



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 028 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Thea Koren
Klostergata 51
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Fuxiang Koren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 363 734	3 855 237
Sum inntekter		4 363 734	3 855 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	891 660	702 018
Avskrivning		233 723	307 828
Annen driftskostnad		1 519 776	1 903 520
Sum kostnader		2 645 160	2 913 366
Driftsresultat		1 718 575	941 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	833
Sum finansinntekter		862	833
Annen rentekostnad		170 261	158 826
Sum finanskostnader		170 261	158 826
Netto finans		-169 399	-157 993
Resultat før skattekostnad		1 549 176	783 878
Skattekostnad på resultat	2	342 090	140 113
Årsresultat		1 207 086	643 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 086	643 765
Totalresultat		1 207 086	643 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 207 086	643 764
Sum overføringer og disponeringer		1 207 086	643 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 197 726	7 431 449
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		7 197 726	7 431 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Sum anleggsmidler		7 197 726	7 431 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 771	61 585
Andre kortsiktige fordringer	4	2 228 203	748 475
Sum fordringer		2 294 974	810 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 631	1 472 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 631	1 472 704
Sum omløpsmidler		3 543 605	2 282 764
SUM EIENDELER		10 741 331	9 714 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	256 000	256 000
Overkurs	6	627 000	627 000
Annen innskutt egenkapital	6	228 917	228 917
Sum innskutt egenkapital		1 111 917	1 111 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 214 580	5 007 494
Sum opptjent egenkapital		6 214 580	5 007 494
Sum egenkapital		7 326 497	6 119 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	463 515	486 029
Sum avsetninger for forpliktelser		463 515	486 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 144 835	2 430 807
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 835	2 430 807
Sum langsiktig gjeld		2 608 350	2 916 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 824	113 177
Betalbar skatt	2	364 604	208 953
Skyldige offentlige avgifter		154 023	133 556
Annen kortsiktig gjeld	4	106 033	222 278
Sum kortsiktig gjeld		806 483	677 964
Sum gjeld		3 414 833	3 594 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 741 331	9 714 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464013

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 028 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Thea Koren
Klostergata 51
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Fuxiang Koren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 028 555
NORDRE GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 363 734	3 855 237
Sum inntekter		4 363 734	3 855 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	891 660	702 018
Avskrivning		233 723	307 828
Annen driftskostnad		1 519 776	1 903 520
Sum kostnader		2 645 160	2 913 366
Driftsresultat		1 718 575	941 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	833
Sum finansinntekter		862	833
Annen rentekostnad		170 261	158 826
Sum finanskostnader		170 261	158 826
Netto finans		-169 399	-157 993
Resultat før skattekostnad		1 549 176	783 878
Skattekostnad på resultat	2	342 090	140 113
Årsresultat		1 207 086	643 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 086	643 765
Totalresultat		1 207 086	643 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 207 086	643 764
Sum overføringer og disponeringer		1 207 086	643 764



Organisasjonsnr: 963 028 555
NORDRE GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 197 726	7 431 449
---	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	3		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.			
--	--	--	--

l.	3		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 197 726	7 431 449
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
---------------------------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		7 197 726	7 431 449
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 771	61 585
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	4	2 228 203	748 475
------------------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		2 294 974	810 060
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 248 631	1 472 704
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 631	1 472 704
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 543 605	2 282 764
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 741 331	9 714 213
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	256 000	256 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	6	627 000	627 000
----------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	6	228 917	228 917
Sum innskutt egenkapital		1 111 917	1 111 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 214 580	5 007 494
Sum opptjent egenkapital		6 214 580	5 007 494
Sum egenkapital		7 326 497	6 119 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	463 515	486 029
Annen langsiktig gjeld		463 515	486 029
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 144 835	2 430 807
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 835	2 430 807
Sum langsiktig gjeld		2 608 350	2 916 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 824	113 177
Betalbar skatt	2	364 604	208 953
Skyldige offentlige avgifter		154 023	133 556
Annen kortsiktig gjeld	4	106 033	222 278
Sum kortsiktig gjeld		806 483	677 964
Sum gjeld		3 414 833	3 594 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 741 331	9 714 211



