



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 674  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAVANGERGATA 23-27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 170 013	6 725 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 013</b>	<b>6 725 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	2 753 434	2 952 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 753 434</b>	<b>2 952 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 579</b>	<b>3 773 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	21 691	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 691</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad	7	-33 391	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 774</b>	<b>-830 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 082</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 661</b>	<b>3 773 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		89 073	830 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 588</b>	<b>2 943 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 806</b>	<b>2 943 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	119 402 561	119 255 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 402 561</b>	<b>119 255 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 402 562</b>	<b>119 255 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		933	0
Andre fordringer	8	100 292	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 225</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 316	653 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 316</b>	<b>653 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 540</b>	<b>653 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 769 102</b>	<b>119 908 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		625 000	625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-438 481 964	-439 627 894



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-438 481 964</b>	<b>-439 627 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-437 856 964</b>	<b>-439 002 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 292	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 292</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		557 413 509	557 413 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>557 413 509</b>	<b>557 413 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 413 509</b>	<b>557 413 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 210	0
Betalbar skatt		87 781	830 124
Annen kortsiktig gjeld		13 274	668 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 265</b>	<b>1 498 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 626 066</b>	<b>558 911 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 769 102</b>	<b>119 908 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 674  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAVANGERGATA 23-27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 932 230 674  
STAVANGERGATA 23-27 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 170 013	6 725 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 013</b>	<b>6 725 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 753 434	2 952 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 753 434</b>	<b>2 952 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 579</b>	<b>3 773 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	21 691	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 691</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad	7	-33 391	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 774</b>	<b>-830 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 082</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>471 661</b>	<b>3 773 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 073</b>	<b>830 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 588</b>	<b>2 943 167</b>
		<b>315 806</b>	<b>2 943 167</b>



Organisasjonsnr: 932 230 674  
STAVANGERGATA 23-27 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	119 402 561	119 255 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 402 561</b>	<b>119 255 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 402 562</b>	<b>119 255 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		933	0
Andre fordringer	8	100 292	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 225</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 316	653 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 316</b>	<b>653 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 540</b>	<b>653 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 769 102</b>	<b>119 908 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		625 000	625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-438 481 964	-439 627 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-438 481 964</b>	<b>-439 627 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-437 856 964</b>	<b>-439 002 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 292	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 292</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	557 413 509	557 413 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>557 413 509</b>	<b>557 413 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>557 413 509</b>	<b>557 413 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 210	0
Betalbar skatt	87 781	830 124
Annen kortsiktig gjeld	13 274	668 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 265</b>	<b>1 498 209</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>557 626 066</b>	<b>558 911 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>119 769 102</b>	<b>119 908 824</b>



Organisasjonsnr: 932 230 674  
STAVANGERGATA 23-27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavangergata 23-27 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangergata 23-27 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N215B-M3WV6-R95CD-8CX5X-YEY6Q-8ZG36



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 19:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2T5B-M3WV6-R95CD-8CX5X-YEY6Q-8ZG36

