<b>49 705 886</b>	<b>0</b>	<b>62 411 467</b>

### Note 7 - Pant og garantier

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for lån i konsernselskapet Centennial Eiendom ASA.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomt	65 841 754	72 300 513



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gaute Øvstetun Solheim

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1282739

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-02 06:45:06 UTC



### OLE BÅRD JACOBSEN

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1600673

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-02 07:49:46 UTC



### Joleif Mysen Tolleshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2741315

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-02 11:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNL-PM-KMJKT-JXQY-3Y1TV-QHG2D-BWETH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sagveien 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 25 AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Smaalenene  
revisjon AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Håvard W. Løken  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3EHPH-DEPC5-LFEE-Y45Z8-CTQ1-IP81BX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-399519

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-02 11:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EHPH-DEPCS-LFEE-Y4528-CTQI-P81BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>