



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT VEST AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Morten Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 495 455	4 627 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 495 455</b>	<b>4 627 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 300 181	624 770
Lønnskostnad	2	3 563 274	3 607 386
Avskrivning av driftsmidler		6 528	35 041
Annen driftskostnad	2	487 819	539 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 357 803</b>	<b>4 807 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 652</b>	<b>-179 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 125
Annen renteinntekt		210	70
Annen finansinntekt		819	618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029</b>	<b>17 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 830	
Annen rentekostnad		76	273
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 906</b>	<b>1 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 877</b>	<b>16 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 775</b>	<b>-162 984</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 770	-35 856
<b>Årsresultat</b>		<b>24 005</b>	<b>-127 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 005</b>	<b>-127 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 005</b>	<b>-127 128</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 005	
Overført fra annen egenkapital			-127 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 005</b>	<b>-127 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	216 789	223 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 789</b>	<b>223 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		4 592	11 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 592</b>	<b>11 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 381</b>	<b>304 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	348 542	2 104 616
Andre kortsiktige fordringer		13 118	14 927
Konsernfordringer	5	609 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 269</b>	<b>2 119 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	168 072	164 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 072</b>	<b>164 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 341</b>	<b>2 284 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 410 721</b>	<b>2 588 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		271 386	247 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 386</b>	<b>297 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>321 386</b>	<b>297 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 132	281 849
Skyldig offentlige avgifter		183 511	188 583
Kortsiktig konserngjeld	5		1 413 803
Annen kortsiktig gjeld		434 693	407 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 336</b>	<b>2 291 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 336</b>	<b>2 291 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 410 722</b>	<b>2 588 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT VEST AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Morten Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 920 947 832  
EIENDOMSDRIFT VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 495 455	4 627 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 495 455</b>	<b>4 627 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 300 181	624 770
Lønnskostnad	2	3 563 274	3 607 386
Avskrivning av driftsmidler		6 528	35 041
Annen driftskostnad	2	487 819	539 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 357 803</b>	<b>4 807 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 652</b>	<b>-179 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 125
Annen renteinntekt		210	70
Annen finansinntekt		819	618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029</b>	<b>17 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 830	
Annen rentekostnad		76	273
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 906</b>	<b>1 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 877</b>	<b>16 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 775</b>	<b>-162 984</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 770	-35 856
<b>Årsresultat</b>		<b>24 005</b>	<b>-127 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 005</b>	<b>-127 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 005</b>	<b>-127 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 005	
Overført fra annen egenkapital			-127 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 005</b>	<b>-127 128</b>



Organisasjonsnr: 920 947 832  
EIENDOMSDRIFT VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	216 789	223 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 789</b>	<b>223 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		4 592	11 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 592</b>	<b>11 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 381</b>	<b>304 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	348 542	2 104 616
Andre kortsiktige fordringer		13 118	14 927
Konsernfordringer	5	609 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 269</b>	<b>2 119 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	168 072	164 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 072</b>	<b>164 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 341</b>	<b>2 284 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 410 721</b>	<b>2 588 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		271 386	247 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 386</b>	<b>297 380</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>321 386</b>	<b>297 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 132	281 849
Skyldig offentlige avgifter		183 511	188 583
Kortsiktig konserngjeld	5		1 413 803
Annen kortsiktig gjeld		434 693	407 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 336</b>	<b>2 291 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 336</b>	<b>2 291 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 410 722</b>	<b>2 588 944</b>



Organisasjonsnr: 920 947 832  
EIENDOMSDRIFT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsdrift Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsdrift Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eiendomsdrift Vest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2025  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Svendsen, Pål

2025-04-24

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOMSDRIFT VEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 495 455	4 627 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 495 455</b>	<b>4 627 525</b>
Varekostnad		1 300 181	624 770
Lønnskostnad	2	3 563 274	3 607 386
Avskrivning av driftsmidler		6 528	35 041
Annen driftskostnad	2	487 819	539 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 357 803</b>	<b>4 807 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 652</b>	<b>-179 524</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 125
Annen renteinntekt		210	70
Annen finansinntekt		819	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 830	0
Annen rentekostnad		76	273
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 877</b>	<b>16 540</b>
Resultat før skattekostnad		30 775	-162 984
Skattekostnad på resultat	3	6 770	-35 856
<b>Resultat</b>		<b>24 005</b>	<b>-127 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 005</b>	<b>-127 128</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 005	0
Overført fra annen egenkapital		0	127 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 005</b>	<b>-127 128</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSDRIFT VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	216 789	223 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 789</b>	<b>223 559</b>
Maskiner og anlegg		4 592	11 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 592</b>	<b>11 120</b>
Andre langsiktige fordringer		50 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 381</b>	<b>304 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	348 542	2 104 616
Andre kortsiktige fordringer		13 118	14 927
Konsernfordringer	5	609 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 269</b>	<b>2 119 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	168 072	164 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 341</b>	<b>2 284 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 410 721</b>	<b>2 588 943</b>

