



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 624 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 082 336	1 794 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 336</b>	<b>1 794 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 358	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 295	6 295
Annen driftskostnad	4,5,6	1 297 869	4 304 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 522</b>	<b>4 351 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 814</b>	<b>-2 557 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 324	15 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 008</b>	<b>42 628</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 699</b>	<b>353 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 367</b>	<b>-295 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 138</b>	<b>-2 541 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 138</b>	<b>-2 541 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 448</b>	<b>-2 852 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 448	-2 852 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 448</b>	<b>-2 852 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	10 542 559	10 542 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	123 848	130 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 666 407</b>	<b>10 672 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 666 407</b>	<b>10 672 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 591	9 802
Andre fordringer	8	226 634	186 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 225</b>	<b>195 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 836	1 074 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 099 836</b>	<b>1 074 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 060</b>	<b>1 270 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 030 467</b>	<b>11 943 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		232 170	-100 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 170</b>	<b>-100 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>235 170</b>	<b>-97 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 966 182	8 199 481
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 566 182</b>	<b>11 799 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 566 182</b>	<b>11 799 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 634	237 335
Annen kortsiktig gjeld		2 481	3 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 115</b>	<b>241 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 795 297</b>	<b>12 040 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 030 467</b>	<b>11 943 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 624 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 954 624 056  
TUNHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 082 336	1 794 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 336</b>	<b>1 794 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 358	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 295	6 295
Annen driftskostnad	4,5,6	1 297 869	4 304 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 522</b>	<b>4 351 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 814</b>	<b>-2 557 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 324	15 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 008</b>	<b>42 628</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 699</b>	<b>353 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 367</b>	<b>-295 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 138</b>	<b>-2 541 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 138</b>	<b>-2 541 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 448</b>	<b>-2 852 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 448	-2 852 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 448</b>	<b>-2 852 198</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 966 182	8 199 481
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 566 182</b>	<b>11 799 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 566 182</b>	<b>11 799 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 634	237 335
Annen kortsiktig gjeld		2 481	3 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 115</b>	<b>241 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 795 297</b>	<b>12 040 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 030 467</b>	<b>11 943 211</b>



Organisasjonsnr: 954 624 056  
TUNHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Tunheim Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 387 176	1 164 600	1 387 300	1 543 400
Innkrevde kostnader finans		695 160	630 120	695 200	691 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 336</b>	<b>1 794 720</b>	<b>2 082 500</b>	<b>2 235 300</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	38 000	36 000	38 000	39 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 358	5 076	5 400	5 600
Avskrivning	3	6 295	6 295	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	4 625	4 500	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar		92 213	90 552	92 400	94 200
Drift og vedlikehold	5	275 746	3 375 251	280 000	320 000
TV/bredbånd		196 200	184 413	200 000	204 000
Forsikringer		161 777	149 026	167 000	189 100
Kommunale avgifter		428 972	375 505	388 000	481 000
Eiendomsskatt		131 182	116 418	123 000	136 500
Andre driftskostnader	6	7 154	8 690	18 700	18 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 522</b>	<b>4 351 726</b>	<b>1 323 600</b>	<b>1 499 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 814</b>	<b>-2 557 006</b>	<b>758 900</b>	<b>735 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		16 324	15 264	0	0
Renteinntekter		43 008	42 628	0	0
Rentekostnader		461 699	353 084	461 900	445 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-402 367</b>	<b>-295 192</b>	<b>-461 900</b>	<b>-445 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>332 448</b>	<b>-2 852 198</b>	<b>297 000</b>	<b>290 400</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		332 448	-2 852 198	0	0



## Balanse for Tunheim Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	10 542 559	10 542 559
Andre driftsmidler	3	123 848	130 142
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 666 407</b>	<b>10 672 702</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		37 591	9 802
Andre fordringer	8	226 634	186 041
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 099 835	1 074 666
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 060</b>	<b>1 270 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 030 467</b>	<b>11 943 211</b>

Lag nr: 707. Tunheim Borettslag Org. nr. 954 624 056



**Balanse for Tunheim Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		232 170	-100 277
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>235 170</b>	<b>-97 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 966 182	8 199 481
Borettsinnskudd	11	3 600 000	3 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 566 182</b>	<b>11 799 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 634	237 335
Påløpte renter		2 481	3 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 115</b>	<b>241 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 795 297</b>	<b>12 040 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 030 467</b>	<b>11 943 211</b>

Tunheim Borettslag

Sted: Rakkestad dato: 10/0-25

Bodil Fredriksen

Bodil Fredriksen  
Styreleder

Anne M. Elverhøy Karin Olsen

Anne Marie Elverhøy  
Styremedlem

Karin Elise Olsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 029 502</b>	<b>902 297</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	332 448	-2 852 198
Tilbakeføring avskrivninger	6 295	6 295
Avdrag lån	-233 299	-226 892
Nytt Lån	0	3 200 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>105 443</b>	<b>127 205</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 134 945</b>	<b>1 029 502</b>
Omløpsmidler	1 364 060	1 270 510
Kortsiktig gjeld	-229 115	-241 008
<b>Disponible midler</b>	<b>1 134 945</b>	<b>1 029 502</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Postkassestativ	Kløverskulptur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 948	101 815
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 948	101 815
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 916	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 032	101 815
Årets avskrivninger :	6 295	0
Anskaffelsesår :	2018	1986
Antatt levetid i år :	10	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	119 006	19 500
6603 Vedlikehold uteområde	156 739	197 151
6604 Vedlikehold rehab	0	3 158 600
<b>Sum</b>	<b>275 746</b>	<b>3 375 251</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtale vedr. brannvern samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er terrasser beiset og 12 nye søppelstativ er montert.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	350
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 981
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 272	2 241
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 705	1 713
7771 Diverse purregebyr og renter	-167	-118
7790 Andre driftskostnader	1 169	648
<b>Sum</b>	<b>7 154</b>	<b>8 690</b>

Kto 7790 Andre driftskostnader gjelder oppmerksomhetsgave jubilant og bårebukett.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1986	10 256 936
Påkost pr 1.1.1996	117 819
NRK2 og TV3, andel	19 726
Redskapsbod	62 829
Snøfangere 2018	85 250
<b>Sum</b>	<b>10 542 559</b>

Tomten eies av borettslaget gnr. 7, bnr. 241 og gnr 9, bnr 148 i Rakkestad kommune og inngår i kostpris bygning. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	226 634	186 041
<b>Sum</b>	<b>226 634</b>	<b>186 041</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-97 277	2 754 921
Årets resultat	332 448	-2 852 198
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>235 170</b>	<b>-97 277</b>



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	16366797479	12134131479
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 149 284	5 050 197
Avdrag i perioden:	63 437	169 862
Lånesaldo 31.12:	3 085 847	4 880 335

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	267 177	5 877 894
	8	261 035	2 088 280

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1986 er kr 3 600 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunheim Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunheim Borettslag som viser et overskudd på kr 332 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 10. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

