



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 692 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAWSUIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 922	14 071
Sum kostnader		15 922	14 071
Driftsresultat		-15 922	-14 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	128 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	269 299	280 330
Sum finansinntekter		397 299	280 330
Annen rentekostnad		384 613	272 455
Sum finanskostnader		384 613	272 455
Netto finans		12 686	7 875
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 236	-6 196
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 236	-6 196
Årsresultat		-3 236	-6 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 236	-6 196
Totalresultat		-3 236	-6 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 236	-6 196
Sum overføringer og disponeringer		-3 236	-6 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 547 840	2 547 840
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 562 840	2 547 840
Sum anleggsmidler		2 562 840	2 547 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	128 000	
Konsernfordringer	4	5 568 098	5 944 840
Sum fordringer		5 696 098	5 944 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 736	5 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 736	5 838
Sum omløpsmidler		5 709 835	5 950 678
SUM EIENDELER		8 272 675	8 498 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		467 828	467 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 989	18 225
Sum opptjent egenkapital		14 989	18 225
Sum egenkapital		482 817	486 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 756 787	7 994 607
Sum annen langsiktig gjeld		7 756 787	7 994 607
Sum langsiktig gjeld		7 756 787	7 994 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 820	
Annen kortsiktig gjeld		29 251	17 859
Sum kortsiktig gjeld		33 071	17 859
Sum gjeld		7 789 858	8 012 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 272 675	8 498 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660808

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 692 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAWSUIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 692 022
LAWSUIT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 922	14 071
Sum kostnader		15 922	14 071
Driftsresultat		-15 922	-14 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	128 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	269 299	280 330
Sum finansinntekter		397 299	280 330
Annen rentekostnad		384 613	272 455
Sum finanskostnader		384 613	272 455
Netto finans		12 686	7 875
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 236	-6 196
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 236	-6 196
Årsresultat		-3 236	-6 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 236	-6 196
Totalresultat		-3 236	-6 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 236	-6 196
Sum overføringer og disponeringer		-3 236	-6 196



Organisasjonsnr: 919 692 022
LAWSUIT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 547 840	2 547 840
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 562 840	2 547 840
Sum anleggsmidler		2 562 840	2 547 840

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	128 000	
Konsernfordringer	4	5 568 098	5 944 840
Sum fordringer		5 696 098	5 944 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 736	5 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 736	5 838
Sum omløpsmidler		5 709 835	5 950 678

SUM EIENDELER **8 272 675** **8 498 519**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		467 828	467 828

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 989	18 225
Sum opptjent egenkapital		14 989	18 225

Sum egenkapital **482 817** **486 053**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 756 787	7 994 607
Sum annen langsiktig gjeld		7 756 787	7 994 607
Sum langsiktig gjeld		7 756 787	7 994 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 820	
Annen kortsiktig gjeld		29 251	17 859
Sum kortsiktig gjeld		33 071	17 859
Sum gjeld		7 789 858	8 012 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 272 675	8 498 519



Organisasjonsnr: 919 692 022
LAWSUIT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LAWSUIT PROPERTY AS

Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
Lawsuit Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	15 922	14 071
Sum driftskostnader		15 922	14 071
Driftsresultat		-15 922	-14 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	128 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	269 299	280 330
Annen rentekostnad		384 613	272 455
Resultat av finansposter		12 686	7 875
Resultat før skattekostnad	5	-3 236	-6 196
Resultat		-3 236	-6 196
Årsresultat		-3 236	-6 196
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	3 236	6 196
Sum overføringer		-3 236	-6 196



Balanse			
Lawsuit Property AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 547 840	2 547 840
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 562 840	2 547 840
Sum anleggsmidler		2 562 840	2 547 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	128 000	0
Konsernfordringer	4	5 568 098	5 944 840
Sum fordringer		5 696 098	5 944 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 736	5 838
Sum omløpsmidler		5 709 835	5 950 678
Sum eiendeler		8 272 675	8 498 519



Balanse			
Lawsuit Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		467 828	467 828
Annen egenkapital	6	14 989	18 225
Sum opptjent egenkapital		14 989	18 225
Sum egenkapital		482 817	486 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 756 787	7 994 607
Sum annen langsiktig gjeld		7 756 787	7 994 607
Leverandørgjeld		3 820	0
Annen kortsiktig gjeld		29 251	17 859
Sum kortsiktig gjeld		33 071	17 859
Sum gjeld		7 789 858	8 012 466
Sum egenkapital og gjeld		8 272 675	8 498 519
Porsgrunn, 30.06.2023 Styret i Lawsuit Property AS			
_____ Dag Foyn Mjaaseth styreleder		_____ Endre Kahrs Revheim nestleder	
Lawsuit Property AS		Side 4	



Lawsuit Property AS

919 692 022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lawsuit Property AS

919 692 022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2022.



Lawsuit Property AS

919 692 022

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kred Gruppen AS	PORSGRUNN	50,0%	15 000	11 339	-877
Stangsgate 1 AS	Porsgrunn	100,0%	2 547 840	1 672 288	128 770
Sum			2 562 840	1 683 627	127 894

Det har i 2022 blitt inntektsført kr 128 000 i utbytte fra Stangsgate 1 AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Mellomværende med Stangsgate 1 AS	5 568 098	5 944 840
Sum	5 568 098	5 944 840

Mellomværende med Stangsgate 1 AS er renteberegnet med kr 269 299 i 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 236	-6 196
Permanente forskjeller	-128 000	0
Skattepliktig inntekt	-131 236	-6 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 183	-63 947	131 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 183	63 947	-131 236
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lawsuit Property AS

919 692 022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	443 398	-5 570	18 225	486 053
Årets resultat				-3 236	-3 236
Pr 31.12.2022	30 000	443 398	-5 570	14 989	-3 236



Lawsuit Property AS

919 692 022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lawsuit Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirma Mjaaseth AS	50	50,0	50,0
Advokatfirmaet Revheim AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 756 787	7 994 607

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 6 445 204 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt pr 31.12.2022. Avdragsprofilen på lånet er 23 år.

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i Lawsuit Property AS:

- Stangsgate 1 AS har stilt eiendommen Stangsgate 1 til sikkerhet for gjelden.