Organisasjonsnr: 963 028 555
NORDRE GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Nordre Gate 2 AS Årsregnskap 24
Nordre Gate 2 AS Årsregnskap 24
Nordre Gate 2 AS Årsregnskap 24
Nordre Gate 2 AS Årsregnskap 24

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Thea Fuxiang Koren	BankID OIDC	2025-05-21 12:53
Håkon Kjensli	BankID OIDC	2025-05-22 11:32
Leif Koren	BankID OIDC	2025-05-20 10:33
Ann-Helen Sunde Koren	BankID OIDC	2025-05-21 09:33

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Nordre Gate 2 AS

org. nr. 963 028 555



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Nordre Gate 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		4 363 734	3 855 237
SUM DRIFTSINNEKTEK		4 363 734	3 855 237
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	(891 660)	(702 018)
Avskrivning		(233 723)	(307 828)
Annen driftskostnad		(1 519 776)	(1 903 520)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(2 645 160)	(2 913 366)
DRIFTSRESULTAT		1 718 575	941 871
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		862	833
Annen rentekostnad		(170 261)	(158 826)
SUM FINANSPOSTER		(169 399)	(157 993)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 549 176	783 878
Skattekostnad på resultat	2	(342 090)	(140 113)
ÅRSRESULTAT		1 207 086	643 765
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		1 207 086	643 764
SUM DISPONERT (DEKKET)		1 207 086	643 764



Nordre Gate 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 197 726	7 431 449
Sum varige driftsmidler		<u>7 197 726</u>	<u>7 431 449</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 197 726</u>	<u>7 431 449</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 771	61 585
Andre kortsiktige fordringer	4	2 228 203	748 475
Sum fordringer		<u>2 294 974</u>	<u>810 060</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 631	1 472 704
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 543 605</u>	<u>2 282 764</u>
SUM EIENDELER		<u>10 741 331</u>	<u>9 714 213</u>



Nordre Gate 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	256 000	256 000
Overkurs	6	627 000	627 000
Annen innskutt egenkapital	6	228 917	228 917
Sum innskutt egenkapital		1 111 917	1 111 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 214 580	5 007 494
Sum opptjent egenkapital		6 214 580	5 007 494
SUM EGENKAPITAL		7 326 497	6 119 411
GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	463 515	486 029
Sum avsetning for forpliktelses		463 515	486 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 144 835	2 430 807
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 835	2 430 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 824	113 177
Betalbar skatt	2	364 604	208 953
Skyldige offentlige avgifter		154 023	133 556
Annen kortsiktig gjeld	4	106 033	222 278
Sum kortsiktig gjeld		806 483	677 964
SUM GJELD		3 414 833	3 594 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 741 331	9 714 211



Nordre Gate 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

13.05.2025

Thea Fuxiang Koren
styreleder/daglig leder

Leif Arnesen Koren
styremedlem

Ann Helen Sunde Koren
styremedlem

Håkon Kjensli
styremedlem



Nordre Gate 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	747 557	595 237
Arbeidsgiveravgift	105 406	83 951
Andre ytelser	38 698	22 830
Sum	891 660	702 018

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Nordre Gate 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 604	208 953
Endring i utsatt skatt	-22 514	-68 840
Skattekostnad ordinært resultat	342 090	140 113
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 549 176	783 878
Permanente forskjeller	5 776	2 999
Endring i midlertidige forskjeller	102 337	162 909
Skattepliktig inntekt	1 657 289	949 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 604	208 953
Sum betalbar skatt i balansen	364 604	208 953

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 106 888	2 209 224	102 337
Sum	2 106 888	2 209 224	102 337
Grunnlag for utsatt skatt	2 106 888	2 209 224	102 337
Utsatt skatt (22 %)	463 515	486 029	22 514



Nordre Gate 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 807 404	10 807 404
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 807 404	10 807 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 609 678	3 609 678
= Bokført verdi 31.12.24	7 197 726	7 197 726
Årets ordinære avskrivninger	233 723	233 723
Økonomisk levetid	10-50 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 693 714.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 228 203	745 375
Sum	2 228 203	745 375
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	144 595
Sum	0	144 595

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 144 835	2 430 807
Sum	2 144 835	2 430 807
Gjeld sikret ved pant	2 144 835	2 430 807
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Nordre Gate 2	7 197 726	7 431 449
Sum	7 197 726	7 431 449



