



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Kirkegata 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	
Sum inntekter		420 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 521 301	
Annen driftskostnad		731 401	
Sum kostnader		2 252 702	
Driftsresultat		-1 832 702	
Annen rentekostnad		375 236	
Sum finanskostnader		375 236	
Netto finans		-375 236	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 207 938	0
Skattekostnad på resultat	5	254 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 462 477	0
Årsresultat		-2 462 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 462 477	
Totalresultat		-2 462 477	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 462 477	
Sum overføringer og disponeringer		-2 462 477	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 732 143	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	-126 270	
Sum varige driftsmidler	4	2 605 873	
Sum anleggsmidler		2 605 873	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		595 438	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 419	
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer		10 419	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 219	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 219	
Sum omløpsmidler		665 077	30 000
SUM EIENDELER		3 270 950	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 690 015	
Sum opptjent egenkapital		-5 690 015	
Sum egenkapital		-5 665 585	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 662 892	
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 392	
Sum langsiktig gjeld		6 665 392	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 458	
Betalbar skatt	5	254 539	
Skyldig offentlige avgifter		23 085	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 533 023	
Annen kortsiktig gjeld		439 037	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 271 142	5 570
Sum gjeld		8 936 534	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 270 950	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698767

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Kirkegata 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 521 893
BJERKA BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	
Sum inntekter		420 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 521 301	
Annen driftskostnad		731 401	
Sum kostnader		2 252 702	
Driftsresultat		-1 832 702	
Annen rentekostnad		375 236	
Sum finanskostnader		375 236	
Netto finans		-375 236	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 207 938	0
Skattekostnad på resultat	5	254 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 462 477	0
Årsresultat		-2 462 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 462 477	
Totalresultat		-2 462 477	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 462 477	
Sum overføringer og disponeringer		-2 462 477	



Organisasjonsnr: 928 521 893
BJERKA BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 6	2 732 143	
--------------	------	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4, 6	-126 270	
-----------	------	----------	--

Sum varige driftsmidler	4	2 605 873	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 605 873	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		595 438	
-----------	--	---------	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 419	
------------	--	--------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital			30 000
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer		10 419	30 000
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		59 219	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		59 219	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		665 077	30 000
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 270 950	30 000
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	5 690 015	
-------------	---	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		-5 690 015	
Sum egenkapital		-5 665 585	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 662 892	
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 392	
Sum langsiktig gjeld		6 665 392	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 458	
Betalbar skatt	5	254 539	
Skyldig offentlige avgifter		23 085	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 533 023	
Annen kortsiktig gjeld		439 037	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 271 142	5 570
Sum gjeld		8 936 534	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 270 950	30 000



Organisasjonsnr: 928 521 893
BJERKA BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

BJERKA BOLIGPARK AS

Org.nr.:928 521 893

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Iofoten AS





RESULTATREGNSKAP

BJERKA BOLIGPARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		420 000	0
Sum driftsinntekter		420 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	272 974	0
Annen driftskostnad		731 401	0
Sum driftskostnader		1 004 375	0
Driftsresultat		-584 375	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		375 236	0
Resultat av finansposter		-375 236	0
Resultat før skattekostnad		-959 611	0
Årsresultat		-959 611	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		959 611	0
Sum overføringer		-959 611	0



BALANSE

BJERKA BOLIGPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 803 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	50 400	0
Sum varige driftsmidler	4	3 854 200	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 854 200	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		595 438	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 419	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
Sum fordringer		10 419	30 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 219	0
Sum omløpsmidler		665 077	30 000
Sum eiendeler		4 519 277	30 000



BALANSE

BJERKA BOLIGPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	<u>-4 187 149</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 187 149</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-4 162 719</u>	<u>24 430</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 662 892	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 500</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 665 392</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 458	0
Skyldig offentlige avgifter		23 085	0
Konserngjeld	9	1 533 023	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>439 037</u>	<u>5 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 016 603</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>8 681 995</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 519 277</u>	<u>30 000</u>

30.05.2023
Styret i Bjerka Boligpark AS

Roger Rasmussen
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen
styremedlem

Viggo Ole Hoff
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fusjon

Det ble den 8. oktober 2022 vedtatt av styrene i hhv. Bjerka Boligpark AS og Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS at sistnevnte skulle innfusjoneres i Bjerka Boligpark AS. Foranledningen til fusjonen var at Bjerka Boligpark AS hadde kjøpt og eide samtlige aksjer i Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS. Begrunnelsen for fusjonen var for å forenkle konsernstrukturen i forbindelse med delsalg av aksjene i Bjerka Boligpark AS til ny ekstern eier.

Fusjonen er gjennomført som en vederlagsfri fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap i samsvar med lov av 13. juni 1997 nr. 44 om aksjeselskaper, kapittel 13.

Fusjonen ble gjennomført ved at Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS overdro alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i henhold til selskapets balanse pr. 01.01.2022 til Bjerka Boligpark AS.

**BJERKA BOLIGPARK AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 630 267	278 800	5 909 067
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 085		2 563 085
- Avgang i året	3 796 185		3 796 185
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 397 167	278 800	4 675 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	593 367	228 400	821 767
= Bokført verdi 31.12.22	3 803 800	50 400	3 854 200
Årets ordinære avskrivninger	221 244	51 730	272 974
Økonomisk levetid	0-20 år	5-10 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-959 611	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	602 440	0
Skattepliktig inntekt	-357 171	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-138 890	-140 493	-1 603
Gevinst – og tapskonto	-604 043	0	604 043
Sum	-742 933	-140 493	602 440



BJERKA BOLIGPARK AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 878 627	-3 521 456	357 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 621 560	3 661 949	-959 611
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	6 662 892	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 803 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	50 400	0
Sum	3 854 200	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKA BOLIGPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	15	50,0	50,0
Hoff Holding Helgeland AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-959 611	-959 611
Innfusjonert datter/konsernfusjon				-3 227 538	-3 227 538
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-4 187 149	-4 162 719

**BJERKA BOLIGPARK AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
Lån fra Hoff Holding Helgeland AS	1 208 023	0
Lån fra Bolig for Folket Holding AS	325 000	0
Sum	1 533 023	0

Selskapene Hoff Holding Helgeland AS og Bolig for Folket Holding AS eier 50% hver av selskapet.