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	3 170 013	6 725 250	2 504 742	2 720 213
<b>Sum</b>		<b>3 170 013</b>	<b>6 725 250</b>	<b>2 504 742</b>	<b>2 720 213</b>
<b>Sum</b>					
		<b>3 170 013</b>	<b>6 725 250</b>	<b>2 504 742</b>	<b>2 720 213</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon		147 477	750 892	141 813	161 067
Lønn og honorarer	2	0	0	142 625	142 625
Vedlikehold	3	404 266	1 319 811	407 018	500 000
Eksterne tjenester	4	520 559	357 180	478 038	333 000
Kabel-tv og bredbånd		34 621	0	102 000	102 000
Forsikring		103 999	31 185	105 642	320 182
Kommunale avgifter		1 446 433	448 156	811 357	900 000
Brensel og strøm		93 479	42 822	150 129	120 000
Andre driftsutgifter	5	2 600	2 000	166 145	141 000
<b>Sum</b>		<b>2 753 434</b>	<b>2 952 047</b>	<b>2 504 767</b>	<b>2 719 874</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>416 579</b>	<b>3 773 204</b>	<b>-25</b>	<b>339</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	21 691	87	0	0
Rentekostnad	7	-33 391	0	0	0
Skattekostnad		89 073	830 124	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-100 774</b>	<b>-830 037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
		<b>315 806</b>	<b>2 943 167</b>	<b>-25</b>	<b>339</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Andre endringer i disponible midler		684 591	-3 788 288	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>1 000 397</b>	<b>-845 121</b>	<b>-25</b>	<b>339</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	119 255 736	119 255 736
Påkostninger	11	146 825	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 402 562</b>	<b>119 255 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		933	0
Forskuddsbetalte kostnader	8	25 190	0
Andre fordringer		75 102	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		265 316	653 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 540</b>	<b>653 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 769 102</b>	<b>119 908 824</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		625 000	625 000
Annen egenkapital 1.1		-438 797 770	-442 571 061
Årets resultat		315 806	2 943 167
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-437 856 964</b>	<b>-439 002 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 292	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>1 292</b>	<b>0</b>
Borettsinnskudd		557 413 509	557 413 509
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 413 509</b>	<b>557 413 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 493	0
Leverandørgjeld		110 210	0
Påløpne skatter		87 781	830 124
Annen kortsiktig gjeld		9 781	668 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 265</b>	<b>1 498 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 626 066</b>	<b>558 911 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 769 102</b>	<b>119 908 824</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Stavangergata 23-27 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kristian Fredrik Møhus  
Styreleder

Kai Sjøvold  
Styremedlem

Christoffer Øvereng Haugan  
Styremedlem

1121 Stavangergata 23-27 Borettslag



## Noter 1121 Stavangergata 23-27 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	3 167 585	6 725 250	2 239 688	2 604 900
3612 Inntekt kabel-tv	731	0	102 000	0
3617 Fjernvarmetillegg	1 144	0	150 129	0
3625 Inntekt bredbånd	553	0	0	102 000
3690 Andre inntekter	0	0	12 925	13 313
<b>Sum</b>	<b>3 170 013</b>	<b>6 725 250</b>	<b>2 504 742</b>	<b>2 720 213</b>

### Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	0	0	17 625	17 625
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 625</b>	<b>17 625</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6390 Annen kostnad lokaler	950	7 085	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	404 984	1 312 726	335 018	500 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 163	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	0	72 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	-25 832	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>404 266</b>	<b>1 319 811</b>	<b>407 018</b>	<b>500 000</b>



## Noter 1121 Stavangergata 23-27 Borettslag

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	106 779	0	392 288	260 000
6360 Renhold	25 608	0	69 750	73 000
6740 Honorar konsulent tjenester	0	0	16 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	388 172	357 180	0	0
<b>Sum</b>	<b>520 559</b>	<b>357 180</b>	<b>478 038</b>	<b>333 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
7770 Bank og kortgebyrer	1 267	0	3 000	3 000
7772 Andre gebyrer	302	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 031	2 000	163 145	138 000
<b>Sum</b>	<b>2 599</b>	<b>2 000</b>	<b>166 145</b>	<b>141 000</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	21 691	87	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 691</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	-33 391	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	25 190	0
<b>Sum</b>	<b>25 190</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Egenkapital

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet	561 748 651
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	119 147 591
<b>Kontinuitetsdifferanse</b>	<b>442 601 059</b>

### Note 10 - Egenkapital

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Egenkapitalen justert for kontinuitetsdifferansen er positiv, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig. Den negative regnskapsmessige egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseiere.



Noter 1121 Stavangergata 23-27 Borettslag

**Note 11 - Eiendeler**

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	119 255 736
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	119 255 736
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	119 255 736

Antatt levetid i år :

**Note 12 - Bygninger**

Eiendeler består av boligeiendom i Stavangergata 23-27. Driftsmidlet avskrives ikke.