Nordre Gate 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	256 000	627 000	228 917	5 007 494	6 119 411
Årets resultat	0	0	0	1 207 086	1 207 086
31.12.2024	256 000	627 000	228 917	6 214 580	7 326 497



Årsregnskap 2024

Nordre Gate 2 AS

org. nr. 963 028 555



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Nordre Gate 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		4 363 734	3 855 237
SUM DRIFTSINNEKTEK		4 363 734	3 855 237
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	(891 660)	(702 018)
Avskrivning		(233 723)	(307 828)
Annen driftskostnad		(1 519 776)	(1 903 520)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(2 645 160)	(2 913 366)
DRIFTSRESULTAT		1 718 575	941 871
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		862	833
Annen rentekostnad		(170 261)	(158 826)
SUM FINANSPOSTER		(169 399)	(157 993)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 549 176	783 878
Skattekostnad på resultat	2	(342 090)	(140 113)
ÅRSRESULTAT		1 207 086	643 765
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		1 207 086	643 764
SUM DISPONERT (DEKKET)		1 207 086	643 764



Nordre Gate 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 197 726	7 431 449
Sum varige driftsmidler		<u>7 197 726</u>	<u>7 431 449</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 197 726</u>	<u>7 431 449</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 771	61 585
Andre kortsiktige fordringer	4	2 228 203	748 475
Sum fordringer		<u>2 294 974</u>	<u>810 060</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 631	1 472 704
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 543 605</u>	<u>2 282 764</u>
SUM EIENDELER		<u>10 741 331</u>	<u>9 714 213</u>



Nordre Gate 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	256 000	256 000
Overkurs	6	627 000	627 000
Annen innskutt egenkapital	6	228 917	228 917
Sum innskutt egenkapital		1 111 917	1 111 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 214 580	5 007 494
Sum opptjent egenkapital		6 214 580	5 007 494
SUM EGENKAPITAL		7 326 497	6 119 411
GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	463 515	486 029
Sum avsetning for forpliktelses		463 515	486 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 144 835	2 430 807
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 835	2 430 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 824	113 177
Betalbar skatt	2	364 604	208 953
Skyldige offentlige avgifter		154 023	133 556
Annen kortsiktig gjeld	4	106 033	222 278
Sum kortsiktig gjeld		806 483	677 964
SUM GJELD		3 414 833	3 594 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 741 331	9 714 211



Nordre Gate 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

13.05.2025

Thea Fuxiang Koren
styreleder/daglig leder

Leif Arnesen Koren
styremedlem

Ann Helen Sunde Koren
styremedlem

Håkon Kjensli
styremedlem



Nordre Gate 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	747 557	595 237
Arbeidsgiveravgift	105 406	83 951
Andre ytelser	38 698	22 830
Sum	891 660	702 018

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Nordre Gate 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 604	208 953
Endring i utsatt skatt	-22 514	-68 840
Skattekostnad ordinært resultat	342 090	140 113
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 549 176	783 878
Permanente forskjeller	5 776	2 999
Endring i midlertidige forskjeller	102 337	162 909
Skattepliktig inntekt	1 657 289	949 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 604	208 953
Sum betalbar skatt i balansen	364 604	208 953

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 106 888	2 209 224	102 337
Sum	2 106 888	2 209 224	102 337
Grunnlag for utsatt skatt	2 106 888	2 209 224	102 337
Utsatt skatt (22 %)	463 515	486 029	22 514



Nordre Gate 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 807 404	10 807 404
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 807 404	10 807 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 609 678	3 609 678
= Bokført verdi 31.12.24	7 197 726	7 197 726
Årets ordinære avskrivninger	233 723	233 723
Økonomisk levetid	10-50 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 693 714.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 228 203	745 375
Sum	2 228 203	745 375
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	144 595
Sum	0	144 595

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 144 835	2 430 807
Sum	2 144 835	2 430 807
Gjeld sikret ved pant	2 144 835	2 430 807
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Nordre Gate 2	7 197 726	7 431 449
Sum	7 197 726	7 431 449



Nordre Gate 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	256 000	627 000	228 917	5 007 494	6 119 411
Årets resultat	0	0	0	1 207 086	1 207 086
31.12.2024	256 000	627 000	228 917	6 214 580	7 326 497