



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA LITA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Aanesen
Dagaliveien 48B
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aanesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 426	
Leieinntekter		514 400	596 201
Sum inntekter		542 826	596 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 600	79 351
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		165 439	114 406
Sum kostnader		238 039	193 757
Driftsresultat		304 787	402 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 542	90 537
Sum finansinntekter		55 542	90 537
Annen rentekostnad		3 313	19 986
Sum finanskostnader		3 313	19 986
Netto finans		52 229	70 551
Ordinært resultat før skattekostnad		357 016	472 995
Skattekostnad på resultat	3	78 673	104 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 343	368 946
Årsresultat		278 343	368 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 343	368 946
Totalresultat		278 343	368 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 343	368 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		278 343	368 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 306	19 762
Sum immaterielle eiendeler		20 306	19 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 343 955	3 416 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 343 955	3 416 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		3 429 261	3 501 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 250	25 000
Andre kortsiktige fordringer		916 900	831 856
Sum fordringer		942 150	856 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 181	41 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 181	41 043
Sum omløpsmidler		1 124 331	897 899
SUM EIENDELER		4 553 592	4 399 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		3 185	3 185
Sum innskutt egenkapital		503 185	503 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 316 331	2 037 988
Sum opptjent egenkapital		2 316 331	2 037 988
Sum egenkapital		2 819 516	2 541 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			206 415
Sum annen langsiktig gjeld			206 415
Sum langsiktig gjeld		0	206 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 500	9 885
Betalbar skatt	3	79 225	105 764
Skyldig offentlige avgifter		195	18 455
Annen kortsiktig gjeld		1 567 155	1 517 523
Sum kortsiktig gjeld		1 734 075	1 651 627
Sum gjeld		1 734 075	1 858 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 553 592	4 399 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726812

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA LITA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Aanesen
Dagaliveien 48B
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aanesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 096 963
CASA LITA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 426	
Leieinntekter		514 400	596 201
Sum inntekter		542 826	596 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 600	79 351
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		165 439	114 406
Sum kostnader		238 039	193 757
Driftsresultat		304 787	402 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 542	90 537
Sum finansinntekter		55 542	90 537
Annen rentekostnad		3 313	19 986
Sum finanskostnader		3 313	19 986
Netto finans		52 229	70 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	357 016	472 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 673	104 049
Årsresultat		278 343	368 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 343	368 946
Totalresultat		278 343	368 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 343	368 946
Sum overføringer og disponeringer		278 343	368 946



Organisasjonsnr: 996 096 963
CASA LITA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 306	19 762
Sum immaterielle eiendeler		20 306	19 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 343 955	3 416 555
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 343 955	3 416 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		3 429 261	3 501 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 250	25 000
Andre kortsiktige fordringer		916 900	831 856
Sum fordringer		942 150	856 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 181	41 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 181	41 043
Sum omløpsmidler		1 124 331	897 899
SUM EIENDELER		4 553 592	4 399 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		3 185	3 185



Sum innskutt egenkapital		503 185	503 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 316 331	2 037 988
Sum opptjent egenkapital		2 316 331	2 037 988
Sum egenkapital		2 819 516	2 541 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			206 415
Sum annen langsiktig gjeld			206 415
Sum langsiktig gjeld		0	206 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 500	9 885
Betalbar skatt	3	79 225	105 764
Skyldig offentlige avgifter		195	18 455
Annen kortsiktig gjeld		1 567 155	1 517 523
Sum kortsiktig gjeld		1 734 075	1 651 627
Sum gjeld		1 734 075	1 858 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 553 592	4 399 215



Organisasjonsnr: 996 096 963
CASA LITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Casa Lita Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 096 963



RESULTATREGNSKAP

CASA LITA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 426	0
Leieinntekter		514 400	596 201
Sum driftsinntekter		542 826	596 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 600	79 351
Annen driftskostnad		165 439	114 406
Sum driftskostnader		238 039	193 757
Driftsresultat		304 787	402 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		55 542	90 537
Rentekostnader		3 313	19 986
Resultat av finansposter		52 229	70 551
Resultat før skattekostnad		357 016	472 995
Skattekostnad på resultat	3	78 673	104 049
Årsresultat		278 343	368 946
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		278 343	368 946
Sum overføringer		278 343	368 946



BALANSE

CASA LITA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	20 306	19 762
Sum immaterielle eiendeler		20 306	19 762
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 343 955	3 416 555
Sum varige driftsmidler		3 343 955	3 416 555
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		3 429 261	3 501 317
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 250	25 000
Andre kortsiktige fordringer		916 900	831 856
Sum fordringer		942 150	856 856
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 181	41 043
Sum omløpsmidler		1 124 331	897 899
Sum eiendeler		4 553 592	4 399 215



BALANSE

CASA LITA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		3 185	3 185
Sum innskutt egenkapital		503 185	503 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 316 331	2 037 988
Sum opptjent egenkapital		2 316 331	2 037 988
Sum egenkapital		2 819 516	2 541 173
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	206 415
Sum annen langsiktig gjeld		0	206 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 500	9 885
Betalbar skatt	3	79 225	105 764
Skyldig offentlige avgifter		195	18 455
Annen kortsiktig gjeld		1 567 155	1 517 523
Sum kortsiktig gjeld		1 734 075	1 651 627
Sum gjeld		1 734 075	1 858 042
Sum egenkapital og gjeld		4 553 592	4 399 215

Lørenskog, 13.06.2024
Styret i Casa Lita Invest AS

Knut Aanesen
styreleder

Mette Cathrine Mikkelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at



det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22%.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Casa Lita Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 367 559	4 367 559
Anskaffelseskost 31.12.23	4 367 559	4 367 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 023 604	1 023 604
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 023 604	1 023 604
Bokført verdi 31.12.23	3 343 955	3 343 955
Årets ordinære avskrivninger	72 600	72 600
Økonomisk levetid	0-10 år	



Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 217	105 764
Endring i utsatt skattefordel	-544	-1 715
Skattekostnad ordinært resultat	78 673	104 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	357 016	472 995
Permanente forskjeller	624	-40
Endring i midlertidige forskjeller	2 472	7 792
Skattepliktig inntekt	360 112	480 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 225	105 764
Sum betalbar skatt i balansen	79 225	105 764
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	357 016	472 995
Beregnet skatt av resultat før skatt	78 544	104 059
Skatteeffekt av permanente forskjeller	137	-9
Sum	78 681	104 050
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-92 301	-89 829	2 472
Sum	-92 301	-89 829	2 472
Grunnlag for utsatt skattefordel	-92 301	-89 829	2 472
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 306	-19 762	544

Note 4 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CASA LITA INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000



EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mette Cathrine Mikkelsen	2 500	50,00	50,00
Knut Aanesen	2 500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	5 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Mette Cathrine Mikkelsen	styremedlem	2 500
Knut Aanesen	styreleder	2 500
Totalt antall aksjer		5 000

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.