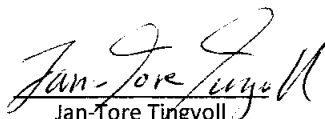


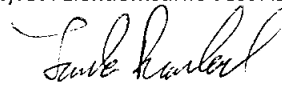
## BALANSE

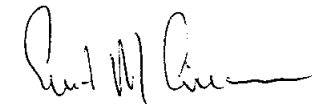
### EIENDOMSDRIFT VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		271 386	247 380
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>321 386</strong>	<strong>297 380</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>321 386</strong>	<strong>297 380</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		471 132	281 849
Skyldig offentlige avgifter		183 511	188 583
Konserngjeld	5	0	1 413 803
Annen kortsiktig gjeld		434 693	407 329
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 089 336</strong>	<strong>2 291 564</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 089 336</strong>	<strong>2 291 564</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 410 722</strong>	<strong>2 588 944</strong>

Straume, 24.04.2025  
Styret i Eiendomsdrift Vest AS

  
Jan Tore Tingvoll  
daglig leder

  
Jarle Rennedal  
styreleder

  
Ernst Morten Einarsen  
styremedlem



## Eiendomsdrift Vest AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

I selskapsregnskapet inntektsføres ikke prosjektene før på ferdigstillestidspunktet. Påløpte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager i balansen.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



### Eiendomsdrift Vest AS Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og feriepenger	2 808 419	2 884 974
Arbeidsgiveravgift	445 355	447 233
Pensjonskostnader	185 239	191 381
Andre ytelser	124 262	83 798
<b>Sum</b>	<b>3 563 274</b>	<b>3 607 386</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 5

Selskapet har en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnader til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	34 320	37 440
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 320</b>	<b>37 440</b>

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skatt på feil tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	6 770	-35 856
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>6 770</b>	<b>-35 856</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	30 775	-162 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 762	11 043
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	28 013	-151 941
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2024	2023
Driftsmidler	-32 569	-35 331
Underskudd til fremføring	-952 835	-980 848
<b>Sum</b>	<b>-985 404</b>	<b>-1 016 179</b>

Netto utsatt skatt /(- fordel) -216 789 -223 559



## Eiendomsdrift Vest AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	110 076	110 076
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	110 076	110 076
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	98956	98 956
Årets avskrivninger	6 528	6 528
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	105 484	105 484
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 592</b>	<b>4 592</b>

Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger 10%

Alle driftsmidler avskrives lineært.

### Note 5 Konsernmellomværende

#### Kundefordringer med konsern

	2024	2023
Sartor Parken AS	24 013	250 000
Sartor Nærvarme AS	6 545	900 000
Sartor Gården	6 570	264 547
Straumehagen AS	3 793	90 900
Portalen Eiendomsutvikling AS	13 120	388 533
Sartor Holding AS	0	0
<b>Sum kundefordring til konsernselskaper</b>	<b>54 041</b>	<b>1 893 980</b>

Gjeld Sartor Holding AS	0	-1 413 803
<b>Sum gjeld til konsernselskaper</b>	<b>0</b>	<b>-1 413 803</b>

Fordring Sartor Holding AS	609 609	0
<b>Sum fordring til konsernselskaper</b>	<b>609 609</b>	<b>0</b>



## Eiendomsdrift Vest AS Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Bankinnskudd

Skattetrekksmidler inngår med kr 123 009 . Innestående beløp dekker skyldig skattetrekk.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>1 000</b>	<b>50 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	50	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Eiendomsdrift Vest AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Øygarden Kommune.

### Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	sum
Egenkapital pr. 01.01.	50 000	247 381	297 381
Årets resultat	0	24 005	24 005
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>271 386</b>	<b>321 386</b>