



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 615 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HECTOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Blokkaveien 4  
0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Birgitte Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3		568 895
<b>Sum inntekter</b>			<b>568 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 714	466 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 714</b>	<b>466 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 714</b>	<b>102 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717 592	631 819
Annen finansinntekt		786 363	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503 955</b>	<b>1 031 819</b>
Annen rentekostnad	1	51 774	40 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 774</b>	<b>40 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 452 181</b>	<b>991 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 404 468</b>	<b>1 093 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 722	129 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 264 746</b>	<b>964 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 264 746</b>	<b>964 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 264 746</b>	<b>964 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 264 746</b>	<b>964 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 264 746	964 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 264 746</b>	<b>964 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000	646 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>646 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>646 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 437 005	14 321 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 437 005</b>	<b>14 321 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 045	378 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 045</b>	<b>378 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 720 050</b>	<b>14 700 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 726 050</b>	<b>15 346 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		869 000	869 000
Overkurs		2 812 700	2 812 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1, 5	<b>3 681 700</b>	<b>3 681 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 547 142	7 282 396



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>8 547 142</b>	<b>7 282 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 228 842</b>	<b>10 964 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 394	
Betalbar skatt	4	139 722	129 334
Annen kortsiktig gjeld	1	1 355 092	4 253 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 208</b>	<b>4 382 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 208</b>	<b>4 382 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 726 050</b>	<b>15 346 748</b>



**HECTOR INVEST AS**  
ORG. NR. 987 615 141

**ÅRSOPPGJØR 2019**

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Uavhengige revisors beretning

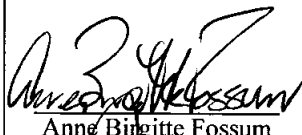




<b>Resultatregnskap</b>			
Hector Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt	3	<u>0</u>	<u>568 895</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>0</b></u>	<u><b>568 895</b></u>
Annen driftskostnad	2	<u>47 714</u>	<u>466 611</u>
Sum driftskostnader		<u><b>47 714</b></u>	<u><b>466 611</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-47 714</b></u>	<u><b>102 284</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717 592	631 819
Annen finansinntekt		786 363	400 000
Annen rentekostnad	1	<u>51 774</u>	<u>40 323</u>
Resultat av finansposter		<u><b>1 452 181</b></u>	<u><b>991 496</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 404 468	1 093 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>139 722</u>	<u>129 334</u>
Årsresultat		<u><b>1 264 746</b></u>	<u><b>964 447</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 264 746</u>	<u>964 447</u>
Sum overføringer	5	<u><b>1 264 746</b></u>	<u><b>964 447</b></u>



<b>Balanse</b>			
Hector Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000	646 172
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 000</u>	<u>646 172</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 000</u>	<u>646 172</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 437 005	14 321 882
Sum fordringer		<u>13 437 005</u>	<u>14 321 882</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 045	378 694
Sum omløpsmidler		<u>13 720 050</u>	<u>14 700 576</u>
Sum eiendeler		<u>13 726 050</u>	<u>15 346 748</u>
Hector Invest AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
<b>Hector Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		869 000	869 000
Overkurs		2 812 700	2 812 700
Sum innskutt egenkapital	1, 5	<u>3 681 700</u>	<u>3 681 700</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 547 142	7 282 396
Sum opptjent egenkapital	5	<u>8 547 142</u>	<u>7 282 396</u>
Sum egenkapital		<u>12 228 842</u>	<u>10 964 096</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 394	0
Betalbar skatt	4	139 722	129 334
Annen kortsiktig gjeld	1	1 355 092	4 253 318
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 497 208</u>	<u>4 382 652</u>
Sum gjeld		<u>1 497 208</u>	<u>4 382 652</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 726 050</u>	<u>15 346 748</u>
Oslo, 02.04.2020 Styret i Hector Invest AS			
 Anne Birgitte Fossum Styremedlem og daglig leder	 Bernt Julius Fossum styreleder	 Benedicte Heidenreich Fossum styremedlem	
Hector Invest AS		Side 3	



## HECTOR INVEST AS NOTER 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i andre selskaper

Aksjer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

Tap ved realisasjon- og nedskrivning av aksjer klassifiseres som driftskostnader og tilsvarende klassifiseres gevinst ved realisasjon og reversering av nedskrivninger som driftsinntekter.

Utbetaling fra andeler i DA og mottatte utbytter klassifiseres som finansinntekter.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	869	1 000	869 000
<b>Totalt</b>	<b>869</b>		<b>869 000</b>

Aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Bernt Julius Fossum (styreleder)	869	100 %

Selskapets aksjonær har ytet et lån til selskapet på til sammen kr 1 355 092,16,- per 31.12.19.

Lånet er renteberegnet og årets kostnadsførte renter utgjør kr 51 774,-. Det er ikke avtalt noen spesiell avdragsstruktur på lånet.

## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2019	2018
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon	14 375	13 750
Revisor, bistand	12 188	13 125
<b>Sum</b>	<b>26 563</b>	<b>26 875</b>

Det regnskapsførte honoraret til revisor er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avgitt noe lån ellersikkerhetsstillelser for ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Investeringer i aksjer/andeler

Selskap	Antall aksjer/andeler	Kostpris	Bokført verdi
BSA Berlin AS	50 000	-	-
Prime Office Germany AS	20	1 158 600	6 000
<b>Sum aksjer/andeler</b>		<b>1 158 600</b>	<b>6 000</b>

Aksjene er bokført til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi, etter laveste verdis prinsipp.

## Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	1 404 468	1 093 781
Permanente forskjeller	-769 372	-531 459
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>635 096</b>	<b>562 322</b>
22 %/23 % betalbar skatt	139 721	129 334
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>139 721</b>	<b>129 334</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2019

## Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
01.01.2019	869 000	2 812 700	7 282 396	10 964 096
Årets resultat			1 264 747	1 264 747
31.12.2019	<b>869 000</b>	<b>2 812 700</b>	<b>8 547 143</b>	<b>12 228 843</b>



Til generalforsamlingen i Hector Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Hector Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 264 746**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for Hector Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2020

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå  
Registrert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 2